

RISICO ANALYSE 2020-2021		Hoofthema	Veiligheid	Volksgezondheid	Natuur / milieu / omgevingswaarde	Financieel economisch	Leefbaarheid	Imago	Naleefgedrag (hoe hoger de score des de lager het naleefgedrag)	Totaal score	Uitkomst risico analyse	Geschatte aantallen 2021	Ervaringen in 2020	Benodigde uren indicatie voor 2021	Beschikbare uren indicatie voor 2021	Bijzonderheden
A. Algemeen (T&H, Vergunningverlening, Juristen)																
1.	Schaarste op de arbeidsmarkt voor (technisch) personeel	Bouw/RO											Door het verdere herstel van de economie na de crisis is het steeds lastiger om voldoende gekwalificeerd personeel te vinden. Dit geldt zowel voor de vaste als tijdelijke functies.	Zit verwerkt in uren per team		
2.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH											De omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet.	Zit verwerkt in uren per team		
3.	Pilot omgevingswet, o.a. Nota dak	Bouw/RO											Om ervaringen op te doen met de werkwijze van de omgevingswet zullen er in 2019 een aantal pilot projecten worden opgestart. Vanuit de afdeling VTH zullen medewerkers in deze projecten participeren.	Zit verwerkt in uren per team		
4.	Toename aantal WABO vergunningen	Bouw/RO											De verwachting is dat het herstel van de crisis zich verder door zal zetten. Dit betekent dat de significante toename in de bouwactiviteiten zich voortzet. Dit leidt tot meer bouwvragen en toezicht in de bouwfase.	Zit verwerkt in uren per team		
5.	Toename aantal projectbesluiten	Bouw/RO											De toename van het aantal projectbesluiten betekent meer uitgebreide procedures op grond van de Awb en leidt dus tot meer inzet van de juristen binnen de afdeling.	Zit verwerkt in uren per team		
6.	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (vh Wet private kwaliteitsborging)	Bouw											In 2018 is de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen aangenomen. Deze wet wil een gedeelte van de bouwvergunningverlening en het toezicht van de bouw overhevelen naar particuliere marktpartijen. De wet gaat gelijktijdig met de Omgevingswet in werking (2021). De afdeling zal zich de komende twee jaar moeten voorbereiden op de inhoudelijke en organisatorische effecten van deze wet.	Zit verwerkt in uren per team		
B. Toezicht en Handhaving Algemeen																
1.	Controle bouwbesluit constructieve - / (brand)veiligheid en duurzaamheid	Bouw	5	3	1	3	3	3	3	21	hoog	1200	In 2018 zijn er in totaal 715 locaties waar een omgevingsvergunning voor was afgegeven bezocht in het kader van bouw- en brandveiligheid. Bij grotere bouwwerken worden er meerdere bezoeken uitgevoerd. In totaal zijn er 1165 controle bezoeken uitgevoerd. Bij de behandeling van de begroting voor 2020 is er afgesproken dat er bij bouwwerken met een bouwsom tot 50.000 euro in principe geen toezicht meer zal worden uitgevoerd. Dit heeft tot een besparing van ongeveer één fte geleid. Het aantal uren voor 2020 is daarom verminderd ten opzichte van 2019. Met deze aanpassing zijn er relatief meer eenvoudiger controles komen te vervallen. Dit heeft tot gevolg dat de benodigde tijd per controle hoger is komen te liggen.	4650	4650	
