



Onderwerp Toezegging van wethouder Meijs om gelet op de nieuwe informatie mbt Huiskamer Oost (en de plek bij de speeltuin) hierover terug te komen naar de commissie	Soort: Toezeggingen Nummer: 2021/89660 Programmanummer 1.2 Sociale basis
Bestuursorgaan en Ontstaansdatum Commissie samenleving d.d. 10-2-2021	Indiener/Fractie
Omschrijving Het college heeft conform de motie 'Huiskamer van Oost zoekt onderdak' onderzoek gedaan of het pand in de Steve Bikostraat ingezet kan worden voor maatschappelijke organisaties, waaronder de vrijwilligers van de Huiskamer van Oost. Over de uitkomsten van dit onderzoek is de commissie geïnformeerd, zie Commissievergadering van 3 juni 2021 punt 2.2 . Uit het onderzoek komt onder andere dat de huur van het pand aan de Steve Bikostraat €50.000 per jaar kost. In de vergadering van 3 juni heeft de heer van den Raadt aangegeven naar aanleiding van een eigen onderzoek uit te komen op een andere huurprijs, te weten €30.000 per jaar. Wethouder Meijs heeft toegezegd te onderzoeken waar het prijsverschil vandaan komt en deze informatie toe te sturen.	Afdeling PG Verantwoordelijke Kant, R. Email rkant@haarlem.nl Telefoonnummer 023-5114241
Stand van Zaken/afdoening Op 3 juni is de commissie geïnformeerd over de jaarlijkse exploitatiekosten van de begane grond van het Polderhuis (Steve Bikostraat 62). In onderstaand schema zijn de kosten opgenomen in een overzicht gezet, met een verdeling naar een aantal hoofdonderwerpen. Hierbij worden de totale kosten geschat op ongeveer €50.000 per jaar. Dit is opgebouwd uit de jaarlijkse kosten van Ymere (huur en services) en het energieverbruik (te samen €33.000), maar ook uit noodzakelijke kosten zoals belastingen, schoonmaak, ict, veiligheid, facilitair beheer van de locatie etc. Dit bij elkaar opgeteld leidt tot jaarlijkse kosten van ongeveer €50.000. Hieronder is het gedetailleerde overzicht van deze kosten weergegeven:	

Polderhuis Steve Bikostraat 62 BG				
Jaar kosten exploitatie				
Huur				
Ymere verhuur Polderhuis BG	12	€ 1.800	€	21.600
Ymere service/overig	12	€ 55	€	660
Gas, water, elektra				
Verbruikskosten	12	€ 900	€	10.800
Service, beheer, onderhoud, ict, etc				
Spaamelanden (afval)	4	€ 185	€	740
Schoonmaak	52	€ 35	€	1.820
Schoonmaak materialen	12	€ 35	€	420
Glasbewassing, buiten	2	€ 150	€	300
Onderhoud (klein)	12	€ 50	€	600
Ict (internet)	12	€ 58	€	690
Blusmiddelen / Noodtransperanten Cebufa jaarabonnement	1	€ 1.000	€	1.000
Rijnland (belasting)	1	€ 200	€	200
OZB (belasting)	1	€ 500	€	500
Facilitair beheer door huurder (Dock)	104	€ 65	€	6.760
Eenmalig gebruiksmelding leges *	3	€ 750	€	250
Eenmalig aanpassingen n.a.v. gebruiksmelding *	3	€ 2.500	€	833
Overig				
Onvoorzien, overig			€	3.000
Totale kosten per jaar			€	50.173

Bronnen: Ymere, Dock, gebiedsverbinder gemeente

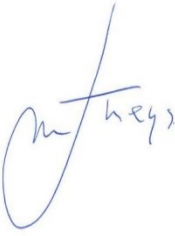
* De eenmalige kosten (€750 en €2500) zijn evenredig verdeeld over minimale verhuurtermijn van 3 contractjaren

Onderzoek en informatie

Voor het onderzoek naar de kosten voor het Polderhuis is informatie verzameld bij, en contact geweest met vijf betrokken partijen (Ymere, Huiskamer van Oost, Dock, Haarlem Effect/Kindervreugd en gemeente), zodat een volledig beeld is verkregen van de mogelijkheden en kosten. Hiervan zijn geen gespreksverslagen. De relevante uitkomsten en conclusies van het onderzoek staan in de afdoening van de motie die op 3 juni 2021 naar de commissie is gestuurd.

De gemeente waardeert de activiteiten van de Huiskamer van Oost en heeft daarom ook onderzoek gedaan naar alternatieve locaties. Hieruit zijn twee geschikte locaties gekomen, te weten wijkcentrum Alleman en ontmoetingscentrum van Hof van Leijh. Beide locaties zijn voorgelegd aan de initiatiefnemer van de Huiskamer van Oost. De gemeente heeft aan dhr. Klootwijk aangegeven dat zij hoopt dat hij op een van deze plekken zijn activiteiten door kan zetten.



Afdelingsmanager	Akkoord 19-8-21	Visser, A.
Portefeuillehouder		Meijs, M.-Th. 19-8-21