

419

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	17594	49	145
Amsterdam	29-AUG-2001 14:19	Mr. W. Louwman	met 4.....vervolgblad(en) zonder		

Aantekeningen:

D: 00000440

S: 1610002218

Kadaster

Dossiernummer: 10733701.

Heden, negen en twintig augustus tweeduizend één, verschenen voor mij, MEESTER WILLEM KORNELIS VONK, kandidaat-notaris te Haarlem en wonende aldaar, hierna te noemen: notaris, als plaatsvervanger van de met verlof afwezig zijnde MEESTER LODEWIJK HENRI MARIE VAN NOORDWIJK, notaris te Haarlem:

1. de Heer Peter Wilhelmus Kok, ondernemer, geboren te Amsterdam op één maart negentienhonderd zestig (houder van rijbewijs nummer 3125498354, afgegeven te Haarlem op dertien oktober negentienhonderd zevenennegentig), wonende te Heemstede, Franz Schubertlaan 36 (postcode: 2102 EL), met vaststelling van huwelijksvoorwaarden, in eerste echt, gehuwd met Mevrouw Cornelia Wilhelmina Maria Velzeboer, hierna genoemd: verkoper I;
2. de Heer Franciscus Albertus Herben, projectorganisator, geboren te Haarlem op twintig februari negentienhonderd drieënvijftig (houder van rijbewijs nummer 3115224720, afgegeven te Haarlem op zeventien juni negentienhonderd zevenennegentig), wonende te Haarlem, Christine Koetsstraat 38 (postcode: 2036 AB), in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, gehuwd met Mevrouw Ingrid Marijke Kuipers, hierna genoemd: verkoper II en koper I;
3. de Heer Meester Jasper Michiel Constantijn Heemskerck, kandidaat-notaris, geboren te 's-Gravenhage op negenentwintig september negentienhonderd zesenzeventig, werkzaam te mijnen kantore, Kennemerplein 11, 2011 MH Haarlem, 6 ten deze handelende als gevolmachtigde en in opdracht van de Heer Doctorandus Theodorus Franciscus Jozef Klarenbeek, hoofd van het Grondbedrijf, geboren te Arnhem op zeven februari negentienhonderd drieënzestig (houder van paspoort nummer N69430768, afgegeven te Hilversum op vijftien mei negentienhonderd achtennegentig), wonende te Hilversum, Moerbeilaan 9 (postcode: 1214 LT), gehuwd, die in zijn hoedanigheid van hoofd van de afdeling Grondbedrijf van de sector Stedelijke Ontwikkeling van de gemeente Haarlem, door de burgemeester van de gemeente Haarlem, de Heer Meester Jacobus Johannes Hermanus Pop, geboren te Alphen aan den Rijn op drieëntwintig juni negentienhonderd éénenveertig (houder van paspoort nummer N68886112, afgegeven te Haarlem op vijftien juni negentienhonderd achtennegentig), wonende te Haarlem, Vijverlaan 16 (postcode: 2012 RC), gehuwd, per besluit de éénendertig maart negentienhonderd achtennegentig, is gevolmachtigd, met de macht van substitutie, en diensgevolge, ten deze vertegenwoordigende de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Haarlem, adres: Zuider Buiten Spaarne 22 (postcode: 2012 AA), ter uitvoering van het door de Raad der gemeente Haarlem genomen besluit de dato zes juni tweeduizend één, nummer 102/2001, de gemeente Haarlem hierna genoemd: koper II.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden het navolgende:

**LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK**

Verkoper I heeft blijkens een met koper I aangegane overeenkomst van verkoop en koop, gedateerd twaalf april tweeduizend één, aan koper I verkocht, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft

HYP. 4

gekocht de na te melden registergoederen. Vervolgens heeft verkoper II, blijkens een met koper II aangegane overeenkomst van verkoop en koop, gedateerd drieëntwintig april tweeduizend één, aan koper II verkocht, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht de na te melden registergoederen. Ter uitvoering van gemelde koopovereenkomsten levert verkoper I (de Heer Peter Wilhelmus Kok) op grond daarvan aan koper II (de gemeente Haarlem), voor wie de comparant sub 3, handelende als gemeld, bij deze aanvaardt:

**een terrein met opstal, staande en gelegen te Haarlem, Harmenjansweg 95 en bij nummer 95 (postcode: 2031 WJ), kadastraal bekend gemeente Haarlem sectie E nummer 3784, groot zes are en zeventig centiare, nummer 6077, groot vijftien en vijftig centiare, en nummer 6079, groot vier are en tweeënvijftig centiare,**

hierna (tezamen) ook te noemen het verkochte, welk verkochte koper II voornemens is te laten ontwikkelen.