2.	Controle bouwbesluit bouwwerken minder dan 50.000 euro bouwsom mits geen monument (Voorheen Controle bouwbesluit constructieve - / (brand) veiligheid van dakkapellen en doorbraken mits geen monument)	Bouw	2	1	1	1	1	1	2	11	laag		Daarnaast zijn er in 2020 circa 877 omgevingsvergunningen afgegeven voor kleinere bouwwerken met een bouwsom tot 50.000 euro. Hierop zal in het kader van de prioritering nog slechts steekproefgewijs worden gecontroleerd.	100	100	
3.	Controle bouwbesluit op het aspect toegankelijkheid	Bouw	1	2	2	1	2	1	2	11	laag		Dit maakt standaard onderdeel uit van de controles die in het kader van het bouwbesluit worden uitgevoerd. Binnen de mogelijkheden van ons huidige automatiseringspakket is de monitoring hiervan lastig te realiseren. De vraag is of het wenselijk is dit inzichtreliek te maken, dit zal extra administratieve lasten met zich meebrengen wat weer ten koste gaat van de beschikbare controle capaciteit.	nvt	nvt	
4.	Controle bouwbesluit op het aspect duurzaamheid	Bouw	1	3	4	1	3	4	2	18	gemiddeld		Dit maakt standaard onderdeel uit van de controles die in het kader van het bouwbesluit worden uitgevoerd. Binnen de mogelijkheden van ons huidige automatiseringspakket is de monitoring hiervan lastig te realiseren. De vraag is of het wenselijk is dit inzichtreliek te maken, dit zal extra administratieve lasten en extra controle momenten met zich meebrengen wat weer ten koste gaat van de totaal beschikbare controle capaciteit.	nvt	nvt	
5.	Controle bouwbesluit bestaande bouw	Bouw	2	2	1	2	1	2	3	13	laag	70	Het gaat hierbij om controles die "spontaan" worden uitgevoerd na constatering in de wijk. In 2020 zijn dat 72 controles geweest. Het betreft hier constatering met betrekking tot bouw en/of het bestemmingsplan.	100	100	
6.	Controle monumenten	RO	2	2	4	4	3	3	3	21	hoog	150	Er zijn in 2020, circa 80 afgeronde zaken geweest waarbij er monumentenvergunningen gecontroleerd en 36 afgeronde zaken waar er vooroverleg over monumenten heeft plaatsgevonden. Er is ten opzichte van de voorgaande jaren een sterke afname door de Corona maatregelen. Ondanks deze afname houden wij het aantal begrote uren voor 2021 gelijk.	1500	1500	
7.	Controle asbest	Milieu/Bouw	2	5	3	4	3	4	3	24	hoog		Het primaire toezicht hierop ligt bij de Omgevingsdienst IJmond. Het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Haarlem fungeert wel als oog en oor functie.	100	100	
8.	Controle op vergunningplicht brandveiligheid sec, niet n.a.v. andere controles	Bouw	5	2	3	4	3	4	3	24	hoog	20	Er zijn 5 locaties geweest waarbij er een omgevingsvergunning voor de activiteit brandveiligheid is afgegeven. De controle op de omgevingsvergunningen met vergunningplichtige activiteit brandveiligheid wordt in principe door de Brandweer Kennemerland van de Veiligheid Regio Kennemerland. De hier genoemde uren betreft ondersteuning aan de VRK vanuit Team Toezicht en Handhaving van VTH.	100	100	
9.	Controle op melding brandveiligheid sec, niet n.a.v. andere controles	Bouw	3	4	1	1	4	4	4	21	hoog	20	Een controle op de verrichte melding Brandveilig gebruik wordt door het Team Toezicht en Handhaving gecontroleerd van de afdeling VTH. De verwachting is dat de aantallen in 2021 weer terug op het oude niveau zullen zijn.	200	20	Alleen locaties die ook onder onze ketenpartner de Omgevingsdienst vallen, worden nog gecontroleerd op bepaalde aspecten van de brandveiligheid. Deze uren zullen alleen worden gebruikt voor sftemming met de VRK.
