

PACT voor uitstroom in 12 actiepunten

Een leidraad om verlaters van zorginstellingen een passende woning en een goede start te geven in Zuid-Kennemerland en IJmond.

De opgave

Voor alle inwoners werken we aan zo gewoon mogelijk wonen met herstelondersteuning gericht op inclusie, volwaardig burgerschap, participatie, zelfredzaamheid en informele steun in de lokale omgeving. Binnen tien jaar halveert het aantal intramurale plekken voor Beschermd Wonen (BW) en Maatschappelijke Opvang (MO) in de regio IJmond en Zuid-Kennemerland. Dat zijn ruim 330 plekken¹. Gelijkzeitig zijn er in tien jaar tijd 1450 extra woningen nodig om aan de te verwachten vraag ten behoeve van zelfstandig (beschut) wonen te voldoen. Dat betekent dat de zorgbehoefte en de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen verandert. Het betekent ook dat een steeds groter deel van de vrijkomende corporatiewoningen wordt toegewezen aan kwetsbare bewoners. Dit heeft een grote impact op wijken met veel corporatiewoningen.



1. REGIONALE SAMENWERKING

- a. We zorgen voor een zorgvuldige voordracht bij uitstroom, waarbij:
 1. we een aanpak opstellen voor een regionaal matchpunt, waarin wordt gezocht naar de beste match tussen client, woning en woonomgeving
 2. we een proces ontwerpen voor uitstroom op basis van cliëntprofielen, daarbij gebruik makend van lokale instrumenten als de contingentenregeling en het convenant kanswoningen
 3. we afspraken maken over een zorgvuldige overdracht door de instelling waar de cliënt uitstroomt naar de ambulante zorgaanbieder
- b. We zorgen voor een betere verdeling van de cliënten over de regio, waarbij:
 4. zorgpartijen jaarlijks aangeven hoeveel mensen verwacht worden uit te stromen naar een zelfstandige woning, op basis waarvan het regionaal matchpunt adviseert over het aantal plekken dat ten minste nodig is
 5. uitstromende cliënten in principe worden verdeeld op basis van het aantal huishoudens per gemeente, met aandacht voor de leefbaarheid in kwetsbare wijken en complexen

Regionale samenwerking

Met dit pact spreken de deelnemende partijen in Zuid-Kennemerland & IJmond hun commitment uit om de uitstroom van cliënten uit Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen zo zorgvuldig mogelijk te laten verlopen. We delen de ambitie om cliënten die uitstromen uit een zorginstelling passende huisvesting te bieden met voldoende zorg in een prettige wijk, van waaruit zij volop kunnen meedoen aan de samenleving. Tegelijk willen we rekening houden met andere bewoners en het leefklimaat in kwetsbare wijken. Zorg- en welzijnsorganisaties, woningcorporaties en gemeenten willen gezamenlijk de schouders onder deze opgave zetten.

De actiepunten²

De actiepunten vormen een leidraad voor regionale samenwerking, het verzorgen van een zachte landing van cliënten in de wijk en het mogelijk maken van nieuwe woonvormen voor deze doelgroep.



2. WOONVORMEN

- a. We zetten ons in voor woonvariatie, waarbij:
 6. woningcorporaties hulp krijgen van sociaal wijkteams of zorg- en welzijnsorganisaties bij het intensieve sociale beheer van locaties waar is gekozen voor beschut zelfstandig wonen, groeps-wonen of andere specifieke woonvormen
- b. Woningbouwcorporaties voegen compacte en voor de doelgroep betaalbare woningen toe, waarbij:
 7. regiogemeenten zich inzetten om corporaties te ondersteunen bij het realiseren van deze sociale huurwoningen en het beschikbaar stellen van betaalbare locaties
 8. zorgpartijen die vastgoed af willen stoten, eerst in gesprek gaan met de corporaties over aankoop van het vastgoed voor een reële prijs



3. WONEN IN DE WIJK

- a. We zetten ons in voor een zachte landing en een goede start, waarbij:
 9. Zorgaanbieders, gemeenten en welzijnsinstellingen samenwerken om een inwoner voor te bereiden en te begeleiden bij het meer zelfstandig wonen in de wijk. Zo zorgen zij voor een passend collectief aanbod gericht op zowel ontmoeting en ondersteuning in de wijk, als op tijdige signalering en interventie als het niet goed gaat
 10. het sociaal wijkteam of sociaal werker in gesprek gaat met de client over activiteiten in de buurt of ontmoetingsmogelijkheden met andere buurtbewoners
- b. En als het niet goed gaat? Dan voeren we plan B uit, waarbij:
 11. We met alle betrokken partijen aan de hand van een protocol de ontstane probleemsituatie oplossen
 12. we er voor zorgen dat er voldoende alternatieven beschikbaar zijn, zoals intensivering van begeleiding en behandeling, crisisplekken of plaatsing naar een andere passende woonvorm.

We spreken af om ons gezamenlijk voor deze punten in te zetten en de acties uit het Pact te vertalen naar concrete werkafspraken met duidelijke taken en verantwoordelijkheden. We spannen ons in om het commitment te verbreden naar andere organisaties en partijen.

1) Bron: Regionaal beleidskader Opvang, wonen & herstel 2017-2020; regio Zuid-Kennemerland, IJmond en Haarlemmermeer.

2) De actiepunten zijn afgeleid van de afspraken uit het PACT voor Uitstroom van 18 juli 2019.

Ondertekening

Het Pact voor uitstroom in 12 actiepunten, ondertekend te Haarlem op 8 oktober 2020



Stichting Dock

Vertegenwoordigd door
Dhr. G. Lambriex, bestuurder



Pré Wonen

Vertegenwoordigd door
Mevr. A.L.J. Huntjens, bestuurder



RIBW K/AM

Vertegenwoordigd door
Dhr. R.J. de Jong, Raad van Bestuur



Ymere

Vertegenwoordigd door
Mevr. G. Blok, regiomanager



WelschapSocius

Vertegenwoordigd door
Dhr. B. van der Neut, directeur-bestuurder



Woonopmaat

Vertegenwoordigd door
Dhr. S.F. Hoofman, directeur-bestuurder



Gemeente Bloemendaal

Vertegenwoordigd door Mevr. S. de Roy van Zuidewijn – Rive, wethouder



Elan Wonen

Vertegenwoordigd door
Mevr. M. Heilbron, directeur-bestuurder



Gemeente Beverwijk

Vertegenwoordigd door
Dhr. Mr. S.G. Ferraro, wethouder



Velison Wonen

Vertegenwoordigd door
Dhr. H.J.G. van Kaam, directeur-bestuurder



Gemeente Haarlem

Vertegenwoordigd door
Mevr. M-Th. Meijjs, wethouder



Woningbedrijf Velsen

Vertegenwoordigd door
Dhr. M. Rodigas, manager Klant en Wonen



Gemeente Heemskerk

Vertegenwoordigd door
Dhr. Q.J.A. Rijke, wethouder



Brederode Wonen

Vertegenwoordigd door
Dhr. P.H. Vreke, directeur-bestuurder



Gemeente Heemstede

Vertegenwoordigd door
Mevr. A. van der Have, wethouder



Woonstichting De Key

Vertegenwoordigd door
Dhr. J. Rous, manager Wonen



Gemeente Velsen

Vertegenwoordigd door
Dhr. F. Bal, wethouder



Centrum voor Jeugd & Gezin Kennemerland

Vertegenwoordigd door
Mevr. C. M.N. Brouwer, directeur



Gemeente Zandvoort

Vertegenwoordigd door
Dhr. G.J. Bluijs, wethouder