



Bijlage I

Geëvalueerde projecten Groot onderhoud 2020

Nr	Projectnaam
1	Project 1700 bomen
2	IVORIM
3	Ruychaverstraat
4	Herinrichting Houtplein
5	Walmuur/Vijverlaan
6	Schoterbos fase 2
7	Begeleiding Slachthuisbuurt
8	straatmeubilair
9	Zuidschalkwijkerweg
10	Harmen Jansweg
11	Rollandslaan
12	Waarderveltweg
13	Spaansevaartstraat
14	Kamillevaart (eindevaluatie)
15	Spaarne walmuur (eindevaluatie)
16	Toegankelijk maken bushaltes(eindevaluatie)

Project 1700 bomen: project is in uitvoering. Aanvankelijk verliep dit project op een aantal aspecten wat minder goed. De opdracht was bij aanvang niet goed uitgewerkt, teveel open einden, de planning bleek lastig aangezien veel zaken meer tijd kosten dan verwacht. Het omgevingsmanagement, contact met de bewoners had ook iets soepeler gekund, bijvoorbeeld door het presenteren van duidelijke tekeningen. Kosten overschrijdingen moeten eerder gemeld worden. Inmiddels is op een aantal punten verbetering te zien zoals omgevingsmanagement maar ook het overleg tussen ingenieursbureau en aannemer, dit verloopt goed. Planning blijft aandachtspunt evenals de kostenbeheersing. De aannemer toont zich zeer flexibel, oplossingsgericht en speelt goed in op veranderingen.

IVORIM: project is in voorbereiding. Vanuit de gemeente was er aanvankelijk geen duidelijke opdrachtverlening, duurzaamheid is een essentieel onderdeel van het project en alle kansen zijn geïnventariseerd. Bestuurlijk gevoelige zaken worden tijdig besproken. De participatie is innovatief en zeer goed verlopen. Ook hier speelt dat kostenbeheersing een belangrijk punt is waar bij aanvang van het project scherp op gelet dient te worden. Samenwerking tussen gemeente en partners verloopt goed.

Ruychaverstraat: project is in voorbereiding. Aanvankelijk was bijsturing noodzakelijk vanuit de gemeente vooral bij het maken van de bouwteamovereenkomst. Op het punt van duurzaamheid blijft het ook hier van belang dat partijen elkaar scherp houden op mogelijkheden en dat betekent soms ook wat verder kijken dan de uitvraag alleen. Het loopt nu naar wens.

Herinrichting Houtplein: project is in voorbereiding. Tijdens de participatie is de omvang van het project groter geworden dan de oorspronkelijke projectopdracht. Na aanvankelijk een wat moeizame start met het ingenieursbureau loopt het nu beter. Op verzoek van de gemeente krijgt het aspect duurzaamheid bij de aanbesteding (minicompetitie onder de 4 aannemers) een grotere rol.

Walmuur/Vijverlaan: project is in voorbereiding. Het project loopt goed, ruim voldoende kennis bij het ingenieursbureau, er wordt gewerkt met een goede opdracht die met het ingenieursbureau en de aannemer is afgestemd.

Schoterbos fase 2: project in voorbereiding. Bij aanvang direct goed overleg met alle betrokkenen zodat rol en verantwoordelijkheid helder zijn. Ervaren teamleden en continuïteit vanuit fase 1 ingezet. Planning van de gemeente was ambitieus waardoor het soms lastig was alle afspraken na te komen. Duurzaamheid toegepast indien passend binnen taakstellend budget. Ligt nu wat betreft uitwerking bij de aannemer. Overleg is vroegtijdig met alle stakeholders om tijdig de juiste discussie te voeren. Prima omgevingsmanagement en goede heldere tekeningen bij presentaties. Budget levert tot nu toe geen probleem op.

Begeleiding Slachthuisbuurt zuid Blok V. Het ingenieursbureau is deskundig. De planning van het ingenieursbureau is een aandachtspunt en zij kan nadrukkelijker haar rol pakken.

Straatmeubilair: project is in uitvoering. Het project loopt goed, binnen het budget, geen bewonersklachten en er wordt oplossingsgericht gewerkt.

Zuidschalkwijkerweg: project is in voorbereiding. Na een aanvankelijk moeizame start en onduidelijke verwachtingen loopt het nu beter binnen het bouwteam. De betrokkenheid van Rijnland compliceert het project en de inventarisatie van risico's verliep enigszins moeizaam maar is nu beschikbaar.

Harmen Jansweg: project is in voorbereiding. Vanuit het ingenieursbureau had actiever op planning en risicobeheersing gestuurd kunnen worden. Vanuit de gemeente zijn de verwachtingen niet altijd helder gecommuniceerd. Het nakomen van afspraken is bij alle partijen aandachtspunt. Duurzaamheid is goed opgepakt binnen het project.

Rollandslaan: project is in voorbereiding. Het ingenieursbureau doet gedegen voorwerk, duidelijke planning. Duurzaamheid, samen met aannemer, goed opgepakt en risico's helder in beeld. Goed omgevingsmanagement en goede kostenaanbieding.

Waarderveldweg: project is in uitvoering. Ingenieursbureau aanvankelijk afwachtend en sommige zaken laat opgepakt, de opdracht vanuit de gemeente was niet duidelijk waardoor later nog veel wijzigde, uitvoering door aannemer is goed verlopen.

Spaansevaartstraat: project is in voorbereiding. Project wordt opgepakt in bouwteamverband,

werkzaamheden verlopen volgens planning, inhoudelijk sterk team bij aannemer en ingenieursbureau. Mede vanwege impact op omgeving gekozen voor relinen van het riool.

Van de volgende projecten is afgelopen jaar een eindevaluatie opgeleverd.

Kamillevaart

Dit project is in goede samenwerking met de buurt uitgevoerd. Er zijn duurzaamheidsaspecten toegevoegd zoals hergebruik van de planken en gerecyclede kunststof beschoeiing.

Aandachtspunt is dat opdrachtgever laat is geïnformeerd over budgettaire aanpassingen. Vanuit de gemeente is het van belang dat bij aanvang van het project de scope van het project helder is,

Spaarne walmuur

Ook dit project is heel positief verlopen. Communicatie met de buurt is goed verlopen. Wat betreft duurzaamheid zijn onder meer straatstenen hergebruikt, het hemelwater afgekoppeld, extra aandacht voor groeiplaatsomstandigheden van (nieuwe) bomen en bestaande lichtmasten zijn opgeknapt in plaats van vervangen.

Het project kenmerkte zich verder door een open en transparante houding van alle betrokkenen waardoor er vertrouwen over en weer was. Het project is marktconform opgeleverd

Toegankelijk maken bushaltes

Dit project is goed verlopen. Achteraf gezien hadden omwonenden actiever geïnformeerd moeten worden. De belangrijkste stakeholders zijn goed meegenomen en er waren geen klachten over het werk van de aannemer, ook niet vanuit Connexxion. Materiaal is waar mogelijk hergebruikt. Wel bleek dat in een laat stadium er nog aanvullende wensen vanuit dagelijks beheer werden aangedragen. Een leerpunt is derhalve om de beheerders tijdig te betrekken zodat wensen ook tijdig in het werk meegenomen kunnen worden.