10.	Controle benoemde speerpunten, zoals Horeca en Huisvestingsverordening (excl. Projecten)	Bouw/RO	3	2	2	3	3	5	3	21	hoog		In 2020 is er diverse malen aandacht besteed aan de genoemde speerpunten horeca en gemeentelijke inrichtingen. Zo heeft er bij 33 horeca inrichtingen in Haarlem een toets op de inrichtingseisen plaatsgevonden.	600	600	
11.	Controle brandveiligheid door team Toezicht en Handhaving	Bouw	3	2	2	3	2	3	3	18	gemiddeld		In 2020 zijn de lopende projecten brandveiligheid afgerond. Voor 2021 wordt er gekeken om dit projectmatig aan te pakken. Hierbij wordt gedacht aan het informeren van ondernemers of het branche gewijs controleren. In ieder geval zal er steekproefgewijs en bij klachten worden gecontroleerd.	400	400	

12.	Controle brandveiligheid (VRK panden)	Bouw	5	2	3	4	3	4	3	24	hoog	200	Er zijn in 2020, 107 locaties geweest waarbij de VRK een periodieke brandveiligheidscontrole heeft uitgevoerd. En 45 locaties waar een zelfcontrole heeft plaatsgevonden. De genoemde uren betreft de ondersteuning die team Toezicht en Handhaving levert aan de VRK. De gemeente Haarlem is in overleg met de VRK inzake de controle van de zorginstellingen.	500	500		
13.	Controle bij (grote) evenementen	Bouw	4	2	2	3	4	4	2	21	hoog		Er zijn in 2020, 10 evenementen geweest waar een controle is uitgevoerd. Door de Corona maatregelen zijn de meeste evenementen voor 2020 geannuleerd of in kleinere vorm doorgedaan. Over het algemeen genomen is de controle bij evenementen, zowel groot als klein, met name geconcentreerd op de veiligheid van constructies, veiligheid voor de omgeving, brand preventie en toegangswegen voor het noodverkeer. Vooralsnog reserveren we 200 uur voor 2021.	200	200		
14.	Controle bestemmingsplan (excl. Projecten)	RO	1	1	2	1	2	2	2	11	laag		Het gaat hierom incidentele gevallen. Andere situaties worden projectmatig opgepakt.	100	100		
15.	Controle klachten / meldingen bouw & bestemmingsplan	Bouw	3	2	1	2	2	3	4	17	gemiddeld		In totaal zijn er in 2020, 461 klachten en/of meldingen afgehandeld. Deze klachten gaan over zowel bouw als bestemmingsplan zaken. Dit is ten opzichte van 2019 een afname van ruim 20%. Deze daling is niet goed te verklaren. Voor 2021 gaan wij vooralsnog uit van de getallen van 2019.	2700	2700		
16.	Controle kinderopvang	Kinderopvang	5	3	1	2	2	3	3	19	gemiddeld		Er zijn in 2020, 104 kinderopvang locaties geweest waarbij de GGD van de Veiligheidsregio Kennemerland namens de gemeente Haarlem een controle heeft uitgevoerd. De eventuele handhaving wordt wel door de afdeling VTH uitgevoerd. In de afgelopen jaren maakte het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap in de maand november bekend welke status de gemeente Haarlem in het kader van het toezicht en de handhaving van de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen voor het komend jaar heeft. De Door Corona is de termijn voor het aanleveren van de gegevens verlengd en daarom is op dit moment de status voor 2021 nog niet bekend. De afgelopen jaren was dit voor de gemeente Haarlem de A-status. De genoemde uren betreft hier slechts de ondersteuning van Team Toezicht en Handhaving.	100	100		
17.	Controle kapvergunningen (herplant plicht)	Bouw/RO	1	1	4	2	3	4	4	19	gemiddeld	255	In 2020 hebben we een controle gedaan op de herplantplicht van de kapvergunningen uit 2016/2017 en 2018. Voor de vergunningen uit 2019 en verder is de termijn van herplantplicht nog niet verlopen. Naast spaarnelanden, die de aanvragen namens de gemeente verzorgd, zijn er in deze periode 352 kapvergunningen geconstateerd waar een herplantplicht in opgenomen was. Deze aanvragers zijn aangeschreven, met de vraag om bewijs aan te leveren van de herplant. 255 hebben dit ook gedaan. 97 hebben niet gereageerd, of hebben aangegeven niet aan de herplantplicht te kunnen voldoen. Voor deze laatste groep gaan we een alternatief voorstel doen.	150	150	Voor de controle van de herplantplicht zal er aanvullend op deze uren extra inhuur worden gepleegd.	
