VEX-raming > De Wijde Wereld (prijspeil december 2021)

project	: 19SPA-HAA.02	21,00 % BTW	**onderwerp:**	Integraal kindcentrum met 12-klassige school
datum	: 18 juni 2020	% rente	**variant:**	Renovatie buitenschil bestaand schoolgebouw en toevoeging van kinderdagopvangfunctie
fase	: initiatief / haalbaarheid			

vastgoedexploitatie

				school bestaand	school (nieuw entree/verschuiving lokalen)	casco kinderdagopvang	inrichting kinderdagopvang	totaal
stichtingskosten								
terreinkosten		2	%	17.017	28.875	45.738		91.630
bouwkosten		76	%	1.701.700	1.011.375	524.390		3.237.465
toeslagen	adviseurs	9	%	201.090	121.709	66.705		389.504
	bijkomend	11	%	222.971	187.977	73.876		484.824
	financiering		%					
	ontwikkeling	1	%	16.500	8.700	4.800		30.000
totaal exclusief BTW		100	%	**2.159.278**	**1.358.636**	**715.509**		**4.233.423**
BTW				453.448	285.314	150.257		889.019
totaal inclusief BTW				2.612.726	1.643.949	865.766		5.122.442
bijdragen								
bijdrage gemeente (kredietbeschikking)				2.612.726	1.643.949			4.256.675
investeringsbijdrage gemeente (voorlopig vastgesteld t.b.v. verhuur casco)						865.766		865.766
eigen bijdrage kinderdagopvang organisatie							pm	
eigen bijdrage BSO organisatie				pm	pm			
totaal voorlopige financieringsbehoefte **inclusief BTW**				2.612.726	1.643.949	865.766		5.122.442
totaal investering **inclusief BTW**				2.612.726	1.643.949	865.766		5.122.442
financieringsresultaat **inclusief BTW** (- is tekort / + is overschot)								
kengetallen								
totaal m2 bruto vloeroppervlak:	begane grond			705	70	360		1.135
	1ste verdieping			485	455			940
stichtingskosten totaal per m2 BVO **inclusief** BTW				2.196	3.131	2.405		2.469
bouwkosten totaal per m2 BVO **exclusief** BTW				1.430	1.926	1.457		1.560

stichtingskosten

		#	prijs	school bestaand	school (nieuw entree/verschuiving lokalen)	casco kinderdagopvang	inrichting kinderdagopvang	totaal
terrein en bestaande objecten								
koop	koop	m2 grond	n.v.t.	n.v.t.				
sloop	afsluiten water/elektra	post	1.500			1.500		1.500
	sloop huidig kinderopvanggedeelte	post	50.250		11.250	39.000		50.250
milieu	geotechniek (seismografisch onderzoek)	post	15.000		15.000			15.000
	bodem (milieu)	post	n.v.t.	n.v.t.				
	asbestonderzoek (type A of B)	m2 BVO	3	3.570		1.080		4.650
	asbestsanering	post	10	11.900	in sloopkosten	in sloopkosten		11.900
	bodemsanering	post	n.v.t.	n.v.t.				
	RO procedure	post	n.v.t.	n.v.t.				
bouwrijpmaken	verwijderen bossages e.d.	m2 terrein	n.v.t.	n.v.t.				
woonrijpmaken	riolering en drainage	post	in bouwk.		in bouwk.			
	nutsaansluitingen	post	in bouwk.		in bouwk.			
	herstraten speelplein	m2 terrein	in bouwk.		in bouwk.			
	groen	m2 grond	n.v.t.	n.v.t.		n.v.t.		
	terreinomheining / hekwerk	m1	n.v.t.	n.v.t.		n.v.t.		
	afscheiding peuterspeelplein	m1	n.v.t.	n.v.t.		n.v.t.		
verhuizen	tijdelijke huisvesting school (noodlokalen)	post	n.v.t.	n.v.t.				
	tijdelijke huisvesting BSO (noodlokalen)	post	n.v.t.	n.v.t.				
onvoorzien		%	10	1.547	2.625	4.158		8.330
totaalkosten 'terrein en bestaande objecten' exclusief BTW				17.017	28.875	45.738		91.630
bouw (ambitie PvE Frisse Scholen klasse C, aardgasvrij)								
school (renovatie buitenschil/casco)		**eenheid**	**aantal**	**€ / e**				
bouwkundig		m2 BVO	1.190	1.150	1.368.500			1.368.500
installaties		m2 BVO	1.190	280	333.200			333.200
vernieuwing entreehal/verplaatsen lokalen (casco/inrichting)		**eenheid**	**aantal**	**€ / e**				
bouwkundig		m2 BVO	525	1.536		806.625		806.625
installaties		m2 BVO	525	390		204.750		204.750
kinderdagopvang (renovatie buitenschil/casco)		**eenheid**	**aantal**	**€ / e**				
bouwkundig		m2 BVO	360	1.137		409.190		409.190
installaties		m2 BVO	360	320		115.200		115.200
kinderdagopvang (inrichting)		**eenheid**	**aantal**	**€ / e**				
bouwkundig/installaties		m2	360	pm			pm	
totaalkosten 'bouw' exclusief BTW				1.701.700	1.011.375	524.390		3.237.465

