



Motie: "Economisch dakloze Haarlemmers onder de pannen in tijdelijk leegstaande woningen"

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 17 december 2020

Constateerende dat

- Vorig jaar in Haarlem het project Onder de pannen startte, waardoor het mogelijk werd om economisch dakloze mensen makkelijk tijdelijk bij iemand te laten inwonen.
- Onder de pannen in Amsterdam in november een nieuwe fase in ging, waarbij economisch dakloze mensen tijdelijk gehuisvest worden in woningen die leegstaan in afwachting van sloop of renovatie: (<https://www.parool.nl/amsterdam/amsterdam-biedt-economisch-daklozen-tijdelijk-onderdak~b77cda88/>).
- Er tot 25 november in 2020 96 van aanmeldingen waren van economisch dakloze Haarlemmers bij de Brede Centrale Toegang.
- Een plek in de maatschappelijke opvang de gemeente nu ruim € 3.000,- per maand per persoon kost.

Overwegende dat

- Economisch dakloze mensen (volgens de definitie van de gemeente) alleen niet-zelfredzaam zijn in het zelf voorzien in huisvesting en dat hun impact op de leefbaarheid niet negatief is.
- In Haarlem en in de regio op allerlei plekken - nu en in de komende jaren - corporatiewoningen tijdelijk worden verhuurd in afwachting van sloop en renovatie.
- Dit regelmatig gebeurt via antikraak-cowboys met een slechte reputatie en die zodra het nodig is bewoners snel en efficiënt op straat zetten. (<https://www.ftm.nl/artikelen/antikraakbureaus-zijn-de-aasgieren-van-de-woningmarkt>)
- Werken aan herstel veel makkelijker is met een (tijdelijk) dak boven je hoofd en een huurovereenkomst op basis van de Leegstandwet.
- Dat een tijdelijke woning beter is dan geen woning.

Roept het college op

- Om afspraken te maken met de woningcorporaties - in Haarlem en de opvangregio - over het als proef beschikbaar stellen van leegstaande woningen in afwachting van renovatie of sloop voor economisch dakloze mensen.
- Om te zorgen voor specialistische ondersteuning bij het zoeken naar een structurele woonoplossing voor iedere economisch dakloze Haarlemmer en om te woningcorporaties te ondersteunen bij het beheer.
- Om door goede regie en planning te zorgen dat vastgoedprojecten ondanks deze sociale invulling van de leegstand geen vertraging oplopen.

- Het project te financieren via de incidentele subsidie voor de Brede aanpak dak- en thuisloosheid (€ 5,2 miljoen toegekend aan de gemeente Haarlem) of de eenmalige specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de huisvesting van kwetsbare groepen (€ 300.000,- toegekend aan de gemeente Haarlem).

En gaat verder tot de orde van de dag.

Ibrahim Yerden (PvdA)

Gertjan Hulster (AP)

Sibel Ozogul (SP)