													Toezicht en Handhaving Algemeen Subtotaal I		11500	11320	
C. Toezicht en Handhaving Projecten																	
1.	Woonfraude	RO / Bouw	3	3	1	4	4	2	4	21	hoog		Op basis van de resultaten uit de afgelopen jaren is gebleken dat er steeds meer gegevens boven water komen die opvolging vereisen. Ongewenste activiteiten als huisjesmelken, prostitutie en drugshandel komen goed in beeld door een gerichte analyse van het gebruik en de mutaties in gebruik van fysieke locaties. Relevant is verder nog dat er steeds meer raakvlakken zijn met ondermijning waardoor de fysieke adrescontroles meer vergen van de toezichthouders. Dit is vooral bij project Lelie aan de orde. Evaluatie van de projectleider brengt aan het licht dat de geraamde uren niet toereikend zijn voor het bereiken van de gestelde doelen. Daarnaast gaat er inzet verloren door een toename van het aantal beroep-, bezwaar- en rechtszaken.	1850	1850		
2.	Wonen in de Waarderpolder	RO	4	2	1	4	4	3	3	21	hoog		In 2020 hebben nagenoeg geen controle activiteiten plaatsgevonden in bedrijfspanden in de Waarderpolder. Dit, in verband met de geldende coronamaatregelen. Geheel ook in lijn met de landelijke trend om ten tijde van corona geen huisuitzettingen vanuit overheidswege te doen (laten) uitvoeren. Eind 2019 is weliswaar een begin gemaakt met de inventarisatie en opzet voor de controles van bedrijfspanden in fase 2 van de handhaving, maar is dit niet verder voortgezet in de uitvoering. In 2020 heeft de Raad van State 2 belangrijke uitspraken gedaan in lopende handhavingprocedures. Beide zaken vielen uit in het voordeel van de gemeente Haarlem. Dit laat zien dat we met de werkwijze op de goede weg zijn vwb handhaving. In beide zaken is de onrechtmatige bewoning in de bedrijfspanden inmiddels ook beëindigd. Zodra de omstandigheden dit weer toelaten zal wederom een handhavingsteam worden samengesteld en de controlemomenten voor fase 2 van de handhaving worden uitgevoerd. Dit om de resultaten en het merkbaar effect van de handhaving op woonfraude in de Waarderpolder, namelijk dat betrokkenen steeds beter op de hoogte zijn van het feit dat wonen in de Waarderpolder niet is toegestaan en dat de gemeente hiertegen optreedt, te kunnen voortzetten.	1200	1200		
3.	Detailhandel in Waarderpolder	RO	2	1	2	4	2	3	2	16	gemiddeld		In 2020 hebben er geen in het oogspringende zaken mbt detailhandel in de Waarderpolder plaatsgevonden.	100	100		
4.	Westelijk tuinbouwgebied	RO	2	3	2	2	3	4	3	19	gemiddeld		Ook in 2020 is er binnen dit gebied projectmatig gehandhaafd. Het jaarlijks overleg met de stichting Westelijk Tuinbouwgebied heeft plaatsgevonden. Hierin zijn diverse locaties besproken. Mede naar aanleiding van deze overleggen hiervan zijn er diverse locaties gecontroleerd, afspraken gemaakt en is er indien nodig handhaving opgetreden. Bij sommige van deze locaties loopt nog een juridische procedure. En moet er nog een uitspraak komen van de bezwaarschriftencommissie en/of de rechtbank. Het handhavend optreden heeft geleid tot het afbreken van diverse bouwwerken.	100	100		

5.	Woonwag- en woonboten locaties	Bouw	2	2	2	1	3	4	4	18	gemiddeld	Op de woonboten locatie 'Waarderhaven' heeft de afdeling op dit moment 5 lopende handhavingstrajecten. Verder komt de inspecteur van dit gebied periodiek op de Waarderhave om te vernemen of er nog andere zaken spelen. De afdeling is betrokken bij het opstellen van een actieplan woonwag-locaties. Hiervoor zullen in 2021 alle woonwag-locaties worden geïnventariseerd. Na elke inventarisatie zal er gekeken worden wat er moet gebeuren om de locatie terug te brengen naar een genormaliseerde situatie. Indien mogelijk zal dit in samenwerking gaan met de bewoners. Als dit niet mogelijk is zal er een handhavingstraject ingezet worden.	100	100
