

De Bibliotheek Zuid-Kennemerland heeft vier vestigingen in Haarlem: in het Centrum, in Noord, Schalkwijk en Oost. Om al de activiteiten in een prettige omgeving te kunnen bieden, wil het college 6,5 miljoen euro investeren. De bibliotheek levert ook een bijdrage en werft fondsen om de vernieuwing nog beter vorm te geven. Samen met de bibliotheek zijn 4 varianten uitgewerkt namelijk:

Variant 1a Vernieuwing vooral in de centrumlocatie **zonder** fondsen.

Variant 1b Vernieuwing vooral in de centrumlocatie **met** fondsen.

Variant 2a Vernieuwing vooral in de wijkvestigingen **zonder** fondsen.

Variant 2b Vernieuwing vooral in de wijkvestigingen **met** fondsen.

Met draagvlak van de bibliotheek is gekozen voor variant 2a: vernieuwing vooral in de wijkvestigingen zonder fondsen waarbij is uitgegaan van zeker geld (zie voor de bijbehorende maatregelen pagina 2 van deze memo). Indien de fondsenwerving slaagt kunnen er meer maatregelen worden getroffen (zie variant 2b).

Onderhoud vindt met name plaats in de centrumvestiging. Het gebouw wordt verduurzaamd en krijgt een veel beter energielabel. De inrichting van de wijkbibliotheken wordt vernieuwd om de veranderende functie van de bibliotheek, van een “boeken- naar een mensenbibliotheek”, beter te kunnen ondersteunen.

Voor deze vernieuwing zijn de 4 varianten uitgewerkt waarbij onderhoud en duurzaamheid bij alle varianten in het centrum plaatsvinden. Dit is noodzakelijk om weer te kunnen voldoen aan wet- en regelgeving zoals het Arbo- besluit. De ruimtes in de bibliotheek krijgen een aangenaam verblijfsklimaat door een investering in de luchtbehandelingsinstallaties. Het energielabel van de centrumlocatie verbetert van G naar B/A zoals ook (wettelijk) noodzakelijk is voor gemeentelijke gebouwen. De wijkvestigingen bezitten al over een veel beter energielabel zodat een investering op gebied van duurzaamheid daar minder noodzakelijk is.



Het maatregelenpakket voor onderhoud en duurzaamheid in de centrum locatie is gebaseerd op een aantal offertes met bijbehorende ramingen: offerte dak (Goes geïndexeerd naar 2021), offerte gevels (Kernbouw geïndexeerd naar 2021), advies luchtbehandelingsinstallaties (Engie d.d. 27 januari 2020, advies duurzaamheid (Brink-groep d.d. 22 mei 2019), Het budget vernieuwing interieur is getoetst door (Aat Vos d.d. 27 april 2020).

Maatregelenpakket onderhoud centrum:

Vervangen van het dak door het aanpakken van onder andere:
Daktrim, uitwateringen, dak veiligheid, vide dichtzetten, lichtstraat, isolatie.

Aanpakken van de gevels door:
Schilderen, reinigen, anti-graffiti, betonreparatie, glas vervangen, bewegende delen.

Vernieuwen luchtbehandelingsinstallaties zodat kan worden voldaan aan de Arbo eisen: Regelkasten, mechanische ventilatie, koeling en bouwkundige aanpassingen.
In kantoren en sorteerruimte van de bibliotheek is een klimaat conform Arbo regelgeving goed realiseerbaar. Ten behoeve van de grote zaal wordt de bestaande installatie voor verwarming vervangen voor installatie geschikt voor koelen en verwarmen.

Binnen het budget valt ook een aantal kleinere onderhoudswerkzaamheden in de wijklocaties waarbij schilderwerkzaamheden, vloerafwerking en de Cv-installatie worden aangepakt.

Maatregelenpakket duurzaamheid centrum locatie:

Verbeteren energielabel locatie centrum van G naar B/A door:

Dakisolatie, vervangen verlichting door LED, luchtbehandelingskasten plaatsen met warmteterugwinning, vloerisolatie, dubbel glas plaatsen, roede ramen Doelengebouw, voorzetbeglazing losse gebouwen, na isolatie binnenzijde wanden (vochtwerend), aanpakken betonwandsysteem en verder isoleren.



