Gemeente Haarlem

# Memo varianten vernieuwing bibliotheek vestigingen

De Bibliotheek Zuid-Kennemerland heeft vier vestigingen in Haarlem: in het Centrum, in Noord, Schalkwijk en Oost. Om al de activiteiten in een prettige omgeving te kunnen bieden, wil het college 6,5 miljoen euro investeren. De bibliotheek levert ook een bijdrage en werft fondsen om de vernieuwing nog beter vorm te geven. Samen met de bibliotheek zijn 4 varianten uitgewerkt namelijk:

Variant 1a Vernieuwing vooral in de centrumlocatie **zonder** fondsen.
Variant 1b Vernieuwing vooral in de centrumlocatie **met** fondsen.

Variant 2a Vernieuwing vooral in de wijkvestigingen **zonder** fondsen.
Variant 2b Vernieuwing vooral in de wijkvestigingen **met** fondsen.

Met draagvlak van de bibliotheek is gekozen voor variant 2a: vernieuwing vooral in de wijkvestigingen zonder fondsen waarbij is uitgegaan van zeker geld (zie voor de bijbehorende maatregelen pagina 2 van deze memo). Indien de fondsenwerving slaagt kunnen er meer maatregelen worden getroffen (zie variant 2b).

Onderhoud vindt met name plaats in de centrumvestiging. Het gebouw wordt verduurzaamd en krijgt een veel beter energielabel. De inrichting van de wijkbibliotheken wordt vernieuwd om de veranderende functie van de bibliotheek, van een “boeken- naar een mensenbibliotheek”, beter te kunnen ondersteunen.

Voor deze vernieuwing zijn de 4 varianten uitgewerkt waarbij onderhoud en duurzaamheid bij alle varianten in het centrum plaatsvinden. Dit is noodzakelijk om weer te kunnen voldoen aan wet- en regelgeving zoals het Arbo- besluit. De ruimtes in de bibliotheek krijgen een aangenaam verblijfsklimaat door een investering in de luchtbehandelingsinstallaties. Het energielabel van de centrumlocatie verbetert van G naar B/A zoals ook (wettelijk) noodzakelijk is voor gemeentelijke gebouwen. De wijkvestigingen bezitten al over een veel beter energielabel zodat een investering op gebied van duurzaamheid daar minder noodzakelijk is.

Het maatregelenpakket voor onderhoud en duurzaamheid in de centrum locatie is gebaseerd op een aantal offertes met bijbehorende ramingen:  offerte dak (Goes geïndexeerd naar 2021), offerte gevels (Kernbouw geïndexeerd naar 2021), advies luchtbehandelingsinstallaties (Engie d.d. 27 januari 2020, advies duurzaamheid (Brink-groep d.d. 22 mei 2019), Het budget vernieuwing interieur is getoetst door (Aat Vos d.d. 27 april 2020).

**Maatregelenpakket onderhoud centrum:**

Vervangen van het dak door het aanpakken van onder andere:
Daktrim, uitwateringen, dak veiligheid, vide dichtzetten, lichtstraat, isolatie.

Aanpakken van de gevels door:
Schilderen, reinigen, anti-graffiti, betonreparatie, glas vervangen, bewegende delen.

Vernieuwen luchtbehandelingsinstallaties zodat kan worden voldaan aan de Arbo eisen:
Regelkasten, mechanische ventilatie, koeling en bouwkundige aanpassingen.
In kantoren en sorteerruimte van de bibliotheek is een klimaat conform Arbo regelgeving goed realiseerbaar. Ten behoeve van de grote zaal wordt de bestaande installatie voor verwarming vervangen voor installatie geschikt voor koelen en verwarmen.

Binnen het budget valt ook een aantal kleinere onderhoudswerkzaamheden in de wijklocaties waarbij schilderwerkzaamheden, vloerafwerking en de Cv-installatie worden aangepakt.

**Maatregelenpakket duurzaamheid centrum locatie:**

Verbeteren energielabel locatie centrum van G naar B/A door:

Dakisolatie, vervangen verlichting door LED, luchtbehandelingskasten plaatsen met warmteterugwinning, vloerisolatie, dubbel glas plaatsen, roede ramen Doelengebouw, voorzetbeglazing losse gebouwen, na isolatie binnenzijde wanden (vochtwerend), aanpakken betonwandsysteem en verder isoleren.

**Maatregelenpakketten varianten vernieuwing**

Variant 1a vernieuwing in de centrum locatie zonder fondsen

| Centrum | Aanpassing | Kosten |
|---|---|---|
| **Bibliotheek deel** | Sanitair | € 43.000 |
| | Plafondafwerking | € 115.000 |
| | Akoestiek | € 56.000 |
| | Horeca verplaatsen | € 67.000 |
| | Inrichting | € 117.000 |
| **Doelenzaal** | Verwijderen vide, bar, keukenuitgifte | € 83.000 |
| | meubilair & vloerafwerking | € 79.000 |
| | Schilderwerk, opslag, techniek | € 57.000 |
| **Doelenzolder** | Verlichting, inrichting, meubilair, vloerafwerking | € 131.000 |
| | Sanitair | € 37.000 |
| | **Subtotaal** | **€ 785.000** |

| **Totaaloverzicht kosten** | | |
|---|---|---|
| | Bibliotheekdeel | € 398.000 |
| | Doelengebouw | € 387.000 |
| | Voorbereiding, Advies, Toezicht 30% | € 237.000 |
| | Onvoorzien 10% | € 78.000 |
| | **Totaal** | **€ 1.100.000** |

| **Beschikbaar budget** | | |
|---|---|---|
| | Gemeente Haarlem | € 800.000 |
| | Bibliotheek | € 300.000 |
| | **Totaal** | **€ 1.100.000** |

