

aantal sociaal verhuurder woningen inclusief studentenwoningen - huidig - kaderafpraak en prognose 2021 - 2024 - 2029

| | Huurprijsklasse: | < kwaliteitskortingsgrens | < lage aftoppingsgrens | < hoge aftoppingsgrens | > hoge aftoppingsgrens | Totaal aantal sociaal verhuurde woningen incl. Studentenwoningen | |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|-----|
| Elan Wonen | Eind 2016 | 851 | 2.463 | 497 | 992 | 4.803 | |
| | Eind 2019 | 728 | 2.382 | 577 | 1.099 | 4.786 | |
| | Prognose eind 2021 kaderafpraak | 613 | 2.521 | 579 | 1.136 | 4.849 | (1) |
| | Prognose eind 2021 nu | 569 | 2.300 | 579 | 1.239 | 4.687 | |
| | Prognose eind 2024 | 517 | 2.817 | 676 | 1.285 | 5.295 | |
| | Prognose eind 2029 | 480 | 2.567 | 584 | 1.918 | 5.549 | |
| Pré Wonen | Eind 2016 | 1.857 | 4.262 | 613 | 920 | 7.652 | |
| | Eind 2019 | 1.606 | 4.098 | 733 | 1.432 | 7.869 | |
| | Prognose eind 2021 kaderafpraak | 1.087 | 4.493 | 818 | 1.379 | 7.777 | (2) |
| | Prognose eind 2021 nu | 1.397 | 4.096 | 769 | 1.413 | 7.675 | |
| | Prognose eind 2024 | 1.073 | 4.356 | 827 | 1.559 | 7.815 | |
| | Prognose eind 2029 | 736 | 4.354 | 1.460 | 1.851 | 8.401 | |
| Ymere | Eind 2016 | 1.744 | 4.500 | 794 | 1.571 | 8.609 | |
| | Eind 2019 | 997 | 5.871 | 1.203 | 564 | 8.635 | |
| | Prognose eind 2021 kaderafpraak | 1.099 | 4.118 | 727 | 2.263 | 8.207 | |
| | Prognose eind 2021 nu | 996 | 5.867 | 1.202 | 564 | 8.629 | |
| | Prognose eind 2024 | 994 | 5.852 | 1.199 | 562 | 8.607 | |
| | Prognose eind 2029 | 994 | 5.852 | 1.199 | 562 | 8.607 | |
| Totaal corporaties Haarlem | Eind 2016* | 4.452 | 11.225 | 1.904 | 3.483 | 21.064 | |
| | Eind 2019 | 3.331 | 12.351 | 2.513 | 3.095 | 21.290 | |
| | Prognose eind 2021 kaderafpraak | 2.799 | 11.132 | 2.124 | 4.778 | 20.833 | |
| | Prognose eind 2021 nu | 2.962 | 12.263 | 2.550 | 3.216 | 20.991 | 158 |
| | Prognose eind 2024 | 2.584 | 13.025 | 2.702 | 3.406 | 21.717 | |
| | Prognose eind 2029 | 2.210 | 12.773 | 3.243 | 4.331 | 22.557 | |

| | |
|--|-------------|
| (1) Nieuwbouw Hamelinkstraat verschoven van 2021 naar 2022 | -213 |
| Nieuwbouw Belcanto wordt niet gerealiseerd | -50 |
| Minder verkoop kluswoningen door strategiewijziging | 60 |
| Minder verkopen / liberalisatie door lagere mutatiegraad | 41 |
| | <u>-162</u> |

(2) Het totaal aantal woningen blijft nog iets achter door een doorgeschoven planning van nieuwbouwprojecten
 Sloop van woningen (bv A. vd Leeuwstraat) is ook vertraagd, waardoor er meer woning nu nog in de goedkope voorraad zitten
 Nieuwbouwtoevoegingen over het algemeen onder de 2e aftoppingsgrens