res & smit

VEX-raming > De Wijde Wereld (prijspeil december 2021)

project	: 19SPA-HAA.02	21,00 % BTW	**onderwerp:**	Integraal kindcentrum met 12-klassige school
datum	: 18 juni 2020	% rente	**variant:**	Renovatie buitenschil bestaand schoolgebouw en toevoeging van kinderdagopvangfunctie
fase	: initiatief / haalbaarheid			

	#	prijs	school bestaand	school (nieuw entree/verschuiving lokalen)	casco kinderdagopvang	inrichting kinderdagopvang	totaal
adviseurs							
projectmanagement	% bouw	2,9	49.843	30.167	16.534		96.544
architect	% bouw	4,5	77.342	46.811	25.656		149.809
interieurarchitect kinderdagopvang	% bouw	pm				pm	
installatie-adviseur	% bouw	1,4	24.062	14.563	7.982		46.607
constructeur	% bouw	0,8	13.750	8.322	4.561		26.633
bouwfysica / brandveiligheid	% bouw	0,3	5.156	3.121	1.710		9.987
overig	% bouw	1,8	30.937	18.724	10.262		59.924
totaal 'advieskosten' exclusief BTW			201.090	121.709	66.705		389.504
bijkomend							
leges bouwen	% bouw	2,8	48.124	29.127	15.964		93.215
leges huisnummerbesluit	post	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.		
leges binnenplanse ontheffing en brandveilig gebruik	post	1.500		1.500			1.500
verzekering (WA + CAR)	% bouw	in bouwk.	in bouwk.	in bouwk.	in bouwk.		
bankgarantie	% bouw	in bouwk.	in bouwk.	in bouwk.	in bouwk.		
indexering bouwkosten (t/m december 2021)	% bouw	5,0	85.936	52.012	28.506		166.455
indexering bouwkosten tot einde werk (juli 2023)	% bouw	pm	pm	pm	pm		
post onvoorzien constructies (fundering en hoofddraagsysteem)	% kosten	5,0		52.012			52.012
post onvoorzien algemeen (incl. programmawijzigingen e.d.)	% kosten	5,0	85.936	52.012	28.506	pm	166.455
schoonmaak (gebruiksschoon)	m2 bvo	2,50	2.975	1.313	900		5.188
totaal 'bijkomende kosten' exclusief BTW			222.971	187.977	73.876		484.824
financiering							
financiering	%	n.v.t.					
afsluitprovisie	%						
taxatie	%						
terrein	maanden						
bouw	maanden						
adviseurs	maanden						
bijkomend	maanden						
ontwikkeling	maanden						
totaalkosten 'financiering' exclusief BTW							
ontwikkeling							
haalbaarheidsstudie / quikscan huisvesting	post	30.000	16.500	8.700	4.800		30.000
totaalkosten 'ontwikkeling' exclusief BTW			16.500	8.700	4.800		30.000
totaal stichtingskosten exclusief BTW			**2.159.278**	**1.358.636**	**715.509**		**4.233.423**