



<b>Onderwerp</b> Vaststellen nieuwe regeling medegebruik en verhuur van schoolgebouwen	
Nummer	2020/1126214
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Lelieveld, H.
Telefoonnummer	023-5113069
Email	hlelieveld@haarlem.nl
Kernboodschap	In 2009 is een nota 'Medegebruik en verhuur van schoolgebouwen' vastgesteld. In deze nota zijn de afspraken tussen gemeente, schoolbesturen en kinderopvangorganisaties vastgelegd over medegebruik en verhuur van leegstaande ruimten in scholen aan kinderopvang. De regeling was gedateerd en is nu geactualiseerd. Dit is gebeurd in overleg met de partners in het onderwijs en de kinderopvang. Tijdens het op overeenstemming gericht overleg (OOGO) hebben zij aangegeven in te kunnen stemmen met de nieuwe nota.
Behandelaanbeveling voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	Medegebruik en verhuur van schoolgebouwen, 18 augustus 2009 ( <a href="#">2008/153810</a> )
Besluit College d.d. 15 december 2020	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. De nota medegebruik en verhuur schoolgebouwen Haarlem 2020 vast te stellen.  de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span>

## 1. Inleiding

Bij verhuur van een ruimte in een schoolgebouw vraagt het schoolbestuur toestemming aan de gemeente. Nieuwe aanvragen voor verhuur worden altijd getoetst aan de leerlingenprognoses: als volgens de prognose het lokaal op korte termijn niet nodig is voor het onderwijs, wordt toestemming gegeven. Bij een akkoord van de gemeente brengt het schoolbestuur een exploitatietarief plus een investeringstarief in rekening bij de huurder. Dit wordt door het schoolbestuur geïnd. Het investeringstarief wordt door het schoolbestuur doorbetaald aan de gemeente als dekking van de kapitaallasten die de gemeente draagt. In ruil voor het afdragen van de huur, krijgt de huurder de zekerheid dat deze er bij groei van de school niet uitgezet wordt, maar dat in plaats daarvan wordt bijgebouwd. Volgens de onerwijswetgeving is het huurrecht namelijk niet van toepassing: bij de groei van de school, moeten eerst huurders plaatsmaken voordat er wordt bijgebouwd. Door het afdragen van de huurcomponent aan de gemeente, wordt door de huurder een stukje zekerheid gekocht.

Een van de oorspronkelijke achterliggende redenen voor het maken van deze afspraken was omdat het gewenst is om VVE-peuterspeelzalen te huisvesten bij scholen. Hiermee wordt de doorlopende leerlijn bij het bestrijden van taalachterstanden en het ontstaan van integrale kindcentra (IKC's) bevorderd. Daarnaast zijn ook veel BSO's gehuisvest in scholen, maar dat is veelal op basis van gedeeld ruimtegebruik, na schooltijd. Ook daarvoor ontvangen we de huurvergoeding. Op dit moment zijn in scholen de volgende aantallen instellingen gevestigd:

- BSO 14 groepen enkelgebruik en 26 groepen dubbelgebruik;
- Peuteropvang 5 groepen enkelgebruik en 24 groepen dubbelgebruik;
- Kinderdagopvang 5 groepen;
- Zorgpartijen 7 groepen.

Daarnaast zijn er veel maatschappelijke organisaties, zoals allerhande verenigingen, die gebruik maken van schoolruimten maar daarvoor hoeft geen huur te worden betaald. Zowel medegebruik als verhuur dragen bij aan het multifunctioneel inzetten van de beschikbare ruimten, bij het positioneren van de school als centrum voor de wijk en het realiseren van brede scholen en integrale kindcentra.

De huidige regeling is op de volgende punten aangepast:

- De nota is korter en duidelijker leesbaar gemaakt;
- De nota is aangepast aan de actuele wet- en regelgeving;
- Voor alle verhuur in schoolgebouwen wordt hetzelfde tarief gehanteerd, waardoor onderscheid tussen peuterspeelzalen, bso, kinderdagopvang en andere verhuurpartners verdwijnt. Met name het onderscheid tussen de verschillende vormen van kinderopvang was niet meer van deze tijd vanwege de wetswijziging waarmee peuteropvang ook onder de wet kinderopvang is gebracht;
- Het tarief dat de gemeente in rekening brengt, is verlaagd. Hierin zat namelijk een component buitenonderhoud. Echter, sinds 2015 is dit niet meer de gemeentelijke verantwoordelijkheid, maar die van de schoolbesturen. Het exploitatietarief dat de



schoolbesturen in rekening brengen is met hetzelfde bedrag verhoogd. Daarnaast is het exploitatietarief dat door de schoolbesturen bij de huurders in rekening wordt gebracht verhoogd om het aan te passen aan de werkelijke kosten.