6.	Precario	Bouw	1	1	2	4	2	4	3	17	gemiddeld	De controles op de bouwgerelateerde precario wordt meegenomen tijdens de reguliere controles in de bouwfase. De grotere bouwwerken bepalen met name de precario inkomsten.	675	675
7.	Doorgestorte vloeren galerijflats (inspectie signaal 2017)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog	16 panden die binnen de onderzoekscriteria vielen zijn aangeschreven. 13 panden zijn inmiddels akkoord bevonden. Eén pand heeft onlangs z'n werkzaamheden afgerond. Hiervan krijgen we nog een concluderend rapport. De laatste twee panden worden aangeschreven. Eén daarvan heeft al een vooraankondiging gehad, dus die krijgt een last onder dwangsom. Het project zal dus in 2021 worden gecontinueerd.	50	50
8.	Gebruik roestvast staal in ophangmateriaal in zwembaden (inspectie signaal 2017)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog	Zoals in de evaluatie over 2019 is vermeld, zijn de deskundigenrapporten over de veiligheid met betrekking tot de toepassing van roestvaststaal in de Haarlemse zwembaden bij de gemeente aangeleverd en is gecontroleerd of de in dit kader noodzakelijke aanpassingen zijn uitgevoerd. De bevindingen zijn gedeeld met het Ministerie. De provincie Noord-Holland heeft, naar aanleiding van een bericht van het Ministerie hierover, een steekproef onder de rapporten van de Noordhollandse zwembaden uitgevoerd. Daarbij is gebleken dat 90% van deze rapporten weliswaar aan de veiligheidsnormen voldoen die de betreffende onderzoeksbureaus zelf als criterium voor de veiligheid hebben genomen, maar niet aan de letter van het Bouwbesluit. De Provincie heeft de gemeenten binnen Noord-Holland nu in het kader van het Interbestuurlijk Toezicht opgedragen de rapporten Bouwbesluitproef te maken. In 2020 zijn deze rapporten beoordeeld aan de hand van de letter van de wet (bouwbesluit 2012). Conclusie is dat alle rapporten voldoen aan de vereisten van het bouwbesluit.	0	0
9.	Gebruik breedplaten (inspectie signaal 2017 nav parkeergarage Vliegveld Eindhoven)	Bouw	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog	Binnen het onderzoek 'toepassen van breedplaatvloeren' zijn er in Haarlem 3 gebouwen met een verhoogd risico. De parkeergarage onder hert Marsmanplein is in 2020 constructief hersteld. Hier is de stempelconstructie verwijderd en dit werk is afgerond. Het Patronaat en het Cios gebouw hebben beide een gebruiksbeperking op de betreffende vloer. Hier is opdracht gegeven voor een nieuwe berekening met de nieuwe berekening methode. Verwachting is dat er in maart 2021 een rapport komt van een erkend constructiebureau.	50	50
10.	Air BNB	Bouw	2	3	3	3	3	3	4	21	hoog	In 2020 is naar aanleiding van meldingen, handhavingverzoeken en eigen constatering onderzoek uitgevoerd bij 75 adressen. Het onderzoek bestaat uit digitale recherche, het voeren van gesprekken en – waar nodig – inspecties ter plaatse. Door het corona-virus kunnen minder inspecties uitgevoerd worden dan anders (bescherming gezondheid). Daarnaast worden doorlopend steekproefsgewijs advertenties van Airbnb en andere platforms nagelopen op de vraag of deze voldoen aan de regelgeving en worden waarschuwingen verstuurd (in zaken die zich daarvoor lenen). Het onderzoek en de inspecties worden uitgevoerd door een vaste toezichthouder. Bij inspecties ter plaatse gaat een tweede toezichthouder mee, in verband met de bewijslast. De toezichthouder overlegt regelmatig over de bevindingen met de juristen en draagt de zaak aan hen over, als een handhavingstraject aan de orde is.	200	200
