



Onderwerp	Instemmen met voorlopig ontwerp en de kostenraming vervangende nieuwbouw semipermanent lokaal Eerste Christelijk Lyceum
Nummer	2021/71662
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Swets, P.
Telefoonnummer	023-5114841
Email	pswets@haarlem.nl
Kernboodschap	Het ECL heeft bij het Jaarlijks Onderwijshuisvestings Plan (JOP) 2020 middelen toegekend gekregen voor de vervangende nieuwbouw van 200 m2 van een semipermanent lokaal van het Eerste Christelijk Lyceum aan de Zuider Emmakade. Op dit moment is het voorlopig ontwerp met bijbehorende kostenraming van de vervanging gereed. Conform artikel 15 van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2015 moet deze ter instemming worden voorgelegd aan het college. Het voorlopig ontwerp voldoet zowel fysiek als financieel aan de criteria zoals gesteld in het JOP 2020 en het SHO 2019-2022. Het schoolbestuur kan nu aan de slag met het definitief ontwerp dat na voltooiing ook weer ter instemming aan het college dient te worden voorgelegd.
Behandelvoorstel voor commissie	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	SHO 2019-2022 (2019/842178) in de raad 23 april 2020 en JOP 2020 (2019/153618) in B&W 11 februari 2020.
Besluit College d.d. 9 maart 2021	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: <ol style="list-style-type: none">1. in te stemmen met het voorlopig ontwerp en bijbehorende kostenraming voor de vervangende nieuwbouw semipermanent lokaal Eerste Christelijk Lyceum;2. in te stemmen met de aanbesteding op basis van 1 offerte;3. aan het schoolbestuur de inspanningsverplichting mee te geven bij de uitwerking van het definitieve ontwerp te sturen op het door de gemeente beschikbaar gestelde budget;4. geheimhouding op te leggen voor de bijlage "investeringskosten" op basis van artikel 55 van de Gemeentewet tot de start van de bouw op grond van bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld,

	<p>als bedoeld in artikel 10, eerste lid aanhef en onder c van de Wet openbaarheid van bestuur.</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>
--	---

1. Inleiding

De aanvraag voor de vervanging van het semipermanente lokaal van het ECL aan de Zuider Emmakade door nieuwbouw met een omvang van 200 m² is gebaseerd op de ruimtebehoefte op basis van het aantal leerlingen afgezet tegen de beschikbare capaciteit. In het Jaarlijks Onderwijshuisvestings Plan 2020 is hiervoor een bedrag van € 500.000 beschikbaar gesteld. De ingediende voorlopige kostenraming op basis van de inschatting van het door het schoolbestuur daarvoor ingehuurde bouwadvies bureau is afgerond € 37.000 hoger dan de door de gemeente beschikbaar gestelde bijdrage. Op de bijlagen “investeringskosten” en “plattegrond nieuw” is dit nader uitgewerkt en gespecificeerd. In de aankomende DO fase zal de aannemer gevraagd worden de (directe bouw)kosten te begroten en in samenspraak met ontwerpers en opdrachtgever prijsoptimalisaties voor te stellen. In deze uitwerking wordt gestuurd op het taakstellend door de gemeente beschikbaar gestelde budget. Bij het door het schoolbestuur binnenkort in te dienen verzoek aan het college om in te stemmen met het definitieve ontwerp zal duidelijk worden in hoeverre dat lukt.

2. Besluitpunten college

1. in te stemmen met het voorlopig ontwerp en bijbehorende kostenraming voor de vervangende nieuwbouw semipermanent lokaal Eerste Christelijk Lyceum;
2. in te stemmen met de aanbesteding op basis van 1 offerte;
3. aan het schoolbestuur de inspanningsverplichting mee te geven bij de uitwerking van het definitieve ontwerp te sturen op het door de gemeente beschikbaar gestelde budget;
4. geheimhouding op te leggen voor de bijlage “investeringskosten” op basis van artikel 55 van de Gemeentewet tot de start van de bouw op grond van bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld, als bedoeld in artikel 10, eerste lid aanhef en onder c van de Wet openbaarheid van bestuur.

3. Beoogd resultaat

Met de vervangende nieuwbouw is de capaciteit in overeenstemming met de huisvestingsbehoefte.



4. Argumenten

1. Het voorlopig ontwerp sluit aan bij het gemeentelijk beleid

Specifiek past dit ontwerp binnen:

- het SHO 2019-2022
- het JOP 2020

2. Het is een collegebevoegdheid om met het voorlopig ontwerp en de kostenraming in te stemmen

In artikel 15, lid 2, van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is bepaald dat het college de bevoegdheid heeft om in te stemmen met een door het schoolbestuur vastgesteld voorlopig ontwerp en de bijbehorende kostenraming.

