

Haalbaarheidsstudie funderingsherstel Harmenjansweg 95 te Haarlem

8 april 2019
definitief



project : **Funderingsherstel Harmenjansweg 95 te Haarlem**

code : **Gehaar-03**

datum : **8 april 2019**

prijspeil : **april 2019**

valuta : **Euro (€)**



adviseurs in bouwkosten
en vastgoedontwikkeling

file : E:\Owncloud\productie\Projecten\Gehaar-03 (funderingsherstel)\4. VGE\BK_08-04-2019.xls\ Voorblad

code	omschrijving	hoeveel- heid	eh	kosten per eh	totale kosten	subtotaal kosten
------	--------------	------------------	----	------------------	------------------	---------------------

TOTAALOVERZICHT

1	DIRECTE KOSTEN FUNDERINGSHERSTEL		1 po	€ 380.939	€ 380.939	
2	TOTAAL DIRECTE KOSTEN	exclusief 21% BTW	1 po		€ 380.939	
3	Algemene bouwplaatskosten (ABK)		10,44%		€ 39.757	
4	Algemene (bedrijfs)kosten (AK)		7,00%		€ 29.449	
5	Winst & Risico (W&R)		4,00%		€ 18.006	
6	CAR-verzekering		0,45%		€ 2.107	
7	TOTAAL INDIRECTE KOSTEN	exclusief 21% BTW	1 po		€ 89.318	
8	TOTAAL AANNEEMSOM	exclusief 21% BTW	1 po		€ 470.256	

Aandachtspunten en uitsluitingen

- a alle bedragen exclusief 21% BTW
- b exclusief inrichtingskosten
- c exclusief bijkomende kosten (stichtingskosten)
- d exclusief aansluitkosten nutsbedrijven
- e asbest verwijdering niet opgenomen
- f uitgangspunt bouwterrein bouwrijp opgeleverd aan aannemer
- g exclusief verwijderen obstakels in de grond

project : **Funderingsherstel Harmenjansweg 95 te Haarlem**

code : **Gehaar-03**

datum : **8 april 2019**

prijspeil : **april 2019**

valuta : **Euro (€)**



adviseurs in bouwkosten
en vastgoedontwikkeling

file : E:\Owncloud\productie\Projecten\Gehaar-03 (funderingsherstel)\4. VGE\BK_08-04-2019.xls\ Voorblad

code	omschrijving	hoeveel- heid	eh	kosten per eh	totale kosten	subtotaal kosten
------	--------------	------------------	----	------------------	------------------	---------------------

ALGEMEEN

A1 PARTNERS / OVERIGE PARTIJEN
opdrachtgever : Gemeente Haarlem

A2 TEKENINGEN EN STUKKEN
omschrijving:
Funderingsonderzoek Harmenjansweg 95 te Haarlem
Meetrapport NEN 2580

schaal: --- 28 febr. 2019
--- 26 juli 2018

vervaardigd door:
Wareco Ingenieurs
Duresta B.V.

A3 ALGEMENE GEGEVENS EN METRAGES

BESTAANDE SITUATIE

	m2bvo
bouwlaag 0 :	353,3
bouwlaag 1 :	354,8
bouwlaag 2 :	354,8
bouwlaag 3 :	181,1
totaal :	1.243,9

It buitengevel
88,1

project : **Funderingsherstel Harmenjansweg 95 te Haarlem**

code : **Gevaar-03**

datum : **8 april 2019**

prijsspeil : **april 2019**

valuta : **Euro (€)**



adviseurs in bouwkosten
en vastgoedontwikkeling

file : E:\Ownc\cloud\productie\Projecten\Gevaar-03 (funderingsherstel)\4. VGE\BK_08-04-2019.xls\ Voorblad

code	omschrijving	hoeveel- heid	eh	kosten per eh	totale kosten	subtotaal kosten
------	--------------	------------------	----	------------------	------------------	---------------------