**VOORAFGAANDE VERKRIJGING**

Het gemelde kadastrale perceel gemeente Haarlem sectie E nummer 3784 is door verkoper I in eigendom verkregen voor wat betreft het recht van opstal, krachtens een akte houdende vestiging van het recht van opstal voor onbepaalde tijd, op tweeëntwintig augustus negentienhonderd vijftien negentig voor notaris Mr. K.E.J. Dijk te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in het Register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 12988 nummer 28, welke akte werd gerectificeerd bij en blijkens een akte op negentien maart negentienhonderd zesennegentig voor genoemde notaris Dijk verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in het Register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 13373 nummer 47.

Vervolgens verkreeg verkoper I de (blote) eigendom van het gemelde kadastrale perceel gemeente Haarlem sectie E nummer 3784 alsmede de volle eigendom van de kadastrale nummers 6077 en 6079 van gemelde kadastrale gemeente en sectie, door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in het Register Hypotheken 4 op drieëntwintig augustus tweeduizend in deel 16819 nummer 28 van een akte van levering (en vestiging van een kwalitatieve verbintenis), houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag voor genoemde notaris Dijk verleden.

Het recht van opstal op het gemelde kadastrale perceel met gemeld nummer 3874 is beëindigd door vermenging, als bedoeld in artikel 81, lid 2, sub e van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

**KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN**

De verschuldigde koopprijs ingevolge de koopovereenkomst tussen verkoper I en koper I bedraagt **EÉN MILJOEN VIERHONDERDVIJFTIGDUIZEND GULDEN** (f 1.450.000,-) (zeshonderdzevenenvijftigduizend negenhonderdeenentachtig euro en tweeëndertig eurocent (€ 657.981,32)). De koopprijs ingevolge de koopovereenkomst tussen verkoper II en koper II bedraagt **EÉN MILJOEN ZESHONDERDDUIZEND GULDEN** (f 1.600.000,-) (zevenhonderdzesentwintigduizend achtenveertig euro en vierëndertig eurocent (€ 726.048,34)), welk laatstgemeld bedrag door koper II is

## Kadaster

voldaan door storting op een kwaliteitsrekening staande ten name van Van Noordwijk & Mulder - Notarissen te Haarlem.  
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.  
Verkoper I en verkoper II verlenen hun respectieve kopers kwitantie voor de betaling van de koopprijs en voormelde lasten.  
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

### **BEDINGEN**

#### **Kosten en belastingen**

##### Artikel 1

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.

#### **Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat**

##### Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
  - a. onvoorwaardelijk is;
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten;
  - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten en met inachtneming van het bepaalde in de aan deze akte gehechte brief de dato zeventwintig augustus tweeduizend één van verkoper II, welke aan deze akte zal worden gehecht.  
Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

#### **Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico**

##### Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.  
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

#### **Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken**

##### Artikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.  
Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers,

(onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

**Garanties van verkoper**

**Artikel 5**

Verkoper garandeert, behoudens voor zover het koper II reeds bekend is of had kunnen zijn, het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
  - b. het verkochte wordt overgedragen onder gestanddoening van de lopende huurovereenkomsten, aan de navolgende personen voor de hierna genoemde gedeelten, te weten:
    - de heer D. Kuiper, gedeelte beneden voor en verdieping midden;
    - de heer J. Jorna, gedeelte verdieping voor;
    - mevrouw T. Clijsen en/of de heer E. Olafsen, gedeelte verdieping midden; blijkens gemelde brief zevenentwintig augustus tweeduizend één wordt de huur per één september tweeduizend één beëindigd;
    - de heer L. Keppy en/of mevrouw G. Pardoel, gedeelte verdieping achter;
    - de heer P. de Rooij, gedeelte boven voor, en
    - de heer M. van Doorn, gedeelte boven midden.Over de thans nog niet verschenen huurtermijnen is door verkoper I niet beschikt. De bij het tot stand komen van de koopovereenkomst bestaande huurovereenkomsten zijn nadien niet door toedoen van verkoper I gewijzigd. Het verkochte is na het tot stand komen van de koopovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk door verkoper I verhuurd, in huurkoop gegeven of op andere wijze in gebruik afgestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van koper I of II. Er is geen actie tot huurvermindering aangekondigd.  
Door huurders zijn geen waarborgsommen gestort; het verkochte wordt voor wat betreft het gedeelte midden en achter vrij van huur overgedragen, vrij van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Dit gedeelte van het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
  - c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
  - d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht. Het is koper bekend dat in vorige akten van levering bedingen zijn opgenomen ten behoeve van derden zoals deze hierna nader zijn vermeld;
  - e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.
- Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ondermeer nog gegarandeerd dat:
- f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren

# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- g. voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd; aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte - uitsluitend voor wat betreft het gemelde kadastrale perceel gemeente Haarlem sectie E nummer 3784 - geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
  2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
  3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was of het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten.