11.	Funderingen Rozenpriel	Bouw	3	2	2	4	3	4	3	21	hoog	Diverse woningen welke onder dit project vallen zijn aangepakt. Woningcorporatie Ymere heeft ongeveer 600 woningen aangepakt. Daarnaast is er ook actie ondernomen bij de particuliere woningen. De eigenaren van deze woningen worden begeleid door het Kennis Centrum Aanpak Funderingsherstel, welke is ingehuurd door de gemeente Haarlem. Team toezicht en handhaving treedt pas op als er iemand geen medewerking wil verlenen aan het uit te voeren funderingsherstel. Dat is in 2020 niet aan de orde geweest. Dit project heeft een verdere doorloop in 2021.	100	100
12.	Handhaven horecabestemming (College besluit september 2017) (Zie punt 8 Speerpunten)	RO	2	3	3	3	3	3	2	19	gemiddeld	Het college heeft in september 2017 de Handhavingsstrategie Openbare Inrichtingen Haarlem vastgesteld (kenmerk 2017/265259). In deze handhavingsstrategie is aangegeven dat het toezicht en handhaving van de juiste exploitatie vorm van een horecagelegenheid in relatie tot de geldende bestemming in het bestemmingsplan, een van de prioriteiten van het College is. Het toezicht vindt ook plaats via het team Integrale Handhaving. Door de Corona maatregelen is de horeca in Haarlem maar beperkt geopend geweest in 2020.	100	100
13.	Brandveiligheid gevels hoogbouw (inspectiesignaal eind 2018)	Brand	5	2	2	3	4	4	3	23	hoog	De Minister van BZK heeft bij brief van 30 november 2018 alle gemeenten gevraagd om de meest risicovolle gebouwen in de gemeente te inventariseren en er vervolgens op toe te zien dat eigenaren van deze gebouwen onderzoek uitvoeren naar de brandveiligheid van de gevels en wanneer noodzakelijk maatregelen nemen om de veiligheid te waarborgen. Deze inventarisatie beperkt zich tot gebouwen met gevels waarvan de buitenzijde niet van beton of baksteen is. Er is een inventarisatie gemaakt van gebouwen die qua hoogte en gebruik in de aangegeven risicogroep vallen. In 2021 zullen deze gebouwen beoordeeld worden op de opbouw van de buitengevels, de verwachting is dat voor het uitvoeren van het project nog 1250 uur nodig zal zijn. Verdeeld over 201 en 2022.	625	625
14.	Huisvesting, leegstand, splitsing, waaronder ook de controle huisnummerbesluit	Bouw / RO	2	1	3	3	2	3	3	17	gemiddeld	Er zijn in 2020, 37 locaties geweest waar een controle in het kader van een Huisnummerbesluit is uitgevoerd. Ook bij dit soort controles geldt dat er een spanningsveld is, tussen dit soort controles, die op een later tijdstip altijd nog kunnen plaatsvinden en controles in de bouwfase die alleen op een expliciet moment kunnen plaatsvinden. Verder is de nieuwe huisvestingsverordening in 2019 vastgesteld. Dit vergt ook meer capaciteit van het team Toezicht & Handhaving. Toch zal gelet op het totaal beschikbare uren de uren hiervoor echter niet verhoogd.	200	200
Toezicht en Handhaving Overige Subtotaal III												5350	5350	
D. Toezicht en Handhaving overige														

1.	Ondersteuning vergunningverlening Wabo	Bouw/RO									hoog	Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Wabo vergunningverlening, waaronder projectbesluiten. Gelet op de gesignaleerde daling van het aantal aanvragen verwachten we dat de juridische ondersteuning voor 2019 iets zal afnemen. Met name het aantal grote projecten (projectbesluiten) loopt vertraging op.	3500	3500	
2.	Ondersteuning vergunningverlening niet Wabo	APV									hoog	Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Niet-Wabo vergunningverlening	1300	1300	
3.	Ondersteuning vergunningverlening Kinderopvang	Kinderopvang									hoog	Reguliere juridische werkzaamheden in het kader Kinderopvang vergunningverlening	400	400	
4.	Ondersteuning toezicht en handhaving Wabo	Bouw/RO									hoog	Reguliere juridische werkzaamheden in het kader toezicht en handhaving Wabo gerelateerde zaken. In verband met een lichte daling van het aantal aanvragen verwachten wij dat ook het aantal Wabo gerelateerd toezichtzaken iets zal dalen.	2600	2500	De beperking zal vooral ten koste gaan van de juridische ondersteuning/advisering/dienstverlening in het voortraject.
