



Gemeente
Haarlem

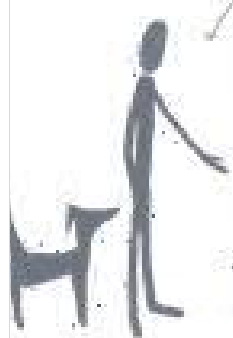
1 **Waarom?**



2 **Locatieonderzoek**

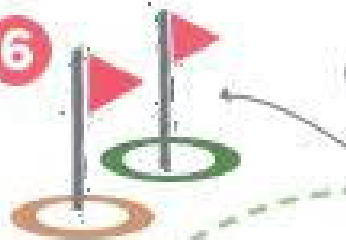


4 **Informereren
omwonenden**

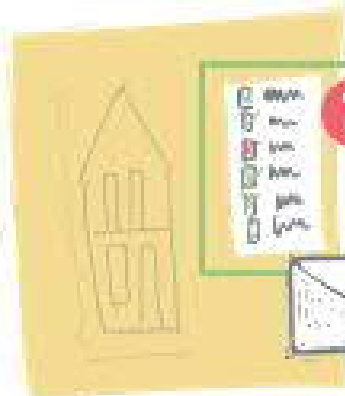


Gemeente
wijst definitieve
locaties aan

6



7 **Ontwerpfase**



**Aanstellen
buurtbeheergroep**

8



Participatieverslag

Locatie onderzoek voor DomusPlus en Skaeve Huse

15 maart 2021

Projectteam DomusPlus en Skaeve Huse

Inhoudsopgave

1.	Op zoek naar een locatie	4
2.	Plekken in de stad	4
2.1	Gesprekken in de stad	5
2.1.1	Haarlemmers werden geïnformeerd met een panelgesprek op 9 november	5
2.1.2	Inbreng uit de wijken in buurtgesprek op 7 en 14 december	5
2.1.3	Gesprek met wijkraadsvoorzitters op 18 februari	5
2.1.4	Informatie via projectpagina op gemeentelijke website	6
2.1.5	Overige communicatiemiddelen	6
3.	Wat is opgehaald?	6
3.1	Boerhaavewijk	6
3.1.1	Buurtgesprek 7 december 2020	7
3.1.2	Inbreng van de politie	7
3.1.3	Reactie vanuit het veld/partners Maatschappelijke ondersteuning	8
3.2	Vondelkwartier	8
3.2.1	Buurtgesprek 7 december	8
3.2.2	Inbreng van de politie	9
3.2.3	Reactie vanuit het veld/partners Maatschappelijke ondersteuning	10
3.3	Parkwijk en Zuiderpolder	10
3.3.1	Buurtgesprek 14 december 2020	10
3.3.2	Reactie NS en ProRail	11
3.3.3	Inbreng van de politie over de Nieuweweg 2	11
3.3.4	Inbreng van de politie over de Robertus Nurksweg	13
3.3.5	Reactie vanuit het veld/partners Maatschappelijke ondersteuning	13
3.4	De mailbox	14
4.	Hoe nu verder?	15
5.	Bijlagen	16

5.1	Bijlage 1: actief informeren van de omgeving over het locatieonderzoek	16
5.1.1	Oproep per mail aan Haarlemse wijkraden	16
5.1.2	Bewonersbrief over informatiebijeenkomst op 9 november 2020	17
5.1.3	Folder over buurtbijeenkomsten	18
5.2	Bijlage 2: nieuwsberichten van de gemeente Haarlem over het locatieonderzoek	20
5.3	Bijlage 3: lijst met veel gestelde vragen en antwoorden	27
5.3.1	Algemene vragen over DomusPlus en Skaeve Huse	27
5.3.2	Vragen over het proces, de inspraak en de toetsingscriteria	29
5.3.3	Vragen over veiligheid, exploitatie en over de doelgroep	33
5.3.4	Vragen over de vier beoogde locaties	36
5.3.5	Overige vragen	40

1. Op zoek naar een locatie

DomusPlus is een beschermde woonvorm waar 24 mensen komen te wonen. Deze mensen leven nu op straat of in een bestaande opvangvoorziening waar zij niet de zorg en begeleiding krijgen die zij nodig hebben. Cliënten met een verslaving, psychosociale of psychiatrische problematiek en vaak ook een verstandelijke beperking, krijgen in DomusPlus langdurige ondersteuning en dagbesteding. Skaeve Huse zijn kleine, eenvoudige woningen voor Haarlemmers die zich niet aan een gewone woonomgeving aanpassen, omdat ze dit niet kunnen of niet willen. Om te voorkomen dat deze mensen langdurig op straat komen te leven, komen er in Haarlem maximaal 6 Skaeve Huse en een DomusPlus. Vanuit het werkveld van de maatschappelijke opvang komt al enige jaren het signaal dat er een opvangvoorziening nodig is voor deze meest kwetsbare groep dak- en thuislozen. Volgens de Wet Maatschappelijke Ondersteuning is de gemeenten hiervoor verantwoordelijk. Om aan dit verzoek gehoor te geven, heeft het college op 24 juni 2018 besloten de Nieuweweg 2 aan te kopen. Deze locatie werd door het college geschikt geacht voor het realiseren van DomusPlus. De gemeenteraad heeft in de vergadering van de commissie Samenleving op 10 januari 2019 het college verzocht een breed locatieonderzoek te verrichten en Haarlemmers daarbij te betrekken alvorens tot een definitieve keuze te komen. Van de communicatie en participatie die er is geweest rondom het locatieonderzoek, is dit verslag gemaakt.