- De wijze van indexatie is aangepast omdat de oude wijze van indexatie ook kan leiden tot negatieve indexatie.

## **2. Besluitpunten college**

1. De nota medegebruik en verhuur schoolgebouwen Haarlem 2020 vast te stellen.

## **3. Beoogd resultaat**

Een nieuwe aan de actualiteit aangepaste nota medegebruik en verhuur van schoolgebouwen zodat de ontwikkeling van integrale kindcentra blijvend gestimuleerd kan worden.

## **4. Argumenten**

### *1. De nieuwe nota is samen met de partners opgesteld*

Samen met vertegenwoordigers van het onderwijs en van kinderopvangorganisaties is gekomen tot de nieuwe aangepaste nota. De partners zijn akkoord gegaan met de nota tijdens het schoolbestuurlijk overleg (BOPO BOVOH) op donderdag 26 november 2020.

### *2. De nieuwe nota voldoet aan de actuele wet- en regelgeving*

De nieuwe nota is aangepast aan de actuele wet- en regelgeving. Rekening is gehouden met het feit dat in 2015 de verantwoordelijkheid voor het groot onderhoud van schoolgebouwen van de gemeente naar schoolbesturen is overgeheveld. Ook is rekening gehouden met het feit dat peuterspeelzalen onder de wet kinderopvang zijn gebracht en met de wens om de ontwikkeling van integrale kindcentra (IKC's) te stimuleren.

### *3. De financiële consequenties van de nieuwe nota kunnen gedragen worden*

De jaarlijkse inkomsten vanuit deze regeling zijn de laatste jaren sterk gestegen van ca. € 150.000 in het begin tot ca. € 450.000 in 2020. Aanvankelijk werden deze inkomsten in een aparte voorziening weggezet. Deze kon aangewend worden indien een school moest uitbreiden terwijl een kinderopvangorganisatie in een leegstaand lokaal was gehuisvest. Dit is sinds het begin van de nota tweemaal voorgekomen: in 2019 is tijdelijke uitbreiding van IKC Zuid Kennemerland, locatie Focus toegekend en in 2020 voor IKC Zuid Kennemerland, locatie Schalkwijk.

De genoemde voorziening is bij een bezuinigingsronde in het verleden (ca. 2013) opgeheven. De inkomsten landen nu in de exploitatiebegroting.

De inkomsten aan verhuur zullen dalen met de aanpassing van de nota. De reden hiervoor is dat in het huurtarief van de gemeente nog altijd de kosten voor buitenonderhoud verwerkt zitten. Deze kosten komen echter sinds 2015 voor rekening van de schoolbesturen. Het is daarom terecht deze

component te laten vervallen in het huurtarief van de gemeente en op te tellen bij het exploitatietarief dat de schoolbesturen in rekening brengen. De financiële consequenties zijn als volgt:

De tarieven die door de gemeente in rekening worden gebracht zijn als volgt (2021):

BSO enkelgebruik: € 897,00 per dagdeel per jaar (was € 967,34)

BSO dubbelgebruik: € 627,90 per dagdeel per jaar (was voorheen geen apart tarief voor)

Peuteropvang enkelgebruik: € 644,00 (was € 907,51)

Peuteropvang dubbelgebruik: € 450,80 (was € 628,52)

Kinderdagverblijf: € 11.720,80 (was € 14.083,98)

Dit betekent voor de totale inkomsten voor de gemeente het volgende (uitgaande van de hoeveelheid verhuur in 2020):

2020: ca. € 400.000

2021: ca. € 313.000

Dit brengt de begroting niet in gevaar omdat op deze post ca. € 300.000 aan inkomsten worden geraamd.

## **5. Risico's en kanttekeningen**

N.v.t.

## **6. Uitvoering**

- Na het akkoord worden de partners hiervan op de hoogte gebracht;
- De nota gaat vanaf 1 januari 2021 in.

## **7. Bijlagen**

1. Oude nota medegebruik en verhuur van schoolgebouwen
2. Nieuwe nota medegebruik en verhuur van schoolgebouwen