3. Het voorlopig ontwerp voldoet aan de gestelde criteria

Het voorlopig ontwerp van de vervangende nieuwbouw voldoet aan de beoordelings- en prognosecriteria voor de oppervlakte en indeling van het schoolgebouw, op basis van het aantal leerlingen. Het voorlopig ontwerp past binnen het vigerende bestemmingsplan.

4. De kostenraming voldoet aan de financiële kaders

De beschikbaar gestelde budgetten op grond van het JOP 2020 en het SHO 2019-2022 worden volledig ingezet om de vervanging van 200 m² te realiseren.

5. De nieuw te creëren leeromgeving doet recht aan de cultuurprofielschool die het ECL beoogt te zijn

Met de ingebruikname van de vervangende nieuwbouw wordt aan de leerlingen een veilige leeromgeving geboden die voldoet aan de huidige aan het onderwijs te stellen eisen. Het ECL is een cultuurprofielschool. Een van de meer specifieke doelstellingen is een leeromgeving realiseren waar al het onderwijs in de beeldende vorming in de nabijheid van elkaar kan worden georganiseerd. Het nieuw te realiseren tekenen/handvaardigheid lokaal is hier onderdeel van.

6. Het ECL wordt ondersteund door een ervaren en professioneel bureau

Het ECL wordt bijgestaan door een gerenommeerd adviesbureau op het gebied van onderwijshuisvesting (ICS adviseurs). Het in de arm genomen architectenbureau Brique heeft ruime ervaring, waaronder onderwijshuisvesting (o.a. Stedelijk Gymnasium en Dunamare). Het voorlopig ontwerp voor de vervanging is doelmatig en kostenefficiënt opgezet.

6. Geheimhouding van de bijlagen is nodig om te voldoen aan wetgeving

De kostenraming zoals vermeld in de bijlage “investeringskosten” moet geheim blijven omdat het financiële gegevens betreft die vertrouwelijk aan de gemeente zijn meegedeeld. Daarnaast heeft het schoolbestuur aangegeven dat het voorlopig ontwerp (bijlage plattegrond nieuw) nog niet geschikt is voor publicatie en daarom eveneens geheim moet blijven.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Er zijn onvoldoende aannemers geïnteresseerd om een offerte uit te brengen

Ondanks grote inspanningen van het schoolbestuur heeft de inschrijving voor de realisatie van dit project slechts 1 offerte opgeleverd in plaats van de formeel verplichte 3 offertes.

De aannemerselectieprocedure is nagenoeg afgerond. In totaal zijn 9 regionale aannemers benaderd met het verzoek tot deelname aan de meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure. Twee partijen hebben (na uitstel van de procedure vanwege het opnieuw zoeken naar andere partijen) aangegeven te willen inschrijven. Eén dag voor het sluiten van de inschrijving heeft een van de aannemers alsnog bedankt voor deelname. Op de dag van inschrijving, 15 januari 2021 is van 1 partij een geldige en complete inschrijving ontvangen. Er mag worden aangenomen dat deze aannemer in de veronderstelling was zijn inschrijving in concurrentie uit te brengen. Het vergelijk met de marktconforme kosten uit de raming van ICS laat zien dat de inschrijving van deze aannemer scherper is en daarmee zeker marktconform.

2. De gemeentelijke bijdrage is gebaseerd op een sobere en doelmatige uitvoering van de vervangende nieuwbouw

Het bouwkundig adviesbureau heeft samen met de school twee varianten uitgewerkt voor de vervangende nieuwbouw:

- a. een gewenste variant geraamd op € 639.224;
- b. een minimale variant geraamd € 537.276.

De minimale variant is een variant die zich kwalificeert als sober en doelmatig. Deze variant is exclusief kastenwanden, lichtstraten, afzuiginstallatie machines en heeft houten kozijnen in plaats van een aluminium vliesgevel. Dit in tegenstelling tot de gewenste variant. Het ECL wil de gewenste variant uitvoeren, omdat de leeromgeving van Beeldende Vorming het visitekaartje is van het ECL als cultuurprofiel school. De gemeente financiert de minimale variant. Het resterende deel om de gewenste variant te bereiken, zal bekostigd worden door de school. In de uitwerking van het definitieve ontwerp zal de aannemer worden gevraagd bij de minimale variant te sturen op het taakstellende budget van € 500.000, zoals toegekend door de gemeente.

6. Uitvoering

1. Het schoolbestuur kan starten met het maken van een definitief ontwerp en bijbehorende kostenraming;
2. Nadat het schoolbestuur het definitief ontwerp en kostenraming heeft vastgesteld zal dit ter instemming aan het college worden voorgelegd;
3. De realisatie van de nieuwbouw vindt plaats in de zomervakantie van 2021.

7. Bijlagen

1. Plattegrond nieuw
2. Investeringskosten (geheim)