2. Plekken in de stad

Er is een aantal stappen gezet om invulling te geven aan de wens van de gemeenteraad om inwoners te betrekken bij het locatieonderzoek. Eerst is door het college op 26 maart 2019 het voorbereidings- en besluitvormingsproces om te komen tot een locatiekeuze voor het realiseren van DomusPlus en Skaeve Huse in Haarlem, vastgesteld. Daarna zijn op 11 juli 2019 door de gemeenteraad de toetsingscriteria voor potentieel kansrijke locaties om deze voorzieningen te realiseren, vastgesteld. En heeft de raad aan het college opdracht gegeven het onderzoek naar potentieel kansrijke locaties voor DomusPlus en maximaal 6 Skaeve Huse te starten.

Het is geen eenvoudige opgave om locaties te vinden voor deze voorzieningen. Aan inwoners van Haarlem is daarom gevraagd hierover mee te denken en suggesties te doen voor beide projecten. Tot 1 oktober 2019 konden Haarlemmers locaties voorstellen die naar hun mening geschikt zijn voor een DomusPlus of Skaeve Huse. Om Haarlemmers te bereiken zijn nieuwsberichten verstuurd, is een mail aan alle wijkraden verstuurd en is op facebook aandacht besteed aan het locatieonderzoek.

Op de uitvraag zijn veel reacties gekomen die, samen met inbreng vanuit de gemeentelijke organisatie, hebben geleid tot een zogenaamde longlist van circa 60 locaties in Haarlem. Al deze locaties zijn getoetst aan de door de raad vastgestelde toetsingscriteria met als doel te komen tot een eerste selectie van locaties. Op basis van de toets is het merendeel van de voorgestelde locaties afgefallen. Tegelijkertijd kwam uit de toets een aantal locaties naar voren. Op 22 oktober 2020 heeft de gemeenteraad 4 locaties, die zij mogelijk geschikt acht, aangewezen voor het vervolgonderzoek. Via de website (haarlem.nl/opvang) is de rapportage van het locatieonderzoek beschikbaar en in te zien.

De rapportage dateert van 12 maart 2020. In verband met corona is de voorgenomen besluitvorming over de vier locaties in maart 2020 uitgesteld. Omdat na het zomerreces van 2020 er geen zicht was op het beëindigen van de maatregelen rondom corona en omdat de behoefte aan de woonvoorzieningen onverminderd groot bleef, is besloten het project weer op te pakken. Op 22 oktober 2020 is over het project besloten in de gemeenteraad en een week daarna is gestart met het informeren en betrekken van bewoners rond de locaties. De gesprekken hadden nadrukkelijk niet de insteek om bewoners een keuze te laten maken voor één van de locaties. De gesprekken hadden tot doel om te horen wat er speelt in de omgeving van de beoogde locaties en waar de gemeente rekening mee moet houden in geval van de vestiging van één van de voorzieningen.

2.1 Gesprekken in de stad

2.1.1 Haarlemmers werden geïnformeerd met een panelgesprek op 9 november

De eerste stap na besluitvorming over de 4 locaties was een panelgesprek dat tot doel had om antwoord te geven op vragen als: waarom is een opvang nodig, wie zijn de bewoners, wat is het verschil tussen Domus Plus en Skaeve Huse, hoe is het regime op de locatie etc. etc.?

In verband met maatregelen rondom corona kon niet gekozen worden voor een fysieke bijeenkomst. Daarom werd een panelgesprek in een kleine groep georganiseerd dat via een livestream digitaal gevolgd kon worden door geïnteresseerden. Het panelgesprek werd gevoerd door twee medewerkers van het Leger des Heils, betrokken wethouders en de procesmanager en onder leiding van een onafhankelijke gespreksleider. Belangstellenden konden via de chat vragen stellen. De chat leverde ontzettend veel reacties op, er werden ook vragen gesteld. De vragen werden geclusterd en direct aan de panelleden voorgelegd. Er keken zo'n 540 mensen naar de uitzending. Het doel was informatie te geven zodat Haarlemmers beter weten wat DomusPlus en Skaeve Huse zijn en wie de toekomstige bewoner zijn. Zo komen zij in het vervolgproces, bijvoorbeeld in de buurtgesprekken, beter beslagen ten ijs en kunnen gerichte vragen stellen en het gesprek voeren. Het was voor het panel lastig om zich een goed beeld te vormen van de vragen en emoties die speelden bij mensen thuis. Op de chat gaven veel mensen aan dat ze zich door het panel niet goed gehoord voelden. De bewonersbrief is in dit verslag opgenomen in bijlage 1. Het digitale panelgesprek is terug te zien op de website www.haarlem.nl/opvang