Verkoper verklaart:

dat hem niet bekend is of zich ten aanzien van het onder f, g en h gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaren dat het bij deze verkochte, voor wat betreft de kadastrale percelen gemeente Haarlem sectie E nummers 6077 en 6079, door de gemeente of provincie zijn aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35 van de "Monumentenwet 1988". Voorts verklaren de comparanten, handelende als gemeld, ter verwijzen naar de aan partijen bekende brief de dato tien mei tweeduizend één, van de gemeente Haarlem, bureau Monumentenzorg, met betrekking tot de lopende inventarisatie van objecten en gebouwen, welke cultuurhistorisch van belang zijn.

### Bodem(onderzoek)/verontreiniging

#### Artikel 6

Ten aanzien van bodem(onderzoek)/verontreiniging verwijzen de comparanten, handelende als gemeld, naar hetgeen hieromtrent staat vermeld in beide koopovereenkomsten, woordelijk luidende:

- a. *Van verontreiniging is sprake, wanneer zich op en/of in het verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is, gelet op de algemene gangbare normen en gelet op de stand van de wetenschap.*
- b. *Voorzover de verontreiniging bekend is, is zij beschreven in de rapportering van het bodemonderzoek, verricht door Omegan, de dato negentwintig augustus negentienhonderd éénennegentig onder projectnummer 7403 en verricht door Holland Railconsult, de dato vierentwintig juli negentienhonderd zevenennegentig met kenmerk Fk/VC/70975 versie 1.*  
*Partijen verklaren beiden in het bezit te zijn van een exemplaar van de rapporteringen en bekend te zijn met de inhoud hiervan.*
- c. *Het is de koper bekend dat bij de bepaling van de koopprijs van het verkochte rekening is gehouden met de inhoud van de bedoelde rapporteringen.*
- d. *Aan de koper wordt de verplichting opgelegd dat hij niet de verkoper, of diens rechtsoptvolger onder algemene titel, zal aanspreken wegens enige tekortkoming en/of onrechtmatige daad tot sanering van, vervanging van of het treffen van maatregelen aan het verkochte, het verrichten van verder onderzoek naar eventuele*

*verontreiniging of het verstrekken van verdere informatie daarover, danwel tot het vergoeden van enige schade.*

- e. *Koper vrijwaart met betrekking tot het verkochte verkoper tegen alle aanspraken en vorderingen welke derden terzake van bodemverontreiniging in het gekochte mochten doen gelden."*

Ter uitvoering van het in de koopovereenkomsten bepaalde worden de hiervoor in dit artikel genoemde verplichtingen bij deze gevestigd als kwalitatieve verbintenis als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, rustend op het verkochte en ten behoeve van de verkoper I en II en hun rechtsopvolger(s) onder algemene en bijzondere titel. Deze verbintenis is zodanig gevestigd dat het bij overgang van de eigendom van het verkochte daarop blijft rusten en zal overgaan op degene(n) die het verkrijgt/verkrigen hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel en dat medegebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik zullen verkrijgen.

Voor zover genoemde verplichtingen niet van rechtswege overgaan bij overgang of overdracht van het verkochte geldt dat de koper II verplicht is deze aan zijn opvolgers in eigendom op te leggen en te doen aannemen, evenals de verplichting in deze zin vervat, op verbeurte van een boete van tweehonderdvijftigduizend gulden (f 250.000,-) ten behoeve van de verkoper I en II of hun rechtsopvolgers bij verzuim, ongeacht het recht van verkoper I en II om alsnog nakoming te vragen en/of vergoeding van verdere schade. De koper II heeft deze verplichting bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het verkochte alsmede bij de vestiging van een beperkt recht daarop.

Degenen die gehouden zijn de uit deze voorwaarden voortvloeiende verplichtingen na te komen zullen in verzuim zijn door het enkele feit van toerekenbaar tekortschieten zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete als de vergoeding der eventueel meer geleden schade terstond zullen kunnen worden gevorderd.

