



<b>Onderwerp</b> Badmintonpad: Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen nieuwbouw Bison Bowling, restaurant en activiteitencentrum	
Nummer	2020/618331
Portefeuillehouder	Roduner, F.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	VTH
Auteur	Heusden-Verhoef, A.F. van
Telefoonnummer	023-5113770
Email	a.v.heusden@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitencentrum aan het Badmintonpad. Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan is daarom alleen mogelijk als het gemeentebestuur bereid is om medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan. Hiervoor is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.</p> <p>Voor het bouwplan wordt de uitgebreide procedure doorlopen. Dat houdt in dat het college en de gemeenteraad een ontwerp-besluit nemen. Het ontwerp-besluit wordt ter visie gelegd. Iedereen kan vervolgens zienswijzen tegen het ontwerp-besluit indienen. Als er zienswijzen worden ingediend, wordt het ontwerp-besluit heroverwogen.</p> <p>Het college en de gemeenteraad besluiten om een ontwerp-besluit tot het verlenen van medewerking aan het bouwplan ter inzage te leggen.</p>
Behandelveorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	<p><a href="#">(2020/198634)</a> Nota Badmintonpad, verkoop kavel aan Bison Bowling opleggen geheimhouding , zoals besproken in de commissie Ontwikkeling van 5 maart 2020.</p> <p><a href="#">(2020/146206)</a> Badmintonpad verkoop kavel aan Bisonbowling, zoals besproken in de commissie Ontwikkeling van 5 maart 2020.</p> <p><a href="#">(2019/160462)</a> Collegebesluit verkoop kavel badmintonpad, zoals besproken in de commissie Ontwikkeling van 4 april 2019.</p> <p><a href="#">(2019/61797)</a> Voorgenomen een op een verkoop met publicatie aan De Oerkap en de Bison Bowling, zoals besproken in de commissie Ontwikkeling van 7 maart en 5 mei 2019.</p>

	<p>(<a href="#">2019/325561</a>) Raadsstuk vaststellen startnotitie Badmintonpad verkoop kavel, zoals vastgesteld in de raad van 26 juni 2019</p>
<p>Besluit College d.d. 11 augustus 2020</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast.</li> <li>2. Het college legt het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitencentrum aan het Badmintonpad ter inzage, nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met het afgeven van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.</li> <li>3. Het college mandateert het hoofd van de afdeling Vergunningen, Toezicht &amp; Handhaving om de definitieve omgevingsvergunning te verlenen, als er geen zienswijzen worden ingediend.</li> </ol> <p>de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span></p>
<p>Besluit Raad d.d. .... (wordt ingevuld door de griffie)</p>	<p>De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,</p> <p>Besluit: De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitencentrum aan het Badmintonpad.</p> <p>de griffier, <span style="float: right;">de voorzitter,</span></p>



## **1. Inleiding**

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitencentrum aan het Badmintonpad. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Medewerking aan het bouwplan is alleen mogelijk met toepassing van de uitgebreide procedure. Dat houdt in dat het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning ter inzage wordt gelegd, waarna zienswijzen tegen dit ontwerp-besluit kunnen worden ingebracht. Indien er zienswijzen worden ingediend, wordt het ontwerp-besluit heroverwogen.

Het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning mag alleen ter inzage worden gelegd, als de gemeenteraad heeft verklaard hiertegen geen bezwaar te hebben. Ook deze verklaring wordt in ontwerp afgegeven. Als er zienswijzen worden ingediend, heroverweegt de gemeenteraad de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.

## **2. Voorstel aan de raad**

Het college stelt de raad voor:

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven ten behoeve van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een activiteitencentrum aan het Badmintonpad.

## **3. Beoogd resultaat**

Het starten van de procedure tot verlening van de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van Bison Bowling, een restaurant en een kinderactiviteitencentrum aan het Badmintonpad.