2.1.2 Inbreng uit de wijken in buurtgesprek op 7 en 14 december

Vervolgens zijn door de wethouders drie gesprekken gevoerd met een afvaardiging van de buurten rond de locaties, Vondelkwartier, Boerhaavewijk en Parkwijk-Zuiderpolder. Twee locaties zijn gelegen in de Zuiderpolder en werden in één gesprek met de buurt besproken. De gesprekken vonden plaats met een passende samenstelling van bewoners, organisaties en ondernemers en waren onder leiding van een onafhankelijke voorzitter. Over de te betrekken deelnemers werd afgestemd met de wijkraden en de gebiedsverbinders. In verband met corona was er een kleine afvaardiging per buurt, namelijk maximaal 6 personen.

De buurtgesprekken konden via een livestream digitaal bekeken worden door de bewoners van de wijk. Tijdens de buurtgesprekken konden belangstellenden opnieuw een reactie geven of vraag stellen via de chat. Gemiddeld keken er tussen de 40 en 90 bewoners mee naar de verschillende uitzendingen.

De informatieavond en de buurtgesprekken zijn terug te kijken via haarlem.nl/opvang.

2.1.3 Gesprek met wijkraadsvoorzitters op 18 februari

De voorzitters van de betrokken wijkraden hebben de betrokken wethouders gevraagd om een gesprek op het stadhuis over het locatieonderzoek. De gemeente wilde graag het gesprek voeren over de vier locaties, de betekenis voor de wijk en de voorwaarden om op deze locaties tot een geslaagd project te komen. De wijkraadsvoorzitters redeneerden dat binnen hun wijken er nu

eenmaal op weinig draagvlak onder de inwoners gerekend kan worden. Omdat zij niet tegen DomusPlus of Skaeve Huse in Haarlem zijn, willen zij meedenken over andere locaties in de stad. Een gesprek over de voorwaarden waaronder deze projecten juist in de beoogde wijken kunnen slagen was op dit moment niet mogelijk. Ondanks dat de meningen over de locaties op dit moment tegengesteld zijn, blijven gemeente en wijkraden met elkaar in gesprek hierover.

2.1.4 Informatie via projectpagina op gemeentelijke website

Om belangstellenden te informeren over DomusPlus en Skaeve Huse en over het locatieonderzoek is een projectpagina ingericht: haarlem.nl/opvang Hier is alle informatie te vinden is rond het proces van het locatieonderzoek. Er is een filmpje en infographic gemaakt om het proces rond het locatieonderzoek te verhelderen. Ook is een lijst met veel gestelde vragen en antwoorden op de pagina geplaatst. Daarnaast zijn op de projectpagina de diverse nieuwsberichten terug te vinden en de stukken die ten grondslag liggen aan besluitvorming rondom DomusPlus en Skaeve Huse. De infographic is huis aan huis verspreid met de uitnodiging voor de buurtgesprekken. De lijst met veel gestelde vragen en antwoorden is aan dit verslag toegevoegd als bijlage 2.

2.1.5 Overige communicatiemiddelen

Een uitnodigingsbrief voor de informatieavond/panelgesprek en een folder met een uitnodiging voor de buurtgesprekken zijn in de omgeving van de 4 locaties bij totaal ruim 7000 adressen bezorgd. De brief en folder zijn ter informatie aan dit verslag toegevoegd in bijlage 1. Daarnaast zijn in diverse artikelen verschenen in de media over de woonvoorzieningen en het proces rond het locatieonderzoek. Er is een e-mail adres (opvang@haarlem.nl) geopend waar Haarlemmers vragen konden stellen over het locatieonderzoek en hun zorgen konden delen. Daarvan is zeer veel gebruik gemaakt. Enkele Haarlemmers stelden hun vragen per telefoon of stuurden een brief.

3. Wat is opgehaald?

Vanaf de allereerste informatiebijeenkomst waren bewoners duidelijk: geen DomusPlus of Skaeve Huse in hun omgeving. Tegelijkertijd wordt door alle partijen de noodzaak en het nut van dergelijke woonvoorzieningen wel erkend. Er waren algemene vragen over het proces. Veel Haarlemmers vonden het opmerkelijk dat zij wel een locatie aan konden dragen maar vervolgens niet werden betrokken bij de beoordeling daarvan of bij de keuze voor vier potentiële locaties. Deze keuze werd immers gemaakt door de gemeenteraad. Ook kwamen er opmerkingen over de vastgestelde criteria, bijvoorbeeld over de minimale afstand van 100 meter tot bestaande woningen. Bij alle locaties was de mogelijk te verwachten overlast maar ook overlast zoals deze in de huidige situatie door omwonenden wordt ervaren een belangrijk, zo niet het belangrijkste onderwerp. Het gaat dan vooral om overlast van hangjongeren, zwerfafval en dealen en gebruik van lachgas en drank of drugs.