**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst (deel 16819 nummer 28), waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

**"Bodem**

**Artikel 6.**

1. *Van verontreiniging is sprake, wanneer zich op en/of in het verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten, gelet op de stand van de wetenschap en de toetsingsvoorwaarden als bedoeld in de circulaire 'Inwerkingtreding saneringsregeling Wet Bodembescherming'.*
2. *Voorzover de verontreiniging bekend is, is zij beschreven in de rapportering van het bodemonderzoek, verricht door Holland Railconsult, de dato vier en twintig juli negentienhonderd zeven en negentig, met kenmerk Fk/VC/70975 - versie 1. Partijen verklaren beiden in het bezit te zijn van een exemplaar van de rapportering en*

## Kadaster

bekend te zijn met de inhoud hiervan. De rapportering is aan het koopcontract gehecht.

3. Het is koper bekend dat bij taxatie van de waarde van het verkochte rekening is gehouden met de inhoud van de bedoelde rapportering.
4. Aan de koper wordt bij deze de verplichting opgelegd dat hij niet de verkoper, of diens rechtsopvolger onder algemene titel, zal aanspreken wegens enige tekortkoming en/of onrechtmatige daad tot sanering van, vervanging van of het treffen van maatregelen aan het verkochte, het verrichten van verder onderzoek naar eventuele verontreiniging of het verstrekken van verdere informatie daarover, danwel tot vergoeding van enige schade.
5. Koper vrijwaart met betrekking tot het verkochte verkoper tegen alle aanspraken en vorderingen welke derden terzake van bodemverontreiniging in het gekochte mochten doen gelden.

**Kwalitatieve verplichtingen, kettingsbeding**

**Artikel 7.**

1. De in artikel 6 genoemde verplichtingen worden bij deze gevestigd als kwalitatieve verbintenis als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, rustend op het verkochte en ten behoeve van de verkoper en diens rechtsopvolger(s) onder algemene en bijzondere titel. Deze verbintenis is zodanig gevestigd dat het bij overgang van de eigendom van het verkochte daarop blijft rusten en zal overgaan op degene(n) die het verkrijgt/verkrijgen hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel en dat medegebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik zullen verkrijgen.
2. Voorzover genoemde verplichtingen niet van rechtswege overgaan bij overgang of overdracht van het verkochte geldt dat de koper verplicht is deze aan zijn opvolgers in eigendom op te leggen en te doen aannemen, evenals de verplichting in deze zin vervat, op verbeurte van een boete van vijf en twintig duizend gulden (f 25.000,-) ten behoeve van de verkoper of zijn rechtsopvolgers bij verzuim, ongeacht het recht van verkoper om alsnog nakoming te vragen en/of vergoeding van verdere schade. De koper heeft deze verplichting bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het verkochte alsmede bij de vestiging van een beperkt recht daarop.
3. Degenen die gehouden zijn de uit deze voorwaarden voortvloeiende verplichtingen na te komen zullen in verzuim zijn door het enkele feit van toerekenbaar tekortschieten zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete als de vergoeding der eventueel meer geleden schade terstond zullen kunnen worden gevorderd."

Voorts verklaren de comparanten, handelende als gemeld, met betrekking tot bestaande kwalitatieve verplichtingen te verwijzen naar het bepaalde in een akte op achtentwintig juli tweeduizend voor een plaatsvervanger van notaris Mr. A.A. Schulting te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in het Register Hypotheken 4 op twee augustus daarna in deel 16775 nummer 36, onder meer houdende de verplichting dat de besloten vennootschap NS Railinfratrust B.V., statutair gevestigd te Utrecht, in deze akte aangeduid als RIT, als goederenrechtelijke gerechtigde tot de railverkeers- en vervoersinfrastructuur, op, boven en/of in het verkochte de voorzieningen

als bedoeld in de akte houdende Algemene Voorwaarden Vastgoed op tien oktober negentienhonderd zevenennegentig voor notaris Mr. H.M.I.Th. Breedveld te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore te Amsterdam van voormelde Dienst, op vijftien oktober daaropvolgende in het register 4, deel 14564 nummer 2, heeft, houdt, onderhoudt en instand houdt, in welke akte de dato achtentwintig juli tweeduizend, dienaangaande onder meer het navolgende is vermeld, woordelijk luidende:

***"11. KWALITATIEVE VERPLICHTING NSVASTGOED EN NSMATERIEEL.***

*11.1 Bij deze komen RIT enerzijds en NSVastgoed (zijnde de besloten vennootschap NS. Vastgoed B.V., gevestigd te Utrecht) anderzijds de kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek overeen, houdende de verplichting van NSVastgoed te dulden dat RIT als goederenrechtelijke gerechtigde tot de railverkeers- en vervoersinfrastructuur op, boven en/of in de Registergoederen-NSV (zijnde de in deze akte genoemde kadastrale percelen, waaronder de drie bij deze verkochte, met, indien van toepassing, alle daarop, daarboven en/of daarin aangebrachte werken, kabels, en leidingen), de Voorzieningen heeft, houdt, onderhoudt en instand houdt. Op deze kwalitatieve verplichting zijn van toepassing de algemene Voorwaarden Vastgoed. Enzovoorts*

