



Onderwerp Vaststellen definitief ontwerp Kerklaan parkeervoorziening	
Nummer	2020/589536
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	5.2 Parkeren
Afdeling	PCM
Auteur	Mulder, T.
Telefoonnummer	023-5115224
Email	ttmulder@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>In de afgelopen periode is inspraak verleend op het voorlopig ontwerp voor de nieuwe inrichting / nieuwe aanleg van de Kerklaan (Dijk tot de Pol 1^e zijweg) en de aanleg van een nieuw parkeerterrein. Het ontwerp is nu uitgewerkt tot een definitief ontwerp.</p> <p>Het asfalt van de Kerklaan (Dijk tot Pol 1^e zijweg) wordt vanwege de technische staat opnieuw aangelegd. Het dorp heeft al lang de wens van het hebben van een parkeervoorziening in de nabijheid van de Kerklaan. Dit om de parkeerproblematiek in het oude dorp het hoofd te bieden.</p> <p>Na het inspraaktraject te hebben doorlopen wordt met dit collegebesluit het definitieve ontwerp, na overleg met de stakeholders en de direct belanghebbenden, vastgesteld.</p> <p>In de ontwerpfase is ook gebleken dat de kosten voor de aanleg van het parkeerterrein hoger uitvallen dan eerder was voorzien.</p> <p>Het aanvullend krediet behoeft een integrale afweging bij de programmabegroting in november. De bestemmingsplan procedure kan al wel worden gestart, maar pas na dat het definitief ontwerp is vastgesteld.</p>
Behandelveorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">• Aanvraag krediet parkeervoorziening Kerklaan te Spaarndam, raadsvergadering 19 juli 2018 (2018/36011)• Vrijgave voor inspraak voorlopig ontwerp parkeervoorziening Kerklaan te Spaarndam, collegebesluit 25 juni 2019 (2019/176744)

Besluit College d.d. 30 juni 2020	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het definitief ontwerp Kerklaan Parkeervoorziening vast te stellen 2. Aan de raad voor te leggen het benodigd aanvullend krediet van €120.000 in de bijstelling van het IP bij de programmabegroting 2021 mee te nemen en vrij te geven. de secretaris, de burgemeester,
--------------------------------------	--

1. Inleiding

In de afgelopen periode is inspraak verleend op het voorlopig ontwerp voor de nieuwe inrichting / nieuwe aanleg van de Kerklaan (Dijk tot de Pol 1^e zijweg) en de aanleg van een nieuw parkeerterrein. Het ontwerp is nu uitgewerkt tot een definitief ontwerp.

Het asfalt van de Kerklaan (Dijk tot Pol 1^e zijweg) wordt vanwege de technische staat opnieuw aangelegd. Het dorp heeft al lang de wens van het hebben van een parkeervoorziening in de nabijheid van de Kerklaan. Dit om de parkeerproblematiek in het oude dorp het hoofd te bieden.

Na het inspraaktraject te hebben doorlopen wordt met dit collegebesluit het definitieve ontwerp, na overleg met de stakeholders en de direct belanghebbenden, vastgesteld.

In de ontwerpfase is ook gebleken dat de kosten voor de aanleg van het parkeerterrein hoger uitvallen dan eerder was voorzien.

Het aanvullend krediet heeft een integrale afweging bij de programmabegroting in november. De bestemmingsplan procedure kan al wel worden gestart, maar pas na dat het definitief ontwerp is vastgesteld.

2. Besluitpunten college

1. Het definitief ontwerp Kerklaan Parkeervoorziening vast te stellen
2. Aan de raad voor te leggen het benodigd aanvullend krediet van €120.000 in de bijstelling van het IP bij de programmabegroting 2021 mee te nemen en vrij te geven.



3. Beoogd resultaat

Het eindresultaat is een verminderde parkeerdruk in het gebied rondom de Kerklaan. En een rijbaan die qua uitstraling past binnen het beschermd dorpsgezicht en onderhoud technisch in optimale staat verkeert.

4. Argumenten

1. Een stap dichterbij vermindering parkeerdruk

Met het vaststellen van het definitieve ontwerp komt de realisatie weer een stap dichterbij in het verbeteren van het onderhoudsniveau en parkeerbalans in en rondom de Kerklaan te Spaarndam.