Tot slot werd veelvuldig een pleidooi gehouden voor de vestiging van locaties in de Waarderpolder. Hierover heeft de gemeente veel mails ontvangen maar bijvoorbeeld ook een brief namens 5 wijkraden.

In de volgende paragrafen zijn de belangrijkste onderwerpen per wijk samengevat.

3.1 Boerhaavewijk

De locatie in de Boerhaavewijk ligt aan de Boerhaavelaan 57, op het terrein van de AWZI in Schalkwijk. De bedoeling is dat de AWZI in de nabije toekomst ontmanteld wordt.

3.1.1 Buurtgesprek 7 december 2020

Op 7 december was er een buurtgesprek tussen een van de wethouders en een afvaardiging uit de wijk bestaande uit een vertegenwoordiger van de wijkraad, de hockeyclub, een van de volkstuinverenigingen en een aantal inwoners uit Boerhaavewijk. Hen werd gevraagd wat zij de gemeenteraad willen meegeven bij het nemen van een besluit over een locatie voor DomusPlus en een locatie voor Skaeve Huse. Hieronder volgt een samenvatting van de inbreng uit het buurtgesprek. Het buurtgesprek is terug te zien via www.haarlem.nl/opvang

Veiligheid en handhaving

Vanuit de Boerhaavewijk komt het signaal dat ook nu al overlast wordt ervaren en dat de gemeente in de beleving van de bewoners niet in staat is om adequaat in te grijpen. Het gaat om hangjongeren, parkeeroverlast, achtergelaten afval en overlast gerelateerd aan het gebruik van lachgas en mogelijk drugs. Op de parkeerplaats van HC Saxenburg, en ook bij de Van Voorthuijsenschool, ligt ieder weekend veel afval in de vorm van lege bierblikjes, lachgaspatronen en -ballonnen etc. De hockeyclub geeft aan dat ouders van jonge kinderen hun kinderen 's avonds niet alleen naar de club durven te laten fietsen. De kinderen en ouders zijn bang voor de jongeren die daar hangen en de handel in lachgas en mogelijk (soft)drugs. Men geeft aan dat de komst van een Domus Plus of Skaeve Huse tot een nog groter gevoel van onveiligheid zal leiden. Ook op de parkeerplaats bij het CBR wordt overlast ervaren. Hier gaat het voornamelijk om parkeer- en geluidsoverlast maar ook om jongeren die daar rond hangen. Sowieso ervaren omwonenden van het CBR veel overlast van de auto's die af en aan rijden en zijn ze daarover teleurgesteld omdat zij eerder hadden begrepen dat met de komst van het CBR er geen extra overlast zou komen.

Op de buurtbijeenkomst wordt uitgesproken dat men er geen vertrouwen in heeft dat de gemeente (en politie) met de komst van een voorziening in staat zal zijn handhavend op te treden, dat is nu namelijk ook al niet het geval volgens de bewoners.

Ongedeelde stad

De laatste jaren wordt veel gebouwd in de Boerhaavewijk waarbij de ambitie is om een meer gemengde samenstelling van bewoners in de buurt te realiseren. Er wordt aangegeven dat fysieke en sociale verbeteringen in de buurt waarneembaar zijn. Men heeft het idee dat dit met de komst van DomusPlus of Skaeve Huse weer teniet wordt gedaan. Daarover zijn veel zorgen en boosheid. De mening is dat de Boerhaavewijk er geen kwetsbare bewoners bij kan hebben.

Bouwen in groen

De locatie ligt volgens veel bewoners van de Boerhaavewijk te dicht bij de hockeyclub Saxenburg, Buitenschoolse Opvang Cool After School en de Van Voorthuijsenschool. Bovendien vindt een aantal mensen dat het AWZI terrein deel uit maakt van de groene zoom of daar (in de toekomst) deel van uit zou moeten maken en dat daar niet gebouwd mag worden.

Algemeen

De vestiging van DomusPlus of Skaeve Huse kan andere wensen die spelen in de wijk, zoals bijvoorbeeld het uitbreiden van de hockeyclub met een extra veld of het verplaatsen van volkstuinten naar het AWZI terrein, in de weg staan.

3.1.2 Inbreng van de politie

In de nabije omgeving van deze locatie zijn jaarlijks ongeveer 2 tot 3 overlast incidenten voor omwonenden en ondernemingen / voorzieningen bekend bij de politie. Dit aantal is de laatste jaren stabiel. Door de politie wordt het volgende geadviseerd:

laag houden overlast voor omwonenden en omliggende ondernemingen

- opstellen van goede afspraken over gedragsregels op en om de woonlocatie;
- een centraal meldpunt voor omwonenden te realiseren dat 24u per dag bereikbaar is, alsmede het opstellen van afspraken over adequate opvolging van meldingen en terugkoppeling over het resultaat.

kans op overlast en hinder verkleinen

- het realiseren van een eigen oprit over de Boerhaavevaart specifiek voor de woonlocatie.

rekening houden met het volgende

- de nabijheid van volkstuinten;
- de nabijheid van recreatiegebied Poelpolder;
- begroeiing rondom de potentiële woonlocatie waardoor het zicht vanaf de openbare weg tijdens reguliere politie-surveillance afneemt;
- de ligging langs een drukke doorgaande weg en het ontbreken van een door verkeerslichten geregelde oversteekplaats ter hoogte van de potentiële woonlocatie.