DIRECTE KOSTEN FUNDERINGSHERSTEL

10 FUNDERING

sloopwerk t.b.v. fundering

10	overdracht gebouw aan aannemer	1	po	179,41		179
10	opnamerapport toestand gebouw bij beschikbaarstelling	1	po	1.250,00		1.250
10	veiligheids, gezondheids- en milieukundige voorzieningen	1	po	1.160,00		1.160
10	benodigde (sloop- en bouw)vergunning(en) en/of meldingen					voor rek. opdrachtgever, in stichtingskosten
10	destructief onderzoek (asbest)					PM - niet opgenomen
10	rapportage asbestonderzoek					PM - niet opgenomen
10	reservering asbestsanering ná destructief onderzoek					PM - niet opgenomen
10	verleggen kabels & leidingen in het terrein					PM - niet opgenomen
10	instandhouden nutsvoorzieningen (incl. noodriool)	1	po	1.500,00		1.500
10	beschermende maatregelen treffen ter voorkoming <i>beschadiging te handhaven elementen</i>	1	sp	1.000,00		1.000
10	verwijderen los meubilair naar opslag en later herplaatsen	1	po			PM - niet opgenomen
10	reservering sloopwerk gehele inbouwpakket begane grond	353	m2	30,00		10.599
10	slopen en verwijderen bestaande begane grondvloer	353	m2	21,00		7.419
10	stut- en stempelwerk	1	sp	3.547,80		3.548
10	reservering tijdelijke voorzieningen bereikbaarheid verdiepingen	2	sp	1.350,00		2.700

fundering

11	aanbrengen van peilbuizen ter monitoring grondwaterstand	4	st	139,13		557
11	monitoring peilbuizen (3 maal)	4	st	269,12		1.076
11	I+a werkplan compleet	1	po	179,41		179
11	maatvoering compleet	353	m2	2,24		792
11	inpandig grondwerk compleet	353	m2	17,98		6.352
	- bestaand grondwerk uitdiepen ht(m1)= 0,450					
	<i>onbekend of er een kruipruimte aanwezig is</i>					
11	toeslag afvoeren ernstig verontreinigde grond <i>inclusief saneringsplan en ontgraven onder saneringscondities</i>	286	ton	71,07		20.338
11	I+a schoon zand ht(m1)= 0,300	353	m2	11,79		4.165
11	reservering stalen damwand / grondkering incl. stempelraam		m1			PM, niet opgenomen
11	reservering bemaling / voorzieningen drooghouden kelder					
	- drain met klokpomp	1	po	1.725,25		1.725
	- vervaardigen pompput	4	po	209,71		839
	- reservering lozingskosten	4	wkn	4.881,82		19.527
11	I+a schroefinjectiepalen Ø180/250mm, lt=24,0m1	61	st	2.336,49		142.103
11	aanbrengen inkassingen in buitenwanden <i>inakassing gemiddeld 600x220x350mm (LxDxH)</i>	59	st	128,37		7.574
11	aanbrengen inkassingen in binnenwanden <i>inakassing gemiddeld 600x230x350mm (LxDxH)</i>	27	st	132,17		3.569
11	kassen storklaar maken	86	st	17,21		1.480
11	I+a vijzels in inkassingen, inclusief aankauwen 65%	56	st	129,63		7.259
11	I+a betonvloer d=350mm compleet, wap. 105 kg/m3 C30/37	355	m2	187,54		66.537
11	I+a betonplint d=150mm, ht=600mm t.p.v. opgaand werk	88	m1	86,62		7.633
11	toeslag klein werk (hogere eh-prijs beton en wap.staal)	132	m3	40,25		5.317
11	div. voorz. (doorvoeringen/ mantelbuizen / watermeterput / ed.)	355	m2	10,50		3.725
11	reservering pompput	4	sp	1.385,00		5.540
11	injecteren wanden tegen optrekken vocht					PM, niet opgenomen
11	reservering staartkosten funderingsherstelbedrijf	1	po	30.628,91		30.629
11	reservering vloerroosters koekoeken					PM, niet opgenomen
11	reservering binnenriolering daar waar dit in de vloer komt	1	sp	10.000,00		10.000
11	reservering monitoring trillingen ((de-)monteren + monitoren)	16	wkn	291,56		4.665
TOTAAL FUNDERING						
		€ 1.074 / m2bbo	355 m2bbo			380.939

OVERIGE WERKZAAMHEDEN

30	gevelherstel compleet					PM, niet opgenomen
50	afbouwpakket begane grond compleet					PM, niet opgenomen
TOTAAL OVERIGE WERKZAAMHEDEN		€ 00 / po	1 po			0

DIRECTE KOSTEN FUNDERINGSHERSTEL

€/m2bbo: **1.074**

380.939

project : **Funderingsherstel Harmenjansweg 95 te Haarlem**

code : **Gehaar-03**

datum : **8 april 2019**

prijspeil : **april 2019**

valuta : **Euro (€)**



file : E:\Ownc\cloud\productie\Projecten\Gehaar-03 (funderingsherstel)\4. VGE\BK_08-04-2019.xls\ Voorblad

code	omschrijving	hoeveel- heid	eh	kosten per eh	totale kosten	subtotaal kosten
------	--------------	------------------	----	------------------	------------------	---------------------

ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN

WERKTERREININRICHTINGEN

bouwplaats

05	opruimen bouwplaats gedurende de bouw	16	wkn	112,13	1.794	
05	reservering precario					n.v.t. - uitgangspunt is gebruik deels bestaand terrein (straatzijde)
05	verplaatsen losse inventaris terrein t.b.v. bouwplaats	1	po	717,65	718	
05	reservering verwijderen puin/afval t.b.v. realisatie bouwplaats	1	po	300,00	300	
05	parkeerkosten					n.v.t. - uitgangspunt is parkeren op het bouwterrein

keten

05	uitvoerders-/directiekeet	16	wkn	120,00	1.920	
05	dixi toiletten 1 stuks	16	wkn	25,00	400	
05	magazijncontainer	16	wkn	45,00	720	
05	transportkosten + montage/demontage	1	po	2.038,24	2.038	

aansluit- en verbruikskosten

05	aansluitkosten keten (elektra, water en riool)					n.v.t. - bestaande aansluiting mag gebruikt worden
05	verbruikskosten elektra/gas/water	1	po	443,42	443	
05	diverse kabels / leidingen	16	wkn	50,25	804	
05	bouwverlichting (aanleg/onderhoud/bouwlampen/primaire verl.)	16	wkn	35,00	560	

keetvoorzieningen

05	keetbenodigdheden	16	wkn	60,00	960	
05	schoonmaken keten (2x per week)	16	wkn	130,00	2.080	
05	vaste telefoon					n.v.t. - gebruik van mobiele telefoon
05	gesprekskosten / telefonie	16	wkn	18,48	296	

bouwafrasteringen

05	bouwhekken	m1: 40	16	wkn	34,00	544
05	reclamebord					n.v.t.

bouwafval

05	bouwafvalcontainers open - 6m3	algemeen	1	po	1.400,00	1.400
	<i>sec bouwafval, geen afval door huidige eigenaar/huurder</i>					
05	bouwafval t.b.v. sloopwerk	sloopwerk				inclusief directe kosten
	<i>eenheidsprijs: €</i>	<i>12 / m2bvo</i>	<i>1.244</i>	<i>m2bvo</i>		<i>14.977</i>
	<i>eenheidsprijs: €</i>	<i>42 / m2bbo</i>	<i>353</i>	<i>m2bbo</i>		

MATERIEELVOORZIENINGEN

transportkosten / steigerwerk

05	aan- en afvoer materieel	2	sp	100,00	200	
05	laden en lossen	4	po	44,85	179	
05	transport op de bouwplaats	4	po	56,07	224	
05	shovel / manitou o.i.d.	8	uur	85,00	680	

gereedschappen

05	klein materieel / afschrijving	16	wkn	90,00	1.440	
	<i>eenheidsprijs: €</i>	<i>2 / m2bvo</i>	<i>1.244</i>	<i>m2bvo</i>		<i>2.724</i>
	<i>eenheidsprijs: €</i>	<i>8 / m2bbo</i>	<i>353</i>	<i>m2bbo</i>		

PROJECTORGANISATIE

personeelskosten

05	projectleider	uren per week: 4	16	wkn	300,00	4.800
05	uitvoerder (toeslag)	uren per week: 8	16	wkn	468,00	7.488
05	werkvoorbereiding	uren per week: 8	16	wkn	428,00	6.848

algemene werkzaamheden

05	schoonmaken voor oplevering	353	m2	2,00	707	
05	opleveren en onderhoud gedurende onderhoudstermijn	1	po	534,00	534	

diversen

05	voorzieningen ARBO / bijhouden V&G-dossier					inclusief uren uitvoerder
05	klic-melding	1	po	179,41	179	
05	eigen risico CAR-verzekering	1	po	1.500,00	1.500	
05	bankgarantie	5%				inclusief algemene kosten
	<i>eenheidsprijs: €</i>	<i>18 / m2bvo</i>	<i>1.244</i>	<i>m2bvo</i>		<i>22.056</i>
	<i>eenheidsprijs: €</i>	<i>62 / m2bbo</i>	<i>353</i>	<i>m2bbo</i>		

TOTAAL DIRECTE KOSTEN

€/m2bbo: 113

€ 39.757