2 Het besluit past in het ingezet beleid

Dit besluit past in het beleid voor het verbeteren van parkeervoorzieningen (5.2 Parkeren), leefbaarheid en kwaliteit van de openbare ruimte (5.1 Openbare ruimte en mobiliteit).

3 Het verlagen van de parkeerdruk

Via een enquête gaven bewoners aan dat er behoefte is aan extra parkeerruimte. In een uitgevoerd parkeerdrukonderzoek is dat ook bevestigd. Op het schiereiland waarop de Kerklaan ligt is de parkeerdruk hoog. Op sommige plaatsen is de parkeerdruk zelfs boven de 200%. Gemiddeld blijkt dat voor een houdbare en normale toestand er minimaal 20-30 parkeerplaatsen extra nodig zijn om de reguliere parkeerbehoefte van de bewoners op te kunnen vangen. Parkeerbehoefte bij grote evenementen in het dorp zijn hierin niet meegenomen.

Zeker met het oog op mogelijke toekomstige ontwikkelingen zoals autoluwe Westkolk zal de parkeerdruk mogelijk alleen maar toenemen.

Door het aanbrengen van deze parkeervoorziening wordt de leefbaarheid, de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid voor hulpdiensten verbeterd.

4 Ruimtelijke kwaliteit Kerklaan verbetert

Het te onderhouden deel van de Kerklaan valt binnen het beschermd dorpsgezicht. De huidige asfaltconstructie past qua uiterlijk niet binnen het beeld van het beschermd dorpsgezicht. HIOR geeft aan dat het authentieke karakter gewaarborgd moet worden. Uit een enquête blijkt dat veel bewoners het daar mee eens zijn. Het authentieke karakter wordt nu versterkt door het aanbrengen van gebakken klinkers in de rijbaan i.p.v. asfalt. Het oorspronkelijk wegprofiel blijft gehandhaafd.

5 Draagvlak voor locatie parkeervoorziening

Aan de basis ligt een enquête die is gehouden onder de bewoners van Spaarndam. Daaruit kwam naar voren dat de voorkeur uitging naar een locatie in de buurt van de Kerklaan en niet te ver van de Westkolk (horeca). Uit twee gehouden bewonersavonden en een digitale enquête bleek dat het merendeel (>70%) van de respondenten vóór de komst van het parkeerterrein langs de Kerklaan stemt.

6 Nieuwe locatie voor elektrische voertuigen.

In het werk worden voorzieningen meegenomen om elektrisch rijden te stimuleren. Er worden vier aansluitpunten gerealiseerd.

7 Het behouden van bomen

Voor de realisatie van dit ontwerp worden geen bomen gekapt. Bij de ingang van de parkeerplaats wordt een beluchting-systeem aangebracht voor extra zuurstof voor de direct naastgelegen boom. Zodoende blijft de groeikracht van de boom in stand.

8 De financiering van het project

Tijdens de voorbereidingsfase is gebleken dat het uitvoeringskrediet verhoogd moet worden met € 120.000,- door prijsstijging en aanvullende vergunningseisen. Aan de raad wordt voorgesteld een aanvullend krediet te reserveren van het IP bij de vaststelling van de programmabegroting 2021. In een normale begrotingscyclus zou de ophoging bij de Kadernota als besluitpunt aan de raad zijn voorgelegd, maar dit jaar is geen Kadernota vastgesteld. De raad besluit daarom niet eerder dan bij de Programmabegroting 2021 over de benodigde aanvullende reservering van € 120.000 in het IP. Het risico is dat wanneer de raad niet instemt met de aanvullend krediet, het ontwerp moet worden versoberd, de scope moet worden verkleind of het project moet worden stopgezet.

De kosten voor het opnieuw aanleggen van de Kerklaan worden gedekt binnen het begrote budget groot onderhoud.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Twijfel over gebruik parkeerterrein

Bewoners zijn bang dat het nieuw aan te leggen parkeerterrein leeg blijft als er geen maatregelen worden genomen om parkeren elders te ontmoedigen. Samen met de verkeerswerkgroep van de dorpsraad wordt bekeken welke maatregelen hiervoor genomen kunnen worden. Ook worden voorzieningen getroffen om laadpalen voor elektrische auto's op het parkeerterrein te kunnen plaatsen waardoor het gebruik wordt gestimuleerd. In het dorp zijn daar nauwelijks andere mogelijkheden voor. Uit de ingediende zienswijzen komt de wens om extra parkeren sterk naar voren en nagenoeg alle indieners zijn positief over de voorgestelde oplossing

