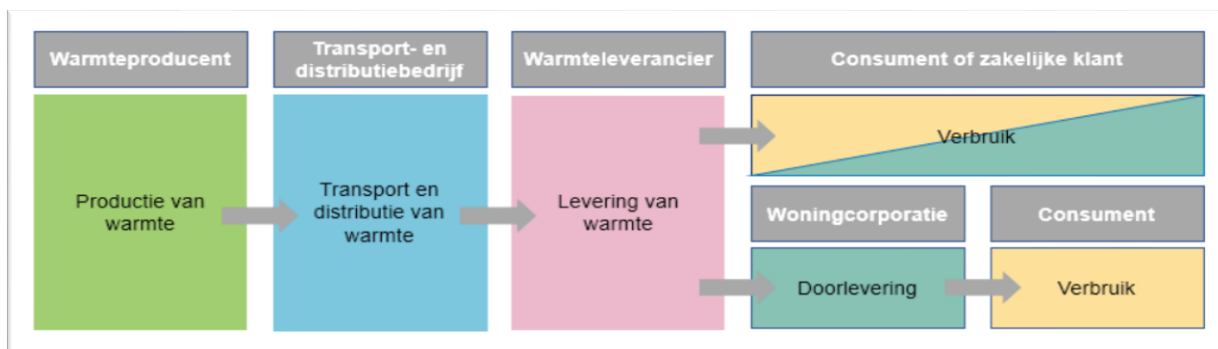


## Bijlage 8: Rollen, partijen en contractenhuis

### De rollen en partijen in de warmteketen

De waardeketen van een warmtenet bestaat

at uit vier opeenvolgende activiteiten: de productie van warmte, transport en distributie van warmte, levering van warmte en het verbruik. Onderstaand schema toont de keten van een warmtenet met de bijbehorende rollen:



#### *Rol: Woningcorporaties, consumenten en zakelijke klanten*

In Schalkwijk staat een hoog percentage corporatiewoningen. Met de woningbouwcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere is in de SOK aansluitlijsten overeengekomen die in totaal circa 5.200 woningen omvatten. In de eerste en tweede fase van respectievelijk 1.200 en 1.800 woningen worden de gestapelde corporatiewoningen in Meerwijk aangesloten; vervolgens worden de overige 2.200 woningen in Schalkwijk aangesloten. Aanvullend worden ook particuliere eigenaren en utiliteitsgebouwen in de wijk uitgenodigd aan te sluiten op het warmtenet.

#### *Rol: Warmteleverancier*

De warmteleverancier is belast met de wettelijke taken en verantwoordelijkheden van de Warmtewet, waaronder leveringszekerheid en duurzaamheid van de te leveren warmte. Het College heeft de rol van warmteleverancier in 2020 door middel van een concessie aanbesteed en inmiddels opgedragen. De concessieovereenkomst omvat de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van de warmtelevering aan de 5.200 flatwoningen in Schalkwijk voor de duur van 15 jaar, inclusief de bijbehorende piek- en back-up voorzieningen. De concessie is opgedragen aan Engie Energy Solutions BV<sup>1</sup>. In de rol van warmteleverancier zal Engie warmteleveringsovereenkomsten sluiten met de woningcorporaties. Omdat het een open warmtenet betreft kunnen in de toekomst ook andere leveranciers gebruik maken van het netwerk.

#### *Rol: Transport- en distributiebedrijf (warmtenetwerkbbedrijf)*

De kerntaak van het transport- en distributiebedrijf is de exploitatie van het warmtenet. Het bedrijf vervult ook de taak van operationeel netbeheerder om de toegankelijkheid voor producenten, leveranciers en afnemers te borgen. Het College voornemens deel te nemen in een onderneming voor de aanleg en exploitatie van het netwerk voor transport en distributie van warmte voor Schalkwijk. Dit warmtenetwerkbbedrijf heeft ook een ontwikkeltaak voor de verdere uitbreiding en verdichting van het warmtenet. Het College richt deze gezamenlijke onderneming op samen met de combinatie van Firan<sup>2</sup> en PDENH<sup>3</sup>. De werknaam voor de op te richten onderneming is 'Haarlems Warmtenetwerk' (HWN).

<sup>1</sup> Engie Energy Solutions BV is onderdeel van het Franse multinationale energiebedrijf Engie (voorheen GDF Suez) dat leidend is op het gebied van technische dienstverlening en leverantie van duurzame energie.

<sup>2</sup> Firan (voorheen Alliander DGO) helpt gemeenten en woningcorporaties met het ontwikkelen, realiseren en exploiteren van open en niet-gereguleerde energie-infrastructuren; Firan is een dochteronderneming van Alliander.

