



<b>Onderwerp</b> Aanwijzen van het pand 'Jacob Catslaan 7' te Haarlem als gemeentelijk monument	
Nummer	2020/519311
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	VTH
Auteur	Vries, R. de
Telefoonnummer	023-5113789
Email	r.d.vries@haarlem.nl
Kernboodschap	Op 10 maart 2020 heeft uw college besloten om voor het pand aan de Jacob Catslaan 7, de aanwijzingsprocedure gemeentelijk monument te starten. Het college is op grond van artikel 3 van de Monumentenverordening Haarlem 2013 bevoegd om objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het conceptbesluit voor de aanwijzing heeft ter visie gelegen van 18 maart 2020 tot en met 28 april 2020. Namens eigenaren zijn zienswijzen ingediend, maar deze vormen geen aanleiding om het pand niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. De monumentenstatus beschermt het pand en de aanwezige cultuurhistorische waarden tegen sloop en ongewenste bouwkundige ingrepen.
Behandelveorstel voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	Het conceptbesluit voor het aanwijzen van het pand Jacob Catslaan 7 als gemeentelijk monument (2020-150149) in de college vergadering van 10 maart 2020.
Besluit College d.d. 16 juni 2020	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het pand aan de Jacob Catslaan 7, op grond van de aanwezige architectuur- en cultuurhistorische waarden aan te wijzen als gemeentelijk monument.</li><li>2. De ingediende zienswijzen namens eigenaren zoals in het aanwijzingsbesluit zijn opgenomen, vormen geen aanleiding anders te besluiten.</li></ol> de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span>

## **1. Inleiding**

Het college is het bevoegd gezag en heeft op 10 maart 2020 een conceptbesluit genomen om het pand aan de Jacob Catslaan 7 te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst.

De uitgebreide procedure 3.4 Awb is van toepassing. Naar aanleiding van de ter visie legging gedurende de periode 18 maart 2020 tot en met 28 april 2020 zijn zienswijzen ingediend namens de eigenaren; dit zijn de erven van mevrouw L.C.H. van Seters. De zienswijzen zijn samengevat met reactie opgenomen in het aanwijzingsbesluit (bijlage 1) maar vormen inhoudelijk geen aanleiding het pand niet aan te wijzen als gemeentelijk monument.

## **2. Besluitpunten college**

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit:

1. Het pand aan de Jacob Catslaan 7, op grond van de aanwezige architectuur- en cultuurhistorische waarden aan te wijzen als gemeentelijk monument.
2. De ingediende zienswijzen namens eigenaren zoals in het aanwijzingsbesluit zijn opgenomen, vormen geen aanleiding anders te besluiten.

## **3. Beoogd resultaat**

Plaatsing van het pand Jacob Catslaan 7 op de gemeentelijke monumentenlijst

## **4. Argumenten**

De aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument beschermt het pand Jacob Catslaan 7 en de aanwezige architectuur- en cultuurhistorische waarden tegen sloop of ongewenste bouwkundige wijzigingen. Uit de redengevende omschrijving (bijlage 2) blijkt dat het pand voldoende architectuur- en cultuurhistorische waarden heeft om als monument aangewezen te worden. De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op grond van de redengevende omschrijving en het ambtelijk architectuurhistorisch advies een positief advies uitgebracht (bijlage 2).

### **4.1 Zienswijzen**

Namens eigenaren van het pand zijn uitgebreide zienswijzen ingediend tegen de aanwijzing als gemeentelijk monument. Door de coronamaatregelen is er geen fysieke hoorzitting gehouden maar is divers telefonische contact geweest met de gemachtigde van eigenaren. De reactie op de zienswijzen is opgenomen in het aanwijzingsbesluit, evenals de belangenafweging naar aanleiding van de zienswijzen en het andersluidende deskundige advies zoals ingediend namens eigenaren. Het college hecht meerwaarde aan het cultuurhistorisch belang om het pand Jacob Catslaan 7 als monument te beschermen en de te behouden voor volgende generaties, mede op grond van het inhoudelijke advies van de ARK. Er zijn geen argumenten bekend of ontvangen welke aanleiding zijn anders te besluiten.



## **5. Risico's en kanttekeningen**

Als kanttekening dient opgemerkt te worden dat eigenaren de mogelijkheid hebben om in beroep te gaan en later eventueel in hoger beroep.

## **6. Uitvoering**

De besluitvorming wordt medegedeeld door verzending van het aanwijzingsbesluit aan de gemachtigde van de eigenaren; daarnaast wordt het besluit op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

## **7. Bijlagen**

Bijlage 1: Aanwijzingsbesluit gemeentelijk monument.

Bijlage 2: Redengevende omschrijving van de Jacob Catslaan 7

Bijlage 3: Toelichting aanwijzing bij redengevende beschrijving

Bijlage 4: Bouwhistorische aantekening