

Aan: Gemeente Haarlem t.a.v. Wethouder M. Snoek.
Cc : - Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlem.
- Commissie Beheer.
- Gemeenteraad Haarlem.

Van: Gezamenlijke VvE's Sandenburg, Prattenburg en Engelenburg in Molenwijk, Haarlem.

Onderwerp: Uitnodiging voor gesprek en in ogenschouw nemen van de uitgevoerde renovatiewerkzaamheden voetgangersniveau enz. op Sandenburg, Prattenburg en Engelenburg in Molenwijk, Haarlem.

Haarlem, 17 september 2020.

Geachte Wethouder M. Snoek,

De uitvoering van de renovatiewerkzaamheden van het voetgangersniveau enz. op Sandenburg, Prattenburg en Engelenburg in Haarlem zijn volgens de aannemer bijna gereed. U ontvangt dit bericht om te voorkomen, dat de gemeente akkoord gaat met de oplevering van het gerenoveerde voetgangersniveau enz. en tot betaling overgaat. De uitgevoerde renovatiewerkzaamheden laten ernstig te wensen over. De gezamenlijke VvE's zijn ernstig teleurgesteld in het resultaat van het gerenoveerde voetgangersniveau enz.

Op 12 februari 2019 heeft de gemeente de definitieve uitvoering van de renovatie van het volledige voetgangersniveau enz. aan de gezamenlijke VvE's gepresenteerd. Na de goedkeuring van het extra krediet door de gemeenteraad in juli 2019 zouden de renovatiewerkzaamheden starten. Deze werden echter uitgesteld, omdat de gemeente met de aannemer ging overleggen over aanpassingen in de werkwijze om vervolgens besparingen te realiseren. Over de resultaten/conclusies uit dit overleg zijn de gezamenlijke VvE's niet geïnformeerd. Vanaf juli 2019 ontbreekt overleg tussen de gemeente en gezamenlijke VvE's en blijft iedere vorm van informatieverstrekking van de gemeente aan de gezamenlijke VvE's uit, met uitzondering van een mail november 2019, waarin staat dat de renovatiewerkzaamheden gaan beginnen.

De verwachting was dat het voetgangersniveau enz. mooi en duurzaam gerenoveerd zou worden, met een architectonische uitstraling, verlengde levensduur en gebruiksvriendelijk voor de bewoners. Het tegendeel is waar. Om onze zorgen met u te delen, hebben wij enkele gevolgen van de renovatie voor u op een rij gezet.

- Er zitten (haar)scheurtjes in het gietbeton dek, deze veroorzaken lekkages onder het voetgangersniveau. Dit heeft geleid tot schade aan auto's, maar ook in bergingen van verschillende bewoners.
- Waterafvoer van het gietbeton dek is volstrekt onvoldoende. Plasvorming aan zijkanten van gietbeton dek. Als het iets harder regent, ontstaat er een waterlaag op gietbeton dek. Gevolg: Bewoners glijden uit. En dan moet het koude winterweer nog gaan komen.
- De kleur van het gietbeton dek is Saharazand. Als de zon schijnt, dan is het in negatieve zin oogverblindend. De bewoners moeten de zonnebril opzetten, omdat de kleur te fel is voor de ogen en het niet mogelijk is om naar het gietbeton dek te kijken.
- Door de lichte kleur is het gietbeton dek al smerig.

- Werkzaamheden zijn zeer onzorgvuldig en slordig uitgevoerd o.a. afwerking gietbeton dek, schoonspuiten beton voetgangersniveau/muurtjes hellingbanen (op veel plekken niet schoon, maar vuil), voegwerk muurtje hellingbaan Sandenburg herstellen (2x hersteld, maar geen resultaat), door terugplaatsen van regenpijpen langs de muur van het gebouw Sandenburg laagbouw een gewijzigde loop van de regenpijpen langs de muur (pijpen zitten klem i.p.v. vrije loop langs de muur).
- Op de Burgen zijn werkzaamheden verschillend uitgevoerd. Op de ene Burg wel en de andere Burg niet.
- Enz.

Wij maken ons ernstig zorgen over de toekomst van het voetgangersniveau enz. en de bewoners, die er over heen moeten.

Graag nodigen wij u op korte termijn uit voor een gesprek met de gezamenlijke VvE's en om het resultaat van de uitgevoerde renovatiewerkzaamheden voetgangersniveau enz. in ogenschouw te nemen.

Hopende u hiermede voldoende informatie te hebben gegeven.

In afwachting van uw antwoord.

Met vriendelijke groet.

Namens de gezamenlijke VvE's,

J.M. Nan, VvE Molenwijk II

[Redacted signature block]