

MOTIE Paar woningen extra op het Kruidplein

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 17 december 2020,

In beraadslaging over de startnotitie 'Romolenbeek', woningbouwontwikkeling aan het Kruidplein,

Overwegende dat:

- Pré Wonen een plan heeft ingediend om het inmiddels gesloopte wooncomplex aan het Kruidplein te vervangen door een nieuwbouwcomplex met maximaal 30 sociale huur appartementen;
- De vraag naar sociale huurwoningen in Haarlem hoog is;
- Het stedenbouwkundig mogelijk lijkt om hier door het toevoegen van een extra bouwlaag extra woningen toe te voegen zoals eerder op verzoek van de gemeenteraad ook gebeurd is bij het project Aart vd Leeuwstraat;
- De parkeerbehoefte van de nieuwe situatie met 30 woningen volgens de huidige parkeernormen lager is dan het parkeergebruik van de oude situatie;
- In de praktijk het autobezit bij sociale huurwoningen over het algemeen nog lager ligt dan de huidige parkeernormen;
- Er dus ruimte lijkt te zijn om extra woningen toe te voegen zonder dat dit tot parkeeroverlast voor de buurt leidt;

Verzoekt het college:

In overleg met Pré Wonen in de ontwerpfase te bezien of het mogelijk is extra sociale huurwoningen toe te voegen aan dit project op een zodanige manier dat de leefbaarheid van de wijk niet nadelig wordt beïnvloed - bijvoorbeeld door het toevoegen van een extra bouwlaag - en de raad hierover voor de start van de voorbereidingsfase te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Frank Visser, ChristenUnie
Maarten Wiedemeijer, PvdA
Jasper Drost, GroenLinks
Gertjan Hulster, Actiepartij