



Onderwerp Voortgang Sporthal Sportweg	
Nummer	2020/955500
Portefeuillehouder	Snoek, M.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	PCM
Auteur	Weijers, A.M.
Telefoonnummer	023-5113904
Email	amweijers@haarlem.nl
Kernboodschap	Deze informatienota geeft de voortgang en de stand van zaken aan van het project sporthal Sportweg.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt deze informatienota ter kennisname naar de commissie samenleving en de commissie ontwikkeling.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">▪ Startnotitie en kredietaanvraag voor sporthal aan de Sportweg vastgesteld, 18 april 2019 (2019/070099).▪ Vrijgeven krediet Sporthal 28 november 2019 (2018/854593).▪ Vrijgeven uitvoeringskrediet en vaststellen functioneel programma van eisen sporthal Sportweg, 18 december 2019 (2019/868380).▪ Ter inzage leggen ontwerp bestemmingsplan 7 januari 2020 (2019/961485).▪ Bestemmingsplan Sporthal vastgesteld op 23 april 2020 (2020/150131).▪ Raadsinformatiebrief-Toezegging actieve informatie inzake gunning sporthal Sportweg (2020/0220359).
Besluit College d.d. 27 oktober 2020	<p>1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast.</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

De realisatie van de Sporthal Sportweg is één van de grote projecten van de gemeente Haarlem. Deze nota heeft tot doel de Raad op de hoogte te houden rond de ontwikkelingen van de Sporthal. In juni van dit jaar is het bestemmingsplan vastgesteld en sindsdien is er veel gebeurd.

2. Kernboodschap

Deze nota behandelt de volgende onderwerpen:

1. Ontwerp
2. Inrichting terrein
3. Voortgang proces

Ad 1. Ontwerp

Sinds de gunning in maart is er veel werk verricht: het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp zijn afgerond en getoetst door de gebruikers en de gemeente.