2. Te verwachten tegenstand

Enkele bewoners zijn fel tegen de aanleg van het parkeerterrein in de groene zone langs de Kerklaan. De weerstand ligt vooral bij het aantasten van deze zone. Hier is op geanticipeerd door geen groen op te offeren voor het terrein. Een deel van het terrein (overloop) wordt zo aangelegd dat dit een groen uiterlijk krijgt door gebruik van een combinatie van halfverharding en gras. Het overige deel wordt zoveel mogelijk aangelegd met open tegels waar gras doorheen groeit. Het terrein ligt verscholen achter de dijk en bosschages zodat het geen storende factor in het landschap wordt.



3. Bestemmingsplanwijziging noodzakelijk

Voor het mogen uitvoeren van de plannen is in het bestemmingsplan een functiewijziging noodzakelijk. Met deze wijziging worden er extra eisen gesteld aan de inrichting en uiterlijk van het terrein. Vooraf is een inschatting gemaakt welke mogelijke eisen gesteld zouden kunnen worden. Deze zijn meegenomen in de afwegingen van het voorliggend ontwerp. Het eventuele risico dat zich dan nog voor kan doen is gedekt in het totale budget.

4. Financiën moeten nog bestuurlijk worden goedgekeurd

De aannemer kan pas opdracht krijgen voor uitvoering als bestuurlijk is besloten over de verhoging van het budget. Vóór de opdrachtverlening is er nog een bestemmingplan traject te doorlopen zodat na akkoord van de Raad opdracht gegeven kan worden voor uitvoering zonder de planning te hoeven opschuiven.

5. Werkzaamheden Rijnland

Rijnland is eigenaar van veel gronden en objecten binnen het dorp Spaarndam en heeft hier dus ook de verantwoordelijkheid over. Komend jaar (2019/2020) wil Rijnland diverse werkzaamheden in Spaarndam-West uitvoeren. Dit betreft het renoveren van onder andere sluzen, gemalen en kades. Ook aan het groen gaat Rijnland groot onderhoud plegen. Voorafgaand aan de werkzaamheden heeft Rijnland haar groenbestand geïnspecteerd. Tijdens de inspectie is gebleken dat de huidige toestand van diverse bomen ongezond en soms zelfs gevaarlijk is waardoor kap noodzakelijk is. Dit betekent dat er diverse bomen in het dorp gekapt gaan worden, zo ook langs de volkstuinten aan de Kerklaan. De vergunning op dit moment nog in behandeling bij de gemeente. Tijdstip van uitvoer is nog niet bekend. Voor al deze bomen geldt dat ze op locatie worden gecompenseerd.

De kapwerkzaamheden van Rijnland en de aanleg van het parkeerterrein bevinden zich in hetzelfde gebied. Deze kapwerkzaamheden en de participatie van het parkeerterrein gaan gelijktijdig in procedure en dat kan de suggestie wekken dat er een relatie is tussen die twee. Dit heeft echter geen enkele relatie met elkaar. Een en ander is ook toegelicht aan de bewoners en de Dorpsraad.

6. Uitvoering

Met dit besluit wordt het definitief ontwerp vastgesteld. Betrokken worden hierover geïnformeerd. Aansluitend wordt de bestemmingsplan procedure opgestart die benodigd is. Deze besluitvorming duurt ca. 6 maanden. Ondertussen worden met de aannemer de voorbereidingen getroffen voor realisatie. Deze wordt aansluitend gestart.



Fase (van toepassing)	Product	Bevoegdheid	Planning
			Gereed
Ontwerp	Definitief Ontwerp (DO)	B&W	Q2 2020 (30/06/2020)
		CB	Q3 2020 (03/09/2020)
		raad	Q4 2020 (programmabegroting)
Vorbereiding	Bestemmingsplan procedure Contractvorming ROGO en vorbereiding		Q3 2020 - Q1 2021
Realisatie	Uitvoering		Start Q1 2021 Gereed Q3 2021

7. Bijlagen

Bijlage A- Definitief ontwerp Kerklaan Parkeervoorziening.

Bijlage B- Nota van zienswijzen Kerklaan parkeervoorziening