Maatregelenpakketten varianten vernieuwing

Variant 1a vernieuwing in de centrum locatie zonder fondsen

Centrum	Aanpassing	Kosten
Bibliotheek deel	Sanitair	€ 43.000
	Plafondafwerking	€ 115.000
	Akoestiek	€ 56.000
	Horeca verplaatsen	€ 67.000
	Inrichting	€ 117.000
Doelenzaal	Verwijderen vide, bar, keukenuitgifte	€ 83.000
	meubilair & vloerafwerking	€ 79.000
	Schilderwerk, opslag, techniek	€ 57.000
Doelenzolder	Verlichting, inrichting, meubilair, vloerafwerking	€ 131.000
	Sanitair	€ 37.000
Subtotaal		€ 785.000

Totaaloverzicht kosten	
Bibliotheekdeel	€ 398.000
Doelengebouw	€ 387.000
Vorbereiding, Advies, Toezicht 30%	€ 237.000
Onvoorzien 10%	€ 78.000
Totaal	€ 1.100.000

Beschikbaar budget	
Gemeente Haarlem	€ 800.000
Bibliotheek	€ 300.000
Totaal	€ 1.100.000



Variant 1b vernieuwing in de centrumlocatie met fondsen

Centrum	Aanpassing	Kosten	Fondsen
Bibliotheek deel	Sanitair	€ 43.000	
	Plafondafwerking	€ 115.000	
	Akoestiek	€ 56.000	
	Horeca verplaatsen	€ 67.000	€ 30.000
	Inrichting	€ 245.000	€ 200.000
	Opwaarderen Coffeestar ruimte	€ 26.000	
Doelenzaal	Verwijderen vide, bar, keukenuitgifte	€ 83.000	
	meubilair & vloerafwerking	€ 79.000	
	Schilderwerk, opslag, techniek	€ 57.000	
Doelenzolder	Verlichting, inrichting, meubilair, vloerafwerking	€ 131.000	
	Sanitair	€ 37.000	
Gele kamer	vloer, verlichting, inrichting, schilderwerk	€ 60.000	
Kleine Vergaderruimte	vloer, verlichting, meubilair	€ 20.000	
	Traprenovatie gehele gebouw	€ 40.000	
Doelengebouw			€ 150.000
Subtotaal		€ 1.059.000	€ 380.000

Totaaloverzicht kosten		
	Bibliotheekdeel	€ 526.000
	Doelengebouw	€ 533.000
	Voorbereiding, Advies, Toezicht 30%	€ 316.000
	Onvoorzien 10%	€ 105.000
Totaal		€ 1.480.000

Beschikbaar budget		
	Gemeente Haarlem	€ 800.000
	Bibliotheek	€ 300.000
	Fondsenwerving	€ 380.000
Totaal		€ 1.480.000



Variant 2a – vernieuwing vooral in de wijkbibliotheken zonder fondsen

Wijk	Aanpassing	Kosten
Schalkwijk	Sanitair	€ 32.000
	Trap/ podium	€ 96.000
	Koffiebar/ keuken	€ 92.000
	Meubilair/ inrichting	€ 97.000
	Verlichting	€ 120.000
Noord	Vloerafwerking	€ 82.000
	Sanitair	€ 32.000
	Verlichting	€ 37.000
	Meubilair/ inrichting	€ 97.000
	Horecavoorziening	€ 10.000
Oost	Verlichting	€ 25.000
	Meubilair/ inrichting	€ 54.000
	Signing	€ 5.000
	Vergroening binnen	€ 5.000
Subtotaal		€ 784.000

Totaaloverzicht kosten		
	Schalkwijk	€ 437.000
	Noord	€ 258.000
	Oost	€ 89.000
	Vorbereiding, Advies, Toezicht 30%	€ 235.000
	Onvoorzien 10%	€ 81.000
Totaal		€ 1.100.000

Beschikbaar budget		
	Gemeente Haarlem	€ 800.000
	Bibliotheek	€ 300.000
Totaal		€ 1.100.000



Variant 2b – vernieuwing vooral in de wijkbibliotheken met fondsen

Wijk	Aanpassing	Kosten	Fondsen
Schalkwijk	Entree	PM	
	Sanitair	€ 32.000	
	Ventilatie	€ 20.000	
	Trap/ podium	€ 96.000	€ 25.000
	Koffiebar/ keuken	€ 92.000	€ 35.000
	Meubilair/ inrichting	€ 258.000	€ 220.000
	Verlichting	€ 120.000	€ 30.000
Noord	Vloerafwerking	€ 82.000	
	Sanitair	€ 32.000	
	Verlichting	€ 37.000	
	Meubilair/ inrichting	€ 250.000	€ 200.000
	Horecavoorziening	€ 82.000	€ 30.000
Oost	Verlichting	€ 25.000	
	Meubilair/ inrichting	€ 54.000	€ 30.000
	Signing	€ 5.000	
	Vergroening binnen	€ 5.000	
	Subtotaal	€ 1.190.000	€ 570.000

Totaaloverzicht kosten	
Schalkwijk	€ 618.000
Noord	€ 483.000
Oost	€ 89.000
Voorbereiding, Advies, Toezicht 30%	€ 357.000
Onvoorzien 10%	€ 123.000
Totaal	€ 1.670.000

Beschikbaar budget	
Gemeente Haarlem	€ 800.000
Bibliotheek	€ 300.000
Fondsenwerving	€ 570.000
Totaal	€ 1.670.000