

Mevrouw M.M. Stoete
Planetenlaan 3
2024EN Haarlem

Ons kenmerk VTH/2020/251229
Datum 19 augustus 2020
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Contact Dhr. R. de Vries
Telefoon 023-5113789
E-mail r.d.vries@haarlem.nl

E mail: stoete@xs4all.nl

Onderwerp: besluit aanwijzing gemeentelijk monument,
Betreft het pand aan de Planetenlaan 3 te Haarlem

Geachte mevrouw Stoete,

Op 14 april 2020 hebben burgemeester en wethouders besloten (2020/251229), op grond van het bepaalde in artikel 3 van de Monumentenverordening 2013, het pand Planetenlaan 3 te Haarlem aan te wijzen als gemeentelijk monument met nummer GM.59.0738. Het pand maakt deel uit van het voormalige schoolcomplex 'Marnix van Sint Aldegonde Lyceum' aan de Planetenlaan 3 en 5. Het te beschermen pand is kadastraal gelegen op het perceel met nummer 'STN01 D 1226 G 0'.

Het college heeft dit besluit mede gebaseerd op het inhoudelijk positieve advies dd. 17 december 2019 van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) over de redengevende omschrijving en aanwijzing van. Uit de redengevende omschrijving blijkt dat het complex cultuurhistorische en monumentale waarden heeft. De geconstateerde waarden rechtvaardigen een aanwijzing tot gemeentelijk monument. De redengevende omschrijving is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier, voor zover nodig, integraal onderdeel vanuit.

WETSBEPALINGEN

Het besluit is gebaseerd op de relevante artikelen van de Monumentenverordening Haarlem 2013 en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

TER VISIE

Het ontwerpbesluit aanwijzing als gemeentelijk monument heeft van 1 mei 2020 tot en met 12 juni 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om zienswijzen en/of bedenkingen in te dienen. Van deze mogelijkheid is op 9 juni 2020 gebruik gemaakt door de eigenaresse van het pand.

Ingekomen zienswijzen

- **Zienswijze**

1. Valt de erf afscheiding ook onder het gemeentelijk monument? Zo ja, hoe los ik dat op met de burens als de erf afscheiding monumentaal onderhoud verdient en zij niet delen in de kosten en of een andere schutting willen etc.? Het is een gedeelde erfafscheiding hierin geregeld? Zijn zij door u op de hoogte gesteld dat de erfafscheiding een gemeentelijk monument is?

- **Reactie**

De aanwijzing betreft in principe alle aanwezige bebouwing op het betreffende kadastrale perceel. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing ook monumentale waarden heeft. Indien er onderdelen van het monument aan onderhoud of vervanging toe zijn en er is onduidelijkheid over de monumentale waarden, dan kunt u altijd het team Erfgoed van de gemeente op dat moment om advies vragen. De kosten van onderhoud van erfafscheidingen zijn aan de betrokken burens als privaatrechtelijke partijen; de gemeente heeft hier geen zeggenschap in. Uw burens kunnen de aanwijzing van uw object als gemeentelijk monument op diverse manieren vernemen; via de publicatie welke de gemeente verplicht is te verzorgen, uit de media of naar aanleiding van uw communicatie als burens.

- **Zienswijze**

2. Valt de houten schuur en houten schutting uit 1995 als mede de tuin onder het gemeentelijk monument? Of betreft het alleen de bedrijfswoning?

- **Reactie**

Het is niet aannemelijk dat de houten schutting en houten schuur uit 1995 monumentale waarden vertegenwoordigen. In de redengevende omschrijving wordt de uw pand, de voormalige conciërgewoning beschreven; de schutting en schuur worden niet specifiek genoemd.

- **Zienswijze (samengevat)**

3. De aanwijzing van Planetenlaan 3 te Haarlem als gemeentelijk monument betekent voor mij toch enige financiële aanpassingen en kosten door wijziging van mijn hypotheek en opstalverzekering. Het blijkt namelijk dat zowel mijn huidige hypotheekacte als opstalverzekering, niet geschikt zijn voor een gemeentelijk monumentaal pand. Ik dien over te stappen. De hypotheek kan ik op 1 september 2020 boetevrij oversluiten, naar een andere Hypotheek verstreker echter de verzekeringspremie zal daardoor hoger gaan worden. Het overstappen naar een monumenten verzekering kan pas na definitieve aanwijzing.

