



Onderwerp Vaststellen Overeenkomst uitvoering Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026	
Nummer	2020/1202545
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	4.2 Economie, toerisme en cultuur
Afdeling	ECDW
Auteur	Schouten-Van Bilzem, L.M.
Telefoonnummer	023-5113962
Email	schouten@haarlem.nl
Kernboodschap	Ondernemersvereniging Industriekring Haarlem (IKH) heeft de wens geuit om opnieuw voor vijf jaar een Bedrijven Investeringszone Waarderpolder in te stellen (ook wel BIZ, BIZ-Waarderpolder, BI-zone Waarderpolder of BIZ-ondernemersfonds Waarderpolder). Het houden van een BIZ-draagvlakmeting onder de beoogde bijdrage-plichtigen is een wettelijke verplichting voor het mogen aanwijzen van de BIZ Waarderpolder 2022-2026. De formele aanwijzing vindt plaats wanneer uit de draagvlakmeting blijkt dat een gekwalificeerde meerderheid van de ondernemers heeft ingestemd met het instellen van de BIZ. Het college geeft het bedrijf KG Parkmanagement de opdracht om in 2021 de BIZ-draagvlakmeting namens de gemeente Haarlem uit te voeren. Tegelijk stelt het college een Reglement Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026 vast om duidelijkheid te geven over de procedure rondom de draagvlakmeting. Ook stemt het college in met de gewijzigde statuten van de Stichting BIZ Waarderpolder.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">• Vaststellen van de Uitvoeringsovereenkomst BIZ Waarderpolder 2022-2026 (2020/1124294) in het College van 26 januari 2021.• Vaststelling van de Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2022-2026 (2020/1124294) door de raad (planning 25 maart 2021).• Vaststelling Convenant Waarderpolder (2020/976702) in B&W d.d. 10 november 2020.• Aanwijzing Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2017-2021 en vaststellen van de Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2017-2021 (2016/176650) in de Raad van 16 juni 2016.• Vaststellen Reglement Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2017-2021 (2016/221879) in het college van 21 juni 2016.

<p>Besluit College d.d. 9 maart 2021</p>	<p>Het college van burgemeester en wethouders Besluit,</p> <p>Onder voorwaarde van vaststelling van de Verordening Bedrijven Investerings Zone Waarderpolder 2022-2026 (2020/1124294) door de raad,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het aangaan van de Overeenkomst uitvoering Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026 en de Verwerkersovereenkomst Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026 met KG Parkmanagement; 2. Het Reglement Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026 vast te stellen; 3. in te stemmen met de voorgestelde statutenwijziging van de Stichting BIZ-Waarderpolder. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>
--	--

1. Inleiding

De Wet op de Bedrijven Investeringszones (BIZ) biedt de mogelijkheid tot het instellen van een zone waarbinnen alle ondernemers bijdragen aan door een meerderheid van de ondernemers gewenste activiteiten. De wettelijke termijn van de lopende BIZ-Waarderpolder eindigt op 31 december 2021. De ervaringen met de huidige en vorige BIZ Waarderpolder zijn zeer positief. Ondernemersvereniging Industriekring Haarlem (IKH) heeft daarom opnieuw de wens geuit om op grond van de Wet op de Bedrijven Investeringszones voor vijf jaar een BIZ Waarderpolder in te stellen.

Op 26 januari 2021 heeft het college de Uitvoeringsovereenkomst BIZ Waarderpolder 2022-2026 vastgesteld. Daarnaast heeft het college ingestemd met het voorstel aan de raad tot vaststellen van de Verordening Bedrijven Investeringszone (BIZ) Waarderpolder 2022-2026, die per 1 januari 2022 ingaat bij voldoende draagvlak. Daarvan is sprake wanneer:

- Ten minste de helft van de bijdrageplichtigen, zoals omschreven in de Verordening Bedrijven Investeringszone Waarderpolder 2022-2026, zich voor of tegen inwerkingtreding van de BIZ heeft uitgesproken èn
- Tenminste tweederde deel daarvan positief (voor invoering BIZ) heeft gestemd èn
- De som van de WOZ-waarde van de WOZ-objecten in de BI-zone van de voorstemmers hoger is dan de som van de WOZ-waarde vertegenwoordigd door de tegenstemmers.



Het houden van de draagvlakmeting onder de beoogde bijdrage-plichtigen is een wettelijke voorwaarde om de BIZ Waarderpolder 2022-2026 te mogen aanwijzen. Om de voorbereidingen hiervoor tijdig te kunnen opstarten dient het college opdracht te geven voor een draagvlakmeting en in te stemmen met de daarbij behorende overeenkomsten.

