

Aan de commissie Beheer.

Inzake de vergunning 2020-06650

Haarlem, 5 oktober 2020,

Geachte leden van de commissie beheer.

Enige tijd geleden was er een aanvraag voor de verbouwing op de Cruquius straat 3 nummer 2020-06650.

Als wijkraad willen we u wijzen op het feit dat deze aanvraag in strijd is met het Beschermd Stadsgezicht van de Koninginnebuurt.

Door bewoners in de wijk werden we attent gemaakt op het feit dat er al veranderingen aan de buitenkant aan de voor zijde van het gebouw zijn, wat dus niet kan aangezien de vergunning nog niet verleend is.

Volgens de richtlijnen Beschermd Stadsgezicht moet historisch glas zoveel mogelijk behouden blijven, vensters en deuren mogen alleen vervangen worden als herstel niet mogelijk is.

Dus NIET om een dakterras te kunnen bereiken.

Het Beschermd Stadsgezicht is er om onze wijk te beschermen tegen uitingen welke het karakter van de Wijk en van de gebouwen aantasten en dat is hierbij wèl het geval.

Voor wat betreft het maken van het dakterras op de serre en gedeeltelijk op de ingang van de fietsenstalling zijn er de volgende richtlijnen:

- Een dakterras mag, indien het ook aan andere regels voldoet, alleen op het hoofdgebouw plaatsvinden en dus **niet** op de uitbouw.
- Er geen evenredige aantasting plaatsvindt van de straat en bebouwingsdeel. (de te bouwen terras komt gelijk met de straat aan de voorzijde!!!)
- De privacy en bezonning niet wordt geschaad dus ook niet van de andere burens, wat hier wel gebeurt.
- De cultuurhistorische waarden niet worden geschaad. {het aanzicht aan de voorzijde wordt hierdoor gewijzigd}

Zoals gezegd, we zijn trots op onze wijk en verwachten dat hierbij richtlijnen van het Beschermd Stadsgezicht gevolgd worden.

Vertrouwend u voldoende te hebben geïnformeerd wachten we uw antwoord inzake de vergunning af.

Wijkraad Koninginnebuurt