5.	Ondersteuning toezicht en handhaving niet-Wabo	APV									hoog	Reguliere juridische werkzaamheden in het kader van toezicht en handhaving Niet-Wabo zaken	600	500	De beperking zal vooral ten koste gaan van de juridische ondersteuning/advisering/dienstverlening in het voortraject.
6.	Ondersteuning toezicht en handhaving Kinderopvang	Kinderopvang									gemiddeld	Er zijn in 2018, 212 kinderopvang locaties geweest waarbij de GGD van de Veiligheidsregio Kennemerland een controle heeft uitgevoerd. Waarvan 203 in Haarlem en 9 in Zandvoort. De eventuele handhaving wordt wel door de afdeling VTH uitgevoerd. Recentelijk heeft het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap laten weten dat Haarlem voor het kalenderjaar 2016 haar A-status in het kader van het toezicht en de handhaving van de Wet Kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen heeft behouden. De genoemde uren betreft hier de juridische ondersteuning.	500	390	De beperking zal vooral ten koste gaan van de juridische ondersteuning/advisering/dienstverlening in het voortraject.
7.	Aanwijsbesluiten	APV									gemiddeld	Het plaatsen van extra inzamelmiddelen in het kader van gescheiden afvalinzameling is een taak die eind 2018 vanuit Bbor naar VTH is overgegaan. Alhoewel de aanwijzingsbesluiten van containerlocaties de afdeling Bbor gemiddeld genomen maar 20 bezwaren per jaar opleverde, vloeien er ook andere procedures uit voort (verzoeken om een voorlopige voorziening en hoger beroep). In 2019 is deze taak daadwerkelijk overgenomen door VTH met vanuit Bbor bijbehorend budget. In totaal worden er voor Haarlem in 21 wijken containerlocaties aangewezen door middel van aanwijzingsbesluiten. Ook voor verplaatsingen van bijvoorbeeld ondergrondse containers worden aanwijzingsbesluiten genomen en moeten heroverwogen aanwijzingsbesluiten worden gewijzigd. De plaatsing van extra inzamelmiddelen in Haarlem loopt nog door tot en met 2021. Hiervoor moeten in Haarlem nog voor 3 wijken (o.a. centrum) aanwijzingsbesluiten worden genomen. Bezwaren worden door VTH afgehandeld, terwijl de hieruit voortvloeiende procedures (voorlopige voorzieningen, hoger beroep) worden afgehandeld door JZ (met medewerking van VTH).	1350	1200	De beperking zal vooral ten koste gaan van de juridische ondersteuning/advisering/dienstverlening in het voortraject.
8.	Aanpassen bomeneroering / verbeteren kapvergunningproces , meer vergunningaanvragen	APV									gemiddeld	Verwachting was dat de Bomeneroering al in 2019 zou worden aangepast. De raad heeft uitgesproken dat deze verordening op een later moment zal worden behandeld, maar dan in samenhang met een aantal andere regelingen die het groen in de openbare ruimte betreffen. Verwachting is, dat dit in 2021 gebeurt. Dit kan leiden tot uitbreiding van de vergunningplicht voor het kappen en (als gevolg daarvan) meer bezwaren die door de afdeling moeten worden afgehandeld.	1350	1350	Deels bekostigt (0,2 fte) uit incidentele extra budget voor 2021
9.	Organisatie en werkwijze voorbereiden op de Omgevingswet	VTH										De omgevingswet heeft een grote impact op de afdeling VTH. Om hierop goed voorbereid te zijn participeren diverse medewerkers van de afdeling in diverse overlegstructuren. Ook worden er opleidingen en workshops gevolgd. De afdeling levert ook een bijdrage aan de projectteams van het programma Omgevingswet.	2000	2000	Deels bekostigt (0,7 fte) uit incidentele extra budget voor 2021