Stichting BIZ Waarderpolder is het uitvoeringsorgaan voor de BIZ Waarderpolder. Ten behoeve van de uitvoering van de BIZ Waarderpolder 2022-2026 wil het bestuur de statuten updaten en waar mogelijk vereenvoudigen. In de gewijzigde (concept)statuten wordt o.a. in algemene zin verwezen naar de BIZ Waarderpolder in plaats van naar een specifieke BIZ-periode. Door deze aanpassingen wordt voorkomen dat de statuten bij het instellen van een volgende BIZ opnieuw gewijzigd moeten worden. Daarnaast heeft er binnen het BIZ-bestuur een wisseling plaatsgevonden. Deze bestuurswisseling is geregistreerd bij de KVK. De gegevens van de nieuwe bestuursleden zijn meegenomen in voorliggende statutenwijziging.

2. Besluitpunten college

Het college van burgemeester en wethouders besluit, onder voorwaarde van vaststelling van de Verordening Bedrijven Investerings Zone Waarderpolder 2022-2026 (2020/1124294) door de raad,

1. in te stemmen met het aangaan van de Overeenkomst uitvoering Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026 en de Verwerkersovereenkomst Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026 met KG Parkmanagement;
2. het Reglement Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026 vast te stellen;
3. in te stemmen met de voorgestelde statutenwijziging van de Stichting BIZ- Waarderpolder.

NB: de Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten gemeente Haarlem (Bijlage B) en het Reglement Draagvlakmeting Bedrijven Investeringszone (Bijlage C) maken integraal onderdeel uit van de Overeenkomst uitvoering Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026 (Bijlage A). Een nadere toelichting hierop is omschreven onder punt 0.2 van laatstgenoemde overeenkomst.

3. Beoogd resultaat

Het tijdig kunnen houden van de wettelijk verplichte draagvlakmeting door het vastleggen van afspraken over:

- de (wijze van) uitvoering van de wettelijk verplichte BIZ- draagvlakmeting;
- het correcte gebruik van de gegevens van Cocensus door KG Parkmanagement;
- de taken en bevoegdheden van het bestuur van de Stichting BIZ Waarderpolder.

4. Argumenten

1. Het besluit is in lijn met de wens van de ondernemers

De ervaringen met de BIZ in de Waarderpolder zijn zeer positief. De kosten voor veiligheid, kwaliteit & uitstraling en samenwerking worden eerlijk verdeeld en het innen van de bijdrage verloopt soepel. Er is een toegenomen gevoel van veiligheid en een afname van het aantal incidenten in de Waarderpolder. Mede dankzij de via de BIZ geregelde collectieve beveiliging is het aantal inbraken de afgelopen jaren gedaald van 200 naar ongeveer 10 per jaar. Ondernemers hebben de wens

uitgesproken voor een derde BIZ-periode en verzoeken het college de opdracht te verlenen tot het uitvoeren van de wettelijk verplichte draagvlakmeting.

2. Het besluit geeft uitvoering aan het Convenant Waarderpolder 2021-2025

In december 2020 tekenden het college, de IKH en het Hoogheemraadschap Rijnland het vierde convenant Waarderpolder. Daarin spraken partijen onder andere af:

Doelstelling 22: De samenwerking tussen de gemeente Haarlem en de IKH wordt voortgezet.

Afspraken en acties:

- *70. Partijen zijn overtuigd van de nut en noodzaak van het BIZ-ondernemersfonds en wensen deze voort te zetten.*
- *71. In 2021 dient er weer een BIZ draagvlakmeting gehouden te worden voor een BIZ in de periode 2022 t/m 2026. Partijen erkennen elkaars rol in het tot stand brengen van deze BIZ en zeggen toe deze optimaal te vervullen.*

3. Het besluit is een vervolg op het (voorgenomen) raadsbesluit Vaststellen Verordening Bedrijven Investeringszone (BIZ) Waarderpolder 2022-2026

Op 26 januari 2021 heeft het college de Uitvoeringsovereenkomst BIZ Waarderpolder 2022-2026 vastgesteld. Daarnaast heeft het college ingestemd met het voorstel aan de raad tot vaststellen van de Verordening Bedrijven Investeringszone (BIZ) Waarderpolder 2022-2026, die per 1 januari 2022 ingaat bij voldoende draagvlak. Vaststelling van deze documenten door college en raad is wettelijk noodzakelijk voor het mogen houden van de BIZ-draagvlakmeting.

4. Het besluit is een bevoegdheid van het college

Het instellen van een BIZ is, conform de wettelijke regelgeving, een bevoegdheid van de gemeenteraad. Het opstellen van het Reglement Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026, het aangaan van de uitvoerings- en verwerkersovereenkomst met KG Parkmanagement en het instemmen met een statutenwijziging van Stichting BIZ Waarderpolder is een bevoegdheid van het college.