*11.3 De sub 11.1 en de sub 11.2 bedoelde kwalitatieve verplichtingen van NSVastgoed gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek ten behoeve van RIT in geval van een goederenrechtelijke overdracht van (een gedeelte van) de railverkeers- en vervoersinfrastructuur.*

*11.4 RIB (te weten de besloten vennootschap Railinfrabeheer B.V., gevestigd te Utrecht) is in economische zin gerechtigd tot de sub 11.1 en 11.2 bedoelde voorzieningen voor zover deze zijn aangebracht op, boven, in en/of aan de desbetreffende onroerende zaken."*

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper I en II verplicht zijn aan koper op te leggen, doen zij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper II, door middel van de comparant sub 3, handelende als gemeld, aanvaard. Dienaangaande wordt, ter uitvoering van het bepaalde in artikel 14, laatste volzin, van de koopovereenkomst nog verwezen naar de aan partijen bekende brief de dato zeventien mei tweeduizend één van gemelde besloten vennootschap Railinfrabeheer B.V.. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Partijen doen bij deze, door middel van de comparanten, handelende als gemeld, afstand van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

deze overeenkomst te vorderen.

**VOLMACHT**

Van voormelde volmacht blijkt uit één onderhandse akte, welke aan deze akte zal worden gehecht.

**VOLMACHT DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)**

Vervolgens verklaart koper, door middel van de comparant sub 3, handelende als gemeld, reeds nu voor alsdan de afstand van het recht van hypotheek, waarmee het verkochte eventueel ten laste van verkoper of zijn rechtsvoorgangers is bezwaard, door de betrokken hypotheekhouder(s) aan te nemen en machtigt hij, door middel van de comparant sub 2, handelende als gemeld, ieder van de medewerkers van Van Noordwijk & Mulder, notarissen te Haarlem, of hun waarnemer(s) of opvolger(s), met het recht van substitutie, namens hem, als gerechtigde tot het verkochte, de voor doorhaling van de betreffende hypothecaire inschrijving(en) benodigde akte(n) te doen opmaken, te doen verlijden en te tekenen.

**SLOTBEPALINGEN**

De comparanten, handelende als gemeld, verklaren dat hetgeen overigens bij voormelde koopovereenkomst is overeengekomen van volle kracht en waarde blijft.

Voorzover enige bepaling in de onderhavige akte van levering afwijkt van hetgeen tussen partijen is overeengekomen in de koopovereenkomst, zullen de bepalingen in de onderhavige akte prevaleren boven die in de - aan de onderhavige levering ten grondslag liggende - koopovereenkomst.

**VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING**

Terzake van de onderhavige verkrijging wordt een beroep gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

**WOONPLAATSKEUZE**

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

**WAARVAN AKTE** in minuut is verleden te Haarlem op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte en een toelichting daarop aan de comparanten hebben dezen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om negen uur en twintig minuten (9.20 uur).

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**

w.g. W.K. VONK, cn.plv.

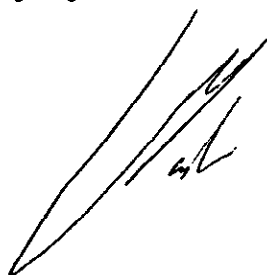
Ondergetekende, MEESTER WILLEM KORNELIS VONK, kandidaat-notaris te Haarlem en wonende te Haarlem, als plaatsvervanger van de met verlof afwezig zijnde MEESTER LODEWIJK HENRI MARIE VAN NOORDWIJK, notaris te Haarlem en wonende aldaar, verklaart, dat het

Aantekeningen:

registergoed, bij vorenstaande akte vervaemd in de zin van de Wet  
voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2  
of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

w.g. W.K. VONK, cn.plv.

Ondergetekende, MEESTER WILLEM KORNELIS VONK, kandidaat-notaris te  
Haarlem en wonende te Haarlem, als plaatsvervanger van de met verlof  
afwezig zijnde MEESTER LODEWIJK HENRI MARIE VAN NOORDWIJK,  
notaris te Haarlem en wonende aldaar, verklaart dat dit bovenstaand afschrift  
eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W.K. Vonk', is written over the printed text. The signature is slanted and somewhat stylized.