

**Bijlage C: Wijzigingsoverzicht bestemmingsplan Poort van Boerhaave - Damiate**
**Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan Poort van Boerhaave – Damiate heeft ter inzage gelegen van 29 april tot en met 9 juni 2020. Het eerste deel van dit overzicht bevat een lijst van de indieners van zienswijzen, het inhoudelijke commentaar op het ontwerpbesluit (zie kolom “zienswijze”) en het gemeentelijke antwoord op dit commentaar (zie kolom “antwoord”). Vervolgens wordt in de kolom “aanpassing” aangegeven of het commentaar heeft geresulteerd in aanpassing van toelichting, verbeelding en planregels. Een lijst met de namen van de indieners van zienswijzen en een kopie van de volledige zienswijzen ligt voor de raadsleden ter inzage. Het tweede deel van dit overzicht betreft ambtshalve wijzigingen van het college op het ontwerpbesluit die aan de raad worden voorgesteld.

Cd	Naam	Adres	Huisnr	Postcode	Plaats	E-mail
A.	M. Faasen namens Liander	Locatiecode 2NA8122/ Postbus 50		6920 AB	Duiven	<a href="mailto:Maurice.faasen@quirion.nl">Maurice.faasen@quirion.nl</a> / <a href="mailto:ro.loket@liander.nl">ro.loket@liander.nl</a>

**1. Zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan**

A. Liander					
Nr.	Zienswijze	Antwoord	Aanpassing		
			Toelichting	Verbeelding	Planregels
1.	Liander is als regionale netbeheerder onder andere belast met het beheer, het onderhoud en de instandhouding van het hoogspanningsnet met een spanningsniveau tot en met 50 kV. Om deze taak uit te voeren, is het van belang dat de ligging van de kabelverbinding planologisch wordt veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé van de kabelverbinding gevrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen	Al enige jaren hanteert de gemeente de vaste werkwijze, dat naast 150 Kv-leidingen in beginsel alleen de wettelijk verplichte leidingen van een dubbelbestemming worden voorzien. Dit standpunt is mede ingegeven om de regeldruk in de vorm van extra omgevingsvergunningen terug te dringen. Hierbij is meegewogen dat bij werkzaamheden in de grond een klic-melding verplicht is en deze informatie bij het kadaster snel verkregen kan worden. Daarmee is de leiding afdoende beschermd. Omdat Liander de afgelopen jaren bij meerdere bestemmingsplannen met	-	-	-

<p>zijn op de functionaliteit van de kabelverbinding. Op de grens van het plangebied van het ontwerp loopt een 50kV-kabelverbinding in de bestemming Groen. Verzocht wordt het ontwerp zodanig aan te passen dat aan de grond, waarin de beschermingszone van de 50kV-kabelverbinding ligt, en niet in eigendom is van Liander Infra N.V., een dubbelbestemming wordt toegekend, voorzien van passende bouwregels en een omgevingsvergunningstelsel voor het uitvoeren van een werk of werkzaamheden, ter bescherming van de kabelverbinding.</p>	<p>een 50 Kv-leidingtracé in Haarlem nagenoeg gelijke zienswijzen heeft ingediend, wordt het standpunt van de gemeente in dezen als bekend verondersteld.</p>			
---	---	--	--	--

## 2. Ambtshalve wijzigingen op voorstel van het college

Toelichting		Aanpassing
Nr.		
	Hoofdstuk 4 Milieu- en Omgevingsaspecten	Paragraaf 4.4 Groenparagraaf: tekst aangevuld met bomenanalyse
	Bijlagen toelichting	Bijlage 4: Bomenanalyse toegevoegd

Regels		Aanpassing
Nr.		
	<b>Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels</b>	
	Artikel 3 Groen	Artikel 3 lid 1, sub c toegevoegd: toegangstrap inclusief balustrade/trapleuning ten behoeve van de aangrenzende hoofbebouwing; Artikel 3 lid 2, sub c toegevoegd: de breedte van een toegangstrap inclusief balustrade/trapleuning ten behoeve van de aangrenzende hoofbebouwing bedraagt niet meer dan 1,5 m met een maximum aantal van 7 trappen.
	Artikel 4 Tuin -1	Artikel 4 lid 1, sub a gewijzigd: tuinen, terrassen en <i>verhardingen en ondergeschikte bouwonderdelen</i> behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofbebouwing;

		<p>Artikel 4 lid 2.2, sub a toegevoegd: de breedte van toegangstrappen inclusief balustrade/trapleuning te behoeve van de aangrenzende hoofbebouwing bedraagt maximaal 1,5 m, met een maximum aantal van 9 trappen;</p> <p>Artikel 4 lid 2.2, sub c gewijzigd: de hoogte van 'bouwwerken geen gebouw zijnde', <i>anders dan genoemd onder 4.2.2 sub a en b</i> mag maximaal 1 m bedragen,</p>
	Artikel 7 Wonen	<p>Artikel 7 lid 1, sub e toegevoegd: toegangstrappen;</p> <p>Artikel 7 lid 2.1, sub g toegevoegd: de breedte van toegangstrappen inclusief balustrade/trapleuning ten behoeve van de hoofbebouwing bedraagt maximaal 1,5 m, met een maximum aantal van 5 trappen.</p>
		10.1.2 Bouwwerken geen gebouw zijnde
	<b>Hoofdstuk 3 Algemene regels</b>	
	Artikel 10	Artikel 10 lid 1.1, sub d: ontheffingsmogelijkheid in de algemene bouwregels geschrapt om van de maximale bouwhoogten te kunnen afwijken.