5. KG Parkmanagement is de meest geschikte partij om de draagvlakmeting uit te voeren

De Waarderpolder is het grootste bedrijventerrein in Nederland waar een BIZ-draagvlakmeting wordt gehouden. Ervaringen bij de twee eerdere BIZ-en (2011 en 2016) hebben geleerd dat de volgende zaken essentieel zijn bij een succesvolle uitvoering van de draagvlakmeting:

- persoonlijke benadering van de ondernemers;
- ondernemers die elkaar overtuigen van het belang van de draagvlakmeting;
- het inzetten van de juiste middelen om de ondernemers te bereiken.

KG Parkmanagement beschikt over de juiste kennis, ervaring en kanalen om de ondernemers in de Waarderpolder te bereiken en persoonlijk te benaderen. In 2011 en 2016 heeft KG Parkmanagement de draagvlakmetingen vakkundig en met positief resultaat uitgevoerd. KG Parkmanagement werkt in opdracht van de Stichting Parkmanagement Waarderpolder.

6. Waarborgen privacy en bescherming persoonsgegevens

Voor het uitvoeren van de draagvlakmeting maakt KG Parkmanagement gebruik van door



Cocensus aan de gemeente verstrekte gegevens omtrent de gebruikers, eigenaren en WOZ-waarde van de panden in de Waarderpolder. Om de privacy en bescherming van deze gegevens te waarborgen, sluit de gemeente conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) een verwerkersovereenkomst af met de uitvoerende partij, KG Parkmanagement.

5. Risico's en kanttekeningen

Waarborgen objectiviteit

Voor een goed verloop van de draagvlakmeting hebben zowel de gemeente als KG Parkmanagement er belang bij dat de kiesdrempel van 50% wordt gehaald. Door het actief benaderen van de ondernemers in de Waarderpolder om gebruik te maken van hun stemrecht, zou er de indruk kunnen ontstaan van 'het ronselen van stemmen' of 'de slager die zijn eigen vlees keurt'. Het Reglement Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026 voorziet er echter in dat KG Parkmanagement de ondernemers in de Waarderpolder op een objectieve wijze kan bewegen om tot stemmen over te gaan. Na de sluiting van de stemming maakt de notaris een Proces-verbaal van Draagvlakmeting op om de uitslag bekend te maken.

6. Uitvoering

Vorbereiden draagvlakmeting

Na vaststelling van de BIZ Verordening door de raad levert Cocensus de benodigde gegevens aan de gemeente. Het betreft gegevens omtrent de eigenaren, gebruikers en WOZ-waarde van de panden in de Waarderpolder. Na instemming van het college met voorliggende besluiten deelt de gemeente deze gegevens met KG Parkmanagement. KG Parkmanagement kan vervolgens starten met de voorbereidingen op de BIZ-draagvlakmeting.

Uitvoering draagvlakmeting

Alle bijdrage-plichtigen ontvangen van KG Parkmanagement per post een genummerd stemformulier, een retourenvelop en een begeleidende brief. In deze brief wordt toegelicht waarom de BIZ-draagvlakmeting wordt gehouden. De stemmen van de BIZ- draagvlakmeting worden door de notaris geteld. Op basis daarvan stelt de notaris een Proces-verbaal van Draagvlakmeting op. Uitgebreide informatie over de uitvoering van de draagvlakmeting is te vinden in de bijlagen.

Inwerkingtreding BIZ Waarderpolder 2022-2026

Bij voldoende draagvlak en na het vaststellen van de Verordening Bedrijven Investerings Zone Waarderpolder 2022-2026 door de raad treedt de BIZ Waarderpolder 2022-2026 in werking per 1 januari 2022.

Communicatie

Na ontvangst van het Proces-verbaal van Draagvlakmeting wordt de uitslag zo spoedig mogelijk, in geanonimiseerde vorm, bekendgemaakt op de website Waarderpolder.nl, de website Haarlem.nl, in de digitale nieuwsbrief van Parkmanagement Waarderpolder (het WP Journaal) en door middel van een brief aan alle stemgerechtigden. De Raad wordt via een raadsinformatienota geïnformeerd over de uitslag van de draagvlakmeting en het al dan niet in werking treden van de Verordening Bedrijven Investerings Zone Waarderpolder 2022-2026.

Vaststellen statuten Stichting BIZ Waarderpolder

Na instemming van het college met de voorgenomen statutenwijzigingen wordt er een (digitale) vergadering van het bestuur van de Stichting BIZ Waarderpolder belegd. Tijdens deze vergadering worden de concept statuten van de stichting vastgesteld. Vervolgens stelt de notaris de definitieve statuten van de Stichting BIZ Waarderpolder op.

7. Bijlagen

- Bijlage A: Overeenkomst uitvoering Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026.
- Bijlage B: Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten gemeente Haarlem.
- Bijlage C: Reglement Draagvlakmeting Bedrijven Investeringszone 2022-2026.
- Bijlage D: Verwerkersovereenkomst Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026.
- Bijlage E: Concept statutenwijziging stichting BIZ Waarderpolder.