- **Reactie**

De vaste-, woonlasten van het object komen ten laste van de eigenaar; ook als deze wijzigen door welke reden dan ook. De gemeente Haarlem kent geen tegemoetkoming regeling of



subsidie voor omstandigheden waardoor woonlasten kunne stijgen. Het is aan de eigenaar van een pand om bij nadelige kostenontwikkeling van de private woonlasten de markt te verkennen.

- **Zienswijze**

4. Ik heb de schilder begin vorig jaar opdracht had gegeven om de kozijnen, houten schutting, schuur te schilderen in de kleuren antraciet, havanna geel en wit. Daarnaast had ik de volgende plannen en opdrachten nog uitstaan: het hekwerk van donkergroen naar zwart te veranderen waarvoor ik reeds al opdracht had gegeven. Het huis de naam “de conciërge” te geven uitgesneden in een metalen zwarte plaat en deze aan de voorgevel te plaatsen. Bij de voordeur hangt een buitenlamp welke ik graag zou vervangen door zwarte lamp. Nu een plastic vergeelde lamp. Het riool zal ter zijner tijd moeten worden vervangen. Vermoedelijk is het van asbest; dient het riool dan weer in asbest uitgevoerd te worden?

- **Reactie**

Al het schilderwerk zoals u omschrijft, dat voor de aanwijzing als monument plaatsvindt valt niet onder de vergunningsplicht voor een monument, omdat het pand op dat moment geen monument is. Het riool kan met hedendaagse materialen worden vervangen, dus geen asbest. Voor werkzaamheden op het moment dat het pand de monumentenstatus heeft verwijzen wij u naar Monumentenrichtlijn, te vinden op Haarlem.nl. Deze richtlijn geeft aan wanneer er sprake is van onderhoud (vergunningsvrij) en wanneer mogelijk een vergunning nodig is. Bij vragen verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Erfgoed van de gemeente, via de e-mail te bereiken: erfgoed@haarlem.nl.

Inhoudelijke beoordeling

Over de aanwijzing als gemeentelijk monument van het pand heeft de Haarlemse Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit positief geadviseerd door akkoord te gaan met de redengevende omschrijving welke voor dit object is opgesteld.

De ingediende zienswijzen zijn inhoudelijk geen aanleiding voor het college om af te wijken van dit advies.

BESLUIT

Gelet op het bovenstaande hebben wij op 14 april 2020 besloten, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 van de Monumentenverordening 2013, het pand Planetenlaan 3 te Haarlem, kadastraal gelegen op het perceel met nummer 'STN01 D 1226 G 0', aan te wijzen als gemeentelijk monument met nummer GM.59.0738.

TOELICHTING

Het doel van de Haarlemse Monumentenverordening en plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst is om waardevolle objecten van bouwkunst en archeologie van het Haarlemse erfgoed te behouden. De wettelijke bepalingen zijn erop gericht dat daarbij steeds het algemeen belang tegen het particulier belang wordt afgewogen. Het is dus niet zo dat aan het beschermd monument niets meer mag worden veranderd, maar wel dat voor iedere wijziging vergunning dient te worden gevraagd bij burgemeester en wethouders. Uiteraard zal bij de beoordeling van de wijzigingsplannen worden nagegaan of de monumentale waarden van het object niet worden aangetast. Wanneer uit de planvorming blijkt dat voldoende rekening is gehouden met de monumentale waarden, kan op advies van de ARK een vergunning op grond van de monumentenverordening worden verleend.

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
Namens het college,

Mw. mr. H.H.T. de Boer
Manager afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

Beroepsmogelijkheid

Als u het niet eens bent met het besluit kunt u beroep aantekenen bij de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroep moet binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief ingediend zijn.

Dit beroep moet ten minste de volgende gegevens bevatten

- uw naam en adres
- de verzenddatum van uw beroep
- het besluit waartegen u beroep aantekent
- de reden van uw beroep
- datum en handtekening

Het beroep schorst de werking van het besluit niet op. Hiertoe dient u een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht. Op basis van dit verzoek kan de werking van het besluit worden opgeschort. Voor een verzoek om voorlopige voorziening bent U griffierecht verschuldigd.