Variant 1b vernieuwing in de centrumlocatie met fondsen

| Centrum | Aanpassing | Kosten | Fondsen |
|---|---|---|---|
| **Bibliotheek deel** | Sanitair | € 43.000 | |
| | Plafondafwerking | € 115.000 | |
| | Akoestiek | € 56.000 | |
| | Horeca verplaatsen | € 67.000 | € 30.000 |
| | Inrichting | € 245.000 | € 200.000 |
| | Opwaarderen Coffeestar ruimte | € 26.000 | |
| **Doelenzaal** | Verwijderen vide, bar, keukenuitgifte | € 83.000 | |
| | meubilair & vloerafwerking | € 79.000 | |
| | Schilderwerk, opslag, techniek | € 57.000 | |
| **Doelenzolder** | Verlichting, inrichting, meubilair, vloerafwerking | € 131.000 | |
| | Sanitair | € 37.000 | |
| **Gele kamer** | vloer, verlichting, inrichting, schilderwerk | € 60.000 | |
| **Kleine Vergaderruimte** | vloer, verlichting, meubilair | € 20.000 | |
| | Traprenovatie gehele gebouw | € 40.000 | |
| **Doelengebouw** | | | € 150.000 |
| | **Subtotaal** | **€ 1.059.000** | **€ 380.000** |

| Totaaloverzicht kosten | | |
|---|---|---|
| | Bibliotheekdeel | € 526.000 |
| | Doelengebouw | € 533.000 |
| | Voorbereiding, Advies, Toezicht 30% | € 316.000 |
| | Onvoorzien 10% | € 105.000 |
| | **Totaal** | **€ 1.480.000** |

| Beschikbaar budget | | |
|---|---|---|
| | Gemeente Haarlem | € 800.000 |
| | Bibliotheek | € 300.000 |
| | Fondsenwerving | € 380.000 |
| | **Totaal** | **€ 1.480.000** |

Variant 2a – vernieuwing vooral in de wijkbibliotheken zonder fondsen

| Wijk | Aanpassing | Kosten |
|---|---|---|
| **Schalkwijk** | Sanitair | € 32.000 |
| | Trap/ podium | € 96.000 |
| | Koffiebar/ keuken | € 92.000 |
| | Meubilair/ inrichting | € 97.000 |
| | Verlichting | € 120.000 |
| | | |
| **Noord** | Vloerafwerking | € 82.000 |
| | Sanitair | € 32.000 |
| | Verlichting | € 37.000 |
| | Meubilair/ inrichting | € 97.000 |
| | Horecavoorziening | € 10.000 |
| | | |
| **Oost** | Verlichting | € 25.000 |
| | Meubilair/ inrichting | € 54.000 |
| | Signing | € 5.000 |
| | Vergroening binnen | € 5.000 |
| | | |
| | **Subtotaal** | **€ 784.000** |

| **Totaaloverzicht kosten** | | |
|---|---|---|
| | Schalkwijk | € 437.000 |
| | Noord | € 258.000 |
| | Oost | € 89.000 |
| | Voorbereiding, Advies, Toezicht 30% | € 235.000 |
| | Onvoorzien 10% | € 81.000 |
| | **Totaal** | **€ 1.100.000** |

| **Beschikbaar budget** | | |
|---|---|---|
| | Gemeente Haarlem | € 800.000 |
| | Bibliotheek | € 300.000 |
| | **Totaal** | **€ 1.100.000** |

Variant 2b – vernieuwing vooral in de wijkbibliotheken met fondsen

| Wijk | Aanpassing | Kosten | Fondsen |
|---|---|---|---|
| **Schalkwijk** | Entree | PM | |
| | Sanitair | € 32.000 | |
| | Ventilatie | € 20.000 | |
| | Trap/ podium | € 96.000 | € 25.000 |
| | Koffiebar/ keuken | € 92.000 | € 35.000 |
| | Meubilair/ inrichting | € 258.000 | € 220.000 |
| | Verlichting | € 120.000 | € 30.000 |
| | | | |
| **Noord** | Vloerafwerking | € 82.000 | |
| | Sanitair | € 32.000 | |
| | Verlichting | € 37.000 | |
| | Meubilair/ inrichting | € 250.000 | € 200.000 |
| | Horecavoorziening | € 82.000 | € 30.000 |
| | | | |
| **Oost** | Verlichting | € 25.000 | |
| | Meubilair/ inrichting | € 54.000 | € 30.000 |
| | Signing | € 5.000 | |
| | Vergroening binnen | € 5.000 | |
| | | | |
| | **Subtotaal** | **€ 1.190.000** | **€ 570.000** |

| **Totaaloverzicht kosten** | | |
|---|---|---|
| | Schalkwijk | € 618.000 |
| | Noord | € 483.000 |
| | Oost | € 89.000 |
| | Voorbereiding, Advies, Toezicht 30% | € 357.000 |
| | Onvoorzien 10% | € 123.000 |
| | **Totaal** | **€ 1.670.000** |

| **Beschikbaar budget** | | |
|---|---|---|
| | Gemeente Haarlem | € 800.000 |
| | Bibliotheek | € 300.000 |
| | Fondsenwerving | € 570.000 |
| | **Totaal** | **€ 1.670.000** |