<sup>3</sup> PDENH (Participatiefonds Duurzame Economie Noord-Holland) is een initiatief van de provincie Noord-Holland en is bedoeld als middel om duurzaam ondernemerschap aan te jagen. Door middel van

### Rol: Warmteproducent

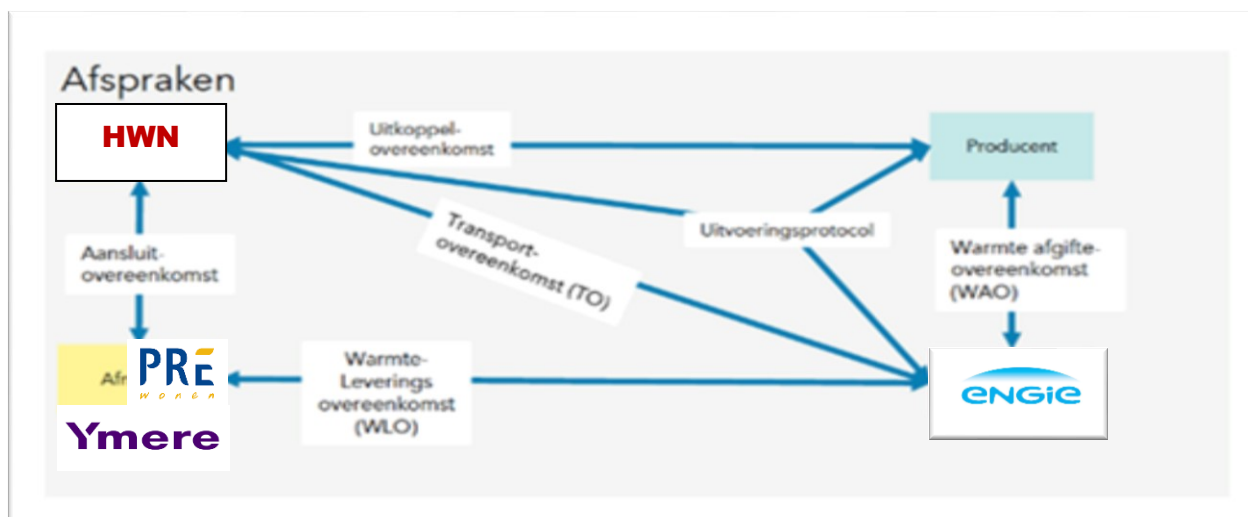
Voor de Haarlemse situatie wordt t.a.v. de bronnenstrategie ingezet op twee sporen: geothermie en restwarmte. Beide opties betreffen grootschalige bronnen die alleen rendabel kunnen worden gemaakt wanneer er veel vraag beschikbaar is (lees: een warmtenet met veel aansluitingen). Restwarmte van het datacenter in PolanenPark is op korte termijn beschikbaar en zal dienen als startmotor. Met datacenterexploitant CyrusOne<sup>4</sup> heeft gemeente in juli 2020 een Memorandum of Understanding (MoU) gesloten en worden op dit moment door het College besprekingen gevoerd om te komen tot een definitieve overeenkomst voor de uitkoppeling van de restwarmte.

### Het contractenhuis voor warmtenet Schalkwijk

Bij het open warmtenet Schalkwijk zijn naast gemeente de volgende partijen betrokken:

- Afnehmer(s) : woningbouwcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere;
- Leverancier : concessiehouder Engie Energy Solutions BV;
- Transport- en distributie : gezamenlijke onderneming Haarlems Warmtenetwerk (HWN);
- Producent : datacenterexploitant CyrusOne.

Door de partijen worden de samenwerkingsafspraken en onderlinge relaties geregeld door middel van overeenkomsten volgens onderstaand contractenhuis:



Het geheel van contracten omvat:

1. Koepelovereenkomst, met Afnehmer, Leverancier, Producent, HWN en gemeente Haarlem als overkoepelende partij;
2. Warmteleveringsovereenkomst (WLO), tussen Leverancier en Afnehmer;
3. Warmteafgifteovereenkomst (WAO), tussen Leverancier en Producent;
4. Transportovereenkomst (TO), tussen Leverancier en HWN;
5. Uitkoppelovereenkomst, tussen Leverancier, HWN en Producent;
6. Aansluitovereenkomst, tussen HWN en Afnehmer;
7. Uitvoeringsprotocol of regeldocument, tussen Leverancier, HWN en Producent.

---

aandelenparticipaties en leningen steunt het fonds initiatieven op het gebied van onder andere de energietransitie, circulariteit en duurzame mobiliteit. PDENH wordt beheerd door KplusV.

<sup>4</sup> CyrusOne is een vooraanstaande wereldwijde exploitant van datacenters; het betreft een Amerikaans bedrijf dat zich recentelijk heeft aangesloten bij de Dutch Data Center Association.