## **4. Argumenten**

### *1. Het bouwplan draagt bij aan een goede ruimtelijke ontwikkeling van de stad*

Het gemeentebestuur wil zowel de woningbouwproductie versnellen als de ruimtelijke kwaliteit in de stad laten toenemen. De nieuwe locatie van de Bison Bowling is voorzien aan het Badmintonpad, op het kavel naast de Duinwijkhal. Een bowlingcentrum is een goede aanvulling voor dit gebied. De in het gebied aanwezige school zorgt overdag voor levendigheid. De badmintonhal en de Bison Bowling brengen levendigheid in de avond en in het weekend. Dit vergroot tevens de sociale veiligheid in het gebied.

De Bison Bowling is voornemens ook het naastgelegen gebouw aan te kopen en heeft deze bij de voorgestelde ontwikkeling betrokken. De kwaliteit van het gebied neemt toe als dit gebouw verdwijnt. Met de komst van dit bouwplan wordt de ontwikkeling van het gebied

rondom het Badmintonpad, zoals dat is ingezet met de komst van het Sterrencollege, afgerond.

Daarnaast vormt een bowlingcentrum een logische aanvulling op deze locatie. Aan de overkant van de Randweg zijn de ijsbaan en de Kennemersporthal gevestigd.

Door het verplaatsen van de Bison Bowling, komt de locatie aan de Orionweg vrij. Deze locatie kan worden ingezet ten behoeve van woningbouw.

2. *Het bouwplan voorziet in voldoende parkeerplaatsen*

De ontwikkeling vindt plaats in een voor het verkeer "afgezonderd" gebied. Er is daarom voor het hele gebied aan het Badmintonpad een parkeerbalans opgesteld. Uit deze parkeerbalans blijkt dat er voor het totale gebied een parkeerbehoefte bestaat van 89 parkeerplaatsen, inclusief het nu voorliggende bouwplan. Er zijn op dit moment 86 parkeerplaatsen aanwezig. Het bouwplan voorziet in 6 extra parkeerplaatsen, zodat daarmee het totaal aantal parkeerplaatsen 92 bedraagt. Daarmee wordt voorzien in de parkeerbehoefte voor dit gebied.

3. *Het bouwplan is vanuit het oogpunt van welstand aanvaardbaar*

De secretaris van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft positief geadviseerd over het bouwplan. Omdat het advies deugdelijk is gemotiveerd en deugdelijk tot stand is gekomen, nemen wij het advies over. Het bouwplan voldoet daarmee naar ons oordeel voldoet aan redelijke eisen van welstand.

4. *Er doen zich geen belemmeringen voor vanuit het oogpunt van externe veiligheid*

In de nabijheid van het bouwplan ligt de N208 (Westelijke Randweg). Hierover vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het gemeentebestuur dient daarom te beoordelen of zich belemmeringen voordoen voor het bouwplan vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het groepsrisico onder de 10 % van de oriënterende waarde blijft. Dat houdt in dat het gemeentebestuur het groepsrisico niet hoeft te verantwoorden. Omdat het bouwplan wel in het invloedsgebied van de N208 is gesitueerd, worden wel voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften zijn erop gericht de risico's te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten. Volledigheidshalve merken wij op dat risico's nooit tot nul zijn terug te brengen.



## **5. Risico's en kanttekeningen**

*1. Er kunnen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Als dit het geval is, vindt een heroverweging plaats*

Nadat de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage is gelegd, kunnen hier zienswijzen tegen worden ingediend. Indien dit het geval is, vindt een heroverweging plaats. Deze heroverweging geldt zowel voor het besluit tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad als voor het besluit tot het afgeven van de definitieve vergunning.

Als er geen zienswijzen worden ingediend, kan de omgevingsvergunning worden verleend. In dat geval is geen heroverweging en daarmee ook geen nieuwe besluitvorming noodzakelijk.

## **6. Uitvoering**

De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken worden de dag na publicatie gedurende zes weken ter inzage gelegd. Publicatie vindt plaats door een elektronische kennisgeving in het Gemeentebled en de Staatscourant. Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen. Eventuele zienswijzen zullen bij het nemen van het definitieve besluit worden betrokken.

## **7. Bijlagen**

Bij deze nota zijn de volgende stukken gevoegd:

- A. Ontwerp-omgevingsvergunning
- B. Ruimtelijke onderbouwing