3.1.3 Reactie vanuit het veld/partners Maatschappelijke ondersteuning

Er is een gesprek over de locaties geweest met de veldregisseur van de GGD, de coördinator brede centrale toegang en een trajectmanager van het Leger des Heils in Haarlem.

Zij waren het er over eens dat wat hen betreft de locatie Boerhaavelaan 57 niet de voorkeur heeft vanwege de ligging nabij de hockeyclub en kinderdagverblijf. 'Mocht daar met een kind iets gebeuren, dan hebben de bewoners van DomusPlus of Skaeve Huse altijd de schijn tegen (ongeacht hun betrokkenheid)'. Daarnaast gaat het nu eenmaal om een kwetsbare doelgroep (kinderen) dus als je het kunt vermijden daar in de buurt Skaeve Huse of DomusPlus te realiseren dan zou je dat moeten doen.

3.2 Vondelkwartier

Op 7 december was er een buurtgesprek tussen één van de wethouders en een afvaardiging uit de wijk bestaande uit een vertegenwoordiger van de wijkraad, de hockeyclub, de volleybalclub, een ondernemer en een aantal inwoners uit het Vondelkwartier. Hen werd gevraagd wat zij de gemeenteraad willen meegeven bij het nemen van een besluit over een locatie voor DomusPlus en een locatie voor Skaeve Huse. Hieronder volgt een samenvatting van de inbreng uit het buurtgesprek. Het buurtgesprek is terug te zien via www.haarlem.nl/opvang

3.2.1 Buurtgesprek 7 december

Veiligheid en overlast

Er bestaat zorg dat met de komst van een DomusPlus of Skaeve Huse de overlast in de buurt zal toenemen. Deze bestaat nu voornamelijk uit overlast door hangjongeren, die veel rommel zoals lege flessen en blikjes achterlaten, op de sportterreinen. Daarnaast ervaren sommige buurtbewoners overlast van de in de wijk gehuisveste statushouders, of vrezen voor overlast daarvan. Vooral het feit dat de verschillende sportclubs via de Vergierdeweg ontsloten worden en dat kinderen dan mogelijk langs de opvangvoorziening moeten fietsen leidt tot ongerustheid. Ook laten bewoners weten dat in de woningen in de wijk regelmatig wordt ingebroken: dat geeft een onveilig gevoel. De eventuele komst van DomusPlus of Skaeve Huse versterkt dat gevoel. Bij de komst van één van de voorzieningen vraagt hockeyclub Haarlem dan ook de garantie van meer toezicht en handhaving.

Een belangrijke zorg is dat er een vaste groep van (hard)drugsgebruikers in de wijk komt wonen, die er nu niet is. De inwoners van het Vondelkwartier vragen zich af welke effecten dit heeft op de

omgeving en hoe de gemeente ervoor gaat zorgen dat de mensen uit de wijk en met name de kinderen die naar hun sport gaan zich veilig voelen.

Op de Vondelweg en Vergierdeweg wordt volgens omwonenden vaak te hard gereden door auto's. Gevreesd wordt dat het daar drukker wordt als er drugsgelateerd verkeer bij komt.

Bouwen in groen

Een veel geuite zorg is hoe de gemeente om zal gaan met de landschappelijke waarde en met de historische waarde van de monumentale boerderij.

Crematorium en begraafplaatsen

Naast en tegenover de beoogde locatie liggen verschillende crematoria en begraafplaatsen. Hier komen mensen om te rouwen en herdenken. Daar is stilte voor nodig, en een bepaalde ambiance die niet overeenkomst met DomusPlus of Skaeve Huse. Bij de eigenaar van Sterrenheuvel zijn dan ook zorgen over de continuering van het bedrijf als DomusPlus of Skaeve Huse daarnaast wordt gerealiseerd.

3.2.2 Inbreng van de politie

Het jaarlijks aantal bij politie bekende overlast incidenten voor omwonenden en ondernemingen / voorzieningen in de nabije omgeving van deze locatie is nihil. Dit is de laatste jaren stabiel. Door de politie wordt het volgende geadviseerd:

kans op hinder en overlast voor omwonenden en ondernemingen verkleinen

- beperkingen op te leggen voor het gebruik van geluids(versterkende) apparatuur op de woonlocatie;
 - afspraken te maken over overige gedragingen die in deze context tot overlast kunnen leiden, als bijvoorbeeld schreeuwen;
 - beveiligers/begeleiders voor deze locatie aan te stellen die hier 24u p/d op toezien.
- bepersen van de interactie of veiliger maken reisbewegingen tussen deze locatie en Velservoort,
- afspraken te maken met de bewoners van locatie Vergierderweg die de interactie met cliënten van de Velservoort beperken (vooral rondom de toegangstijden van de Velservoort, te weten van 18:00u tot 22:00u);
 - fysieke maatregelen te treffen om gebruik van de (verkeersonveilige) looproute door de groenstrook langs de Vondelweg voor voetgangers te beperken of onmogelijk te maken;
 - afspraken te maken met cliënten van Velservoort om eventuele overlast voor omwonenden langs de looproute tussen Velservoort en locatie Vergierderweg te beperken;
 - beveiligers/begeleiders voor deze locatie aan te stellen die cliënten van Velservoort de toegang weigeren.