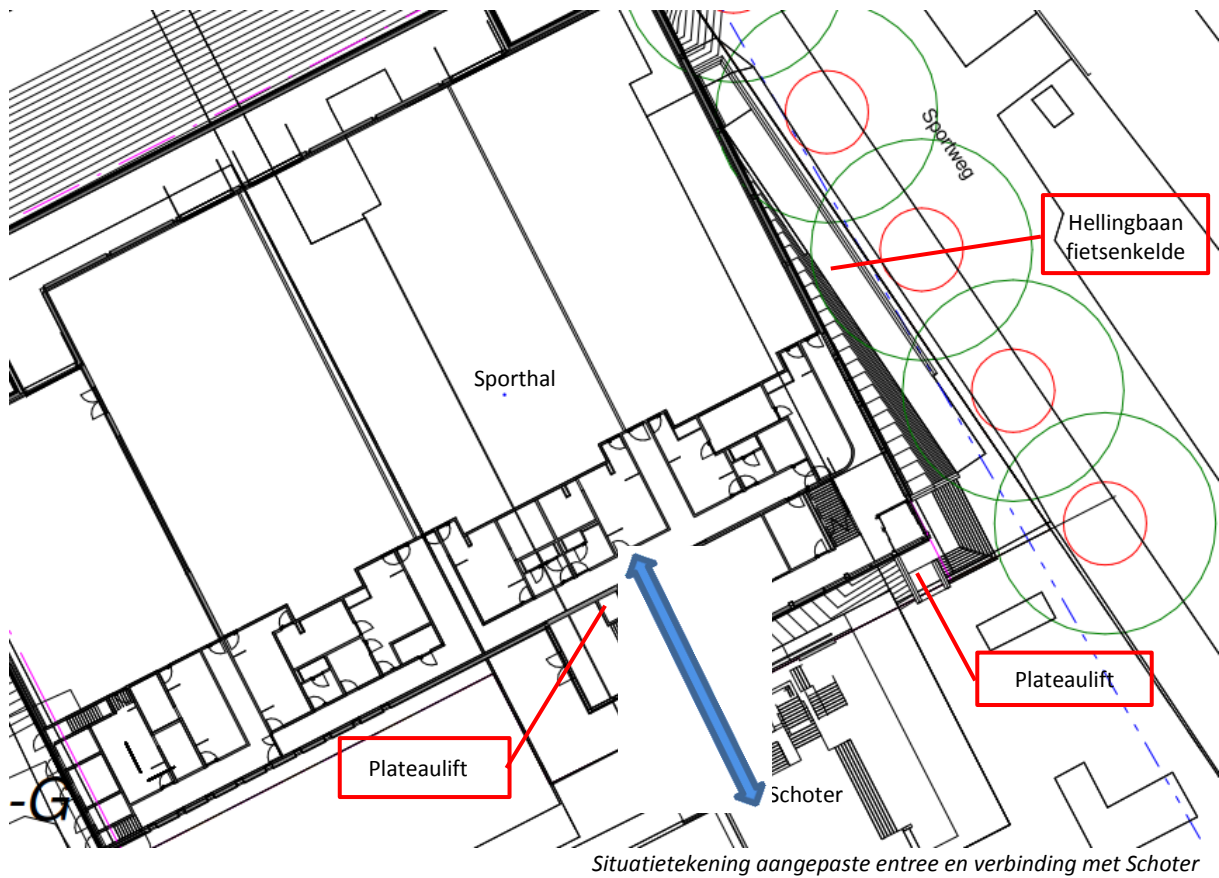


3d impressie AGS architecten

De belangrijkste wijziging in deze fase is de inpassing van een verbinding tussen school en sporthal op kelder en begane grond niveau (zie ook de situatietekening op de volgende bladzijde). Dit is de nadrukkelijke wens van het Schoter College om de fietsenkelder intern met de school te verbinden. Leerlingen kunnen dan binnendoor van de fietsenkelder naar de kluisjesruimte in de kelder van de school. Dit beperkt de voetgangersstromen over het schoolplein, beperkt overlast voor omwonenden en zorgt voor een optimale logistiek.

Fietsers komen via de Sportweg richting het gebouw en gaan binnendoor via kelder naar hal en/of school. Tevens is de fietsenkelder middels een plateaulift bereikbaar.

De verbinding heeft de doorgang tussen Sporthal en School op maaiveld af gesloten. De school en de sporthal zijn zowel via de Pietvoskuilenstraat als de Sportweg toegankelijk voor mindervaliden.



Het Definitieve Ontwerp is inmiddels afgerond. Het ontwerp is aan de Sportweg zijde aangepast. De bereikbaarheid voor mindervaliden is gewaarborgd middels een plateaulift waardoor de 2^{de} hellingbaan kan komen te vervallen. Hierdoor is er enkel een hellingbaan voor fietsers aan deze zijde zodat de grote bomen aan de Sportweg behouden kunnen blijven.

2. Inrichting terrein

Voor de zone rondom de sporthal en tussen bewonersflat "Parksight" en de sporthal is een eerste aanzet gemaakt voor een ontwerp door een landschapsarchitect. Uitgangspunten hierbij zijn stimuleren van biodiversiteit, natuur-inclusief bouwen, infiltratie van regenwater op eigen terrein en aansluiting bij de diversiteit van beplanting/groen van het Schoterbos. Het Honkbalpad en Softbalpad zullen in dit ontwerp behouden blijven.

Bij de inpassing van het ontwerp van de Sporthal is er alles aan gedaan om het aantal te kappen bomen tot een minimum te beperken. Het ontwerp aan de sportwegzijde is aangepast om de bomen daar te behouden. Aan de Pietvoskuilstraat zal, voorafgaand aan de uitvoering, de hoge druk gasleiding vervangen worden en daarbij meteen worden verlegd. Hier zijn 4 tracés onderzocht om ook hier het aantal te kappen bomen tot een minimum te beperken. Helaas is dat niet overal gelukt en zijn er toch een aantal bomen gekapt.

In samenspraak met de stadsecoloog, de ontwerpende partij en een boom technisch adviseur zal de gemeente een aantal alternatieven voor beplanting en bomen van de groenzone en een aantal alternatieve locaties voor de 1 op 1 herplant van bomen opstellen en vervolgens voorleggen aan de wijk en de stakeholders groen.

Ad 3. Voortgang proces

Het bestemmingsplan Sporthal Sportweg is op 10 juni jl. in werking getreden. Er is beroep aangetekend en een voorlopige voorziening ingediend tegen het plan. Inhoudelijk heeft het beroep een vergelijkbare strekking als de zienswijzen die op het bestemmingsplan zijn ingediend op het gebied van parkeren, verkeersafwikkeling, de positie van de entree aan de Sportweg en dat het bestemmingsplan de mogelijkheid zou bieden het Honkbalpad op te heffen. Deze zijn behandeld in een hoorzitting van de Raad van State op 29 september 2020.

Op 13 oktober 2020 is de uitspraak van de Raad van State gepubliceerd ([link naar uitspraak Raad van State](#)). De voorlopige voorziening tegen het bestemmingsplan Sporthal Sportweg is daarmee afgewezen. Daarnaast zijn de beroepen ongegrond verklaard. Hiermee is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden.

De omgevingsvergunning is ingediend en is momenteel in behandeling. De verwachting is dat deze 20 oktober wordt verleend. Direct daarna zal naar verwachting de bouwplaats worden ingericht om te kunnen starten met de bouw.

3. Vervolg



Dit project is als design & build project aanbesteed (dus zowel het ontwerp als de uitvoering bij één partij) en is dus op bepaalde punten anders dan een ontwikkelproject. Met het verlenen van de vergunning wordt de voorbereidingsfase voor dit project afgesloten en de uitvoering gestart. In het eerste kwartaal van volgend jaar zal de Raad nogmaals actief op de hoogte worden gesteld van de voortgang van dit project.

Na het verlenen van de vergunning kan de volgende planning worden doorlopen.

- | | | |
|-------------------|--|---------|
| • Realisatie fase | Start bouw sporthal | Q4 2020 |
| • Nazorg | Oplevering sporthal en beheer naar SRO | Q4 2021 |