10.	Aanpassen in digitaal systeem parkeren	VTH										Het digitale systeem voor parkeren moet worden vernieuwd om alle gegevens up-to-date te hebben, zodat alle maatregelen die de afgelopen jaren op dit gebied zijn toegevoegd, probleemloos kunnen worden verwerkt. Wij verwachten dat hier dit jaar grote stappen in kunnen worden gezet.	1350	1350	Geheel bekostigt uit incidentele extra budget voor 2021 als impuls voor het vervangen van het parkeersysteem
												Juridische ondersteuning Algemeen Subtotaal I	14950	14490	
G. Juristen projecten															
1.	Woonfraude	Bouw/RO	3	3	1	4	4	2	4	21	hoog	Op basis van de resultaten uit de afgelopen jaren is gebleken dat er steeds meer gegevens boven water komen die opvolging vereisen. Ongewenste activiteiten als huisjesmelken, prostitutie en drugshandel komen goed in beeld door een gerichte analyse van het gebruik en de mutaties in gebruik van fysieke locaties. Relevant is verder nog dat er steeds meer raakvlakken zijn met ondermijning waardoor de fysieke adrescontroles meer vergen van de toezichthouders. Dit is vooral bij project Lely aan de orde. Evaluatie van de projectleider brengt aan het licht dat de geraamde uren niet toereikend zijn voor het bereiken van de gestelde doelen. Daarnaast gaat er inzet verloren door een toename van het aantal beroep-, bezwaar- en rechtszaken.	400	400	
2.	Wonen in de Waarderpolder	Bouw/RO	4	2	1	4	4	3	3	21	hoog	In de eerste fase van de controle op illegale bewoning Waarderpolder zijn 52 adressen meegenomen. In 2019 zijn er 4 dossiers afgerond. Bij 25 adressen wordt de handhaving voortgezet. De behandeling van de individuele dossiers vergt, mede in verband met de motie Maatwerk, uiterste zorgvuldigheid. Hierdoor heeft elk dossier een lange doorlooptijd. In verband hiermee is het nog niet mogelijk geweest om een start te maken met Fase 2 (150 verdachte adressen in de Waarderpolder) . Hiermee zal van start worden gegaan nadat er meer voortgang is met fase 1. Dit project wordt gezamenlijk door de toezichthouders van Team Toezicht en Handhaving en de juristen van VTH uitgevoerd. De hier genoemde uren betreft de inzet van de juristen van VTH.	1400	1400	
3.	Detailhandel in Waarderpolder	Bouw/RO	2	1	2	4	2	3	2	16	gemiddeld	In 2018 hebben er geen in het oogsprekende zaken mbt detailhandel in de Waarderpolder plaatsgevonden.	50	50	
4.	Westelijk tuinbouwgebied	Bouw/RO	2	3	2	2	3	4	3	19	gemiddeld	Ook in 2020 is er binnen dit gebied projectmatig gehandhaafd. Het jaarlijks overleg met de stichting Westelijk Tuinbouwgebied heeft plaatsgevonden. Hierin zijn diverse locaties besproken. Mede naar aanleiding van deze overleggen hiervan zijn er diverse locaties gecontroleerd, afspraken gemaakt en is er indien nodig handhavend opgetreden. Bij sommige van deze locaties loopt nog een juridische procedure. En moet er nog een uitspraak komen van de bezwaarschriftencommissie en/of de rechtbank. Het handhavend optreden heeft geleid tot het afbreken van diverse bouwwerken.	50	10	Minder dienstverlening richting omwonenden en belanghebbenden.
5.	Woonwag- en woonboten locaties	Bouw	2	2	2	1	3	4	4	18	gemiddeld	Op de woonboten locatie " Waarderhaven" heeft de afdeling op dit moment 5 lopende handhavingstrajecten. Verder komt de inspecteur van dit gebied periodiek op de Waarderhave om te vernemen of er nog andere zaken spelen. De afdeling is betrokken bij het opstellen van een actieplan woonwag-locaties. Hiervoor zullen in 2021 alle woonwag-locaties worden geïnventariseerd. Na elke inventarisatie zal er gekeken worden wat er moet gebeuren om de locatie terug te brengen naar een genormaliseerde situatie. Indien mogelijk zal dit in samenwerking gaan met de bewoners. Als dit niet mogelijk is zal er een handhavingstraject ingezet worden.	200	200	