Rekening houden met het volgende

- het door gebrekkige straatverlichting 's avonds/'s nachts slechte zicht op de potentiële woonlocatie tijdens reguliere politieursveillance;
- de nabijheid van HVO De Velservoort;
- mogelijke overlast voor omliggende ondernemingen;
- mogelijke verkeersgevaarlijke situaties op de Vondelweg;
- de nabijheid van een tweetal begraafplaatsen, uitvaartcentra en een crematorium;
- de nabijheid van het vogelhospitaal;
- de nabijheid van sportvelden en sportverenigingen;
- sentiment van omwonenden en gebruikers van omliggende ondernemingen jegens bewoners DomusPlus/Skaeve Huse;

- het realiseren van een centraal meldpunt voor omwonenden en ondernemingen dat 24u per dag bereikbaar is, alsmede het opstellen van afspraken over adequate opvolging van meldingen en terugkoppeling over het resultaat.

3.2.3 Reactie vanuit het veld/partners Maatschappelijke ondersteuning

Er is een gesprek over de locaties geweest met de veldregisseur van de GGD, de coördinator brede centrale toegang en een trajectmanager van het Leger des Heils in Haarlem.

Zij waren van mening dat de locatie Vergierdeweg geschikt lijkt voor Skaeve Huse omdat deze (zoals ingetekend op het voorbeeld) hier min of meer natuurlijk uit het zicht liggen. Vanuit het oogpunt van de toekomstige bewoners is dit een prettige woonomgeving waar zij bijna niemand tot last kunnen zijn. De boerderij zelf kan mogelijk ingezet worden als beheerderswoning of -kantoor. De toekomstige Skaeve Huse bewoners zijn voor het merendeel reeds bekend bij de zorgverleners. Net als de cliënten van DomusPlus zijn zij verslaafd aan drugs. Van de toekomstige Skaeve Huse bewoners kan niet verwacht worden dat zij meedoen aan dagbesteding of andere interactie met de omgeving. Wel zal de omgeving cliënten regelmatig tegen komen op straat. Bijvoorbeeld als zij een paar keer per dag heen en weer lopen naar de supermarkt om een biertje te kopen. De ervaring leert dat zij in hun eigen woonomgeving weinig rottigheid uithalen. Als zij dat wel doen dan wordt er door de zorgverlener opgetreden, zo is de ervaring bij andere opvangvoorzieningen.

Het vestigen van beide voorzieningen op 1 locatie/naast elkaar wordt gezien als zeer ongewenst, de doelgroepen zijn erg verschillend en gaan niet goed samen. Dat de Vergierdeweg in de buurt ligt van Velserspoort kan volgens de gesprekspartners mogelijk een nadeel zijn.

3.3 Parkwijk en Zuiderpolder

In deze omgeving zijn twee locaties aangewezen: de groenstrook bij de Robert Nurksweg en Nieuweweg 2. Op 14 december was er een buurtgesprek tussen een van de wethouders en een afvaardiging uit de wijk bestaande uit vertegenwoordigers van de wijkraad en de winkeliersvereniging Beatrixplein, een ondernemer en een aantal inwoners uit Parkwijk en Zuiderpolder. Hen werd gevraagd wat zij de gemeenteraad willen meegeven bij het nemen van een besluit over een locatie voor DomusPlus en een locatie voor Skaeve Huse. Hieronder volgt een samenvatting van de inbreng uit het buurtgesprek. Het buurtgesprek is terug te zien via www.haarlem.nl/lopvang

3.3.1 Buurtgesprek 14 december 2020

Proces

Er is bij de bewoners van Parkwijk en Zuiderpolder veel scepsis over de transparantie van het proces van het locatieonderzoek. Rondom de aankoop van de Nieuweweg 2 in 2018 is door de gemeente al met omwonenden gesproken over de mogelijkheid om daar DomusPlus te vestigen. De wijkraad en omwonenden hebben toen laten weten geen DomusPlus op deze plek te willen. Zij zijn het er niet mee eens dat dit adres nu toch uit het locatieonderzoek als een van de mogelijke opties naar voren is gekomen. Men is kritisch over de vastgestelde beoordelingscriteria op basis waarvan tot de locaties is gekomen, over de weging daarvan en over keuzes om locaties af te laten vallen. De wijkraad is van mening dat hierover meer overleg tussen de gemeente en wijkraad had moeten zijn.

Veiligheid en overlast

Omwonenden zijn bezorgd over de veiligheid van kinderen in de wijk en oudere buurtbewoners uit bijvoorbeeld het Reinaldahuis. De wijkbewoners zijn van mening dat de wijk in de lift zat, door de nieuwbouw die er is gekomen en door het opknappen van het Reinaldapark dat veel geld heeft gekost. De plannen voor DomusPlus en Skaeve Huse staan in hun beleving haaks tegenover de plannen voor het geven van een nieuwe impuls aan de wijk. Cliënten van DomusPlus en Skaeve Huse zouden niet in de wijk passen omdat er al veel kwetsbare inwoners in Parkwijk en Zuiderpolder zijn. De afvaardiging uit de buurt vraagt zich af of de gemeente hiervoor wel voldoende oog heeft.

Volgens de aanwezigen is al regelmatig bij de gemeente aandacht gevraagd voor het feit dat wijkbewoners veel overlast ervaren door handel in en gebruik van lachgas en (soft)drugs en prostitutie in en om het Reinaldapark en bij het Stastokviaduct. DomusPlus en Skaeve Huse komen bovenop de moeilijkheden die door bewoners van de wijk nu al ervaren worden. De twee locaties liggen op (min of meer) afgelegen plekken waar als gevolg van DomusPlus of Skaeve Huse risico's worden voorzien voor mensen die hier recreëren of langs fietsen naar werk, school of sport. Ook wordt gevreesd voor overlast door cliënten van DomusPlus en Skaeve Huse in het winkelcentrum. Men vraagt zich af welke garantie de gemeente kan geven over veiligheid in de wijk.

Enkele buurtbewoners maken zich veel zorgen omdat zij ervan uitgaan dat de cliënten van DomusPlus en Skaeve Huse gevaarlijk en psychotisch zijn. 'Als je in het drukke centrum zo iemand tegen komt is er sociale controle en krijg je hulp.' 'Als je in je eentje met je kind door het Reinaldapark loopt en wordt aangevallen dan ziet niemand je.'

De betrokken buurtbewoners vinden dat bij huidige overlastmeldingen nu al vaak niet wordt gereageerd door handhaving van de gemeente of door de politie. Er zijn zorgen over een mogelijk te kort aan mensen bij de politie. Bewoners bellen regelmatig de politie bij calamiteiten maar ervaren dat de politie te laat komt. Enkele bewoners zijn ervan overtuigd dat in Haarlem de politie minder bevoegdheden heeft dan in andere steden, waar overlast wel goed kan worden aangepakt.

Bouwen in het groen

Bewoners vragen zich af of de locaties nu wel of geen onderdeel uit maken van de groene zoom. Ze liggen in ieder geval binnen een recreatiegebied en fietsrondje. De mensen in de Zuiderpolder en Parkwijk willen dat het daar groen is en dat er niet gebouwd wordt.

3.3.2 Reactie NS en ProRail

Omdat de locatie bij de Robertus Nurksweg in de buurt van het spoor en station Spaarnwoude ligt, is een gesprek gevoerd met NS en ProRail. Zij zagen nu geen bijzondere redenen om van deze locatie af te zien. Mocht de locatie aan de Robertus Nurksweg gekozen worden, dan worden NS en ProRail betrokken bij de verdere uitwerking. Het gebruik van drugs, dat met name veel voorkomt bij de cliënten van DomusPlus, kan een extra risico vormen voor spoorgerelateerde ongevallen.

3.3.3 Inbreng van de politie over de Nieuweweg 2

In het Reinaldapark (en nabije omgeving) zijn jaarlijks ongeveer 10 tot 15 overlast incidenten voor zowel gebruikers van het park als ook voor omwonenden bekend bij de politie. Dit aantal is de laatste jaren stabiel. Door de politie wordt het volgende geadviseerd:

Overlast voor gebruikers van het park en omwonenden verkleinen

- beperkingen op teleggen voor het gebruik van geluidsversterkende apparatuur zowel op de woonlocatie als ook in het Reinaldapark;

- het gebruik van alcoholhoudende drank in het Reinaldapark te verbieden en daar sancties met betrekking tot het gebruik van hun woonlocatie aan te verbinden;
- het gebruik van (soft)drugs in het Reinaldapark te verbieden en daar sancties met betrekking tot het gebruik van hun woonlocatie aan te verbinden;
- te verbieden om in kennelijke staat van dronkenschap in het Reinaldapark te verkeren en daar zo nodig sancties met betrekking tot het gebruik van hun woonlocatie aan te verbinden;
- beveiligers/begeleiders voor deze locatie aan te stellen die:
 - o bewoners hierin begeleiden
 - o bij goed weer (voorjaar/zomer) actief toezicht houden in het Reinaldapark
- gedragsregels voor de bewoners in en om het Reinaldapark vast te stellen, inbegrepen de wijze van interactie met gebruikers van het Reinaldapark en omwonenden;
- een convenant op te stellen met afspraken over passende opvolging van misdragingen van bewoners op de locatie van de voorziening en in/om het Reinaldapark door gemeente, zorginstellingen, politie en andere relevante partners, inclusief de daarvoor relevante (privacy gevoelige) informatie-uitwisseling.

ongewenste neveneffecten van malafide nachtelijke praktijken in het Reinaldapark verkleinen

- het beperken van reisbewegingen van en naar de woonlocatie tijdens de voor nachtrust bestemde uren;
- het beperken van interactie tussen bewoners en nachtelijke bezoekers van het Reinaldapark en de Nieuweweg;
- beveiligers/begeleiders voor deze locatie aan te stellen die hier 's nachts op toezien;
- toegangscontrole tot de woonlocatie in te regelen, zo mogelijk technisch, met een passend tijdslot waarbinnen alleen bewoners toegang hebben;
- een convenant op te stellen met afspraken over passende opvolging van ongewenste nachtelijke praktijken in/om het Reinaldapark inclusief de (privacy gevoelige) informatie-uitwisseling.

Beheersafspraken over (geluids)overlast

- het gebruik van geluidsversterkende apparatuur;
- overige gedragingen die in deze context tot overlast kunnen leiden, als bijvoorbeeld schreeuwen;
- beveiligers/begeleiders voor deze locatie aan te stellen die hier 24u p/d op toezien.

voorkomen dat honden ongewenst het terrein van de woonlocatie betreden

- het plaatsen van een minstens 1 meter hoge omheining rondom de woonlocatie inclusief een automatisch sluitende in/uitgang.

de kans op escalatie (van sentimenten) jegens de voorziening te verkleinen

- beheersafspraken te maken die gedragingen welke het sentiment van omwonenden negatief beïnvloeden te begrenzen;
- het realiseren van een centraal meldpunt voor omwonenden dat 24u per dag bereikbaar is, alsmede het opstellen van afspraken over adequate opvolging van meldingen en terugkoppeling over het resultaat.

Rekening houden met het volgende

- het door gebrekkige straat- en parkverlichting 's avonds/'s nachts slechte zicht op (de route naar) de potentiële woonlocatie tijdens reguliere politie-surveillance;
- de nabijheid van Het Pannenkoekenparadijs;
- de nabijheid van sportlocaties;
- de nabijheid van een winkellocatie en supermarkt (en de mogelijkheid tot het inzetten van tijdelijke locatieverboden bij (aanhoudende) overlast);
- de nabijheid van een Moskee;
- sentiment van omwonenden en gebruikers van omliggende ondernemingen jegens bewoners DomusPlus/Skaeve Huse.

3.3.4 Inbreng van de politie over de Robertus Nurksweg

Het jaarlijks aantal bij politie bekende overlast incidenten voor omwonenden en ondernemingen / voorzieningen in de nabije omgeving van deze locatie is nihil. Dit is de laatste jaren stabiel. Door de politie wordt het volgende geadviseerd:

hinder en overlast voor omwonenden en ondernemingen verkleinen
beperkingen op te leggen voor het gebruik van geluids(versterkende) apparatuur op de woonlocatie;

- afspraken te maken over overige gedragingen die in deze context tot overlast kunnen leiden, als bijvoorbeeld schreeuwen;
- het beperken van reisbewegingen tijdens de voor de nachtrust bestemde tijd van- en naar de potentiële woonlocatie en het ontvangen van bezoekers;
- het inzetten van tijdelijke locatieverboden bij (aanhoudende) overlast door bewoners voor Total De Liede.
- beveiligers/begeleiders voor deze locatie aan te stellen die 24u p/d op toezien op opvolging van beheerafspraken.
- een centraal meldpunt voor omwonenden te realiseren dat 24u per dag bereikbaar is, alsmede het opstellen van afspraken over adequate opvolging van meldingen en terugkoppeling over het resultaat.

Rekening houden met het volgende

- de nabijheid van een woonwagenkamp;
- de nabijheid van een populaire jeugdhangplaats, te weten onder het Stastokviaduct;
- de ligging langs een drukke weg (A200).

3.3.5 Reactie vanuit het veld/partners Maatschappelijke ondersteuning

Er is een gesprek over de locaties geweest met de veldregisseur van de GGD, de coördinator brede centrale toegang en een trajectmanager van het Leger des Heils in Haarlem.

De locatie Nieuweweg 2 lijkt hen vanuit het oogpunt van bewoners en zorgverleners bij uitstek geschikt voor DomusPlus. Mede omdat er een combinatie gezocht kan worden met dagbesteding in en rond de boerderij. De toekomstige cliënten van DomusPlus willen daar waarschijnlijk graag aan mee doen. Zij voelen zich buiten gesloten en hebben vaak sinds hun jeugd al te horen gekregen dat zij niets kunnen. De omgeving zal cliënten regelmatig tegen komen op straat. Bijvoorbeeld als zij een paar keer per dag heen en weer lopen naar de supermarkt om een biertje te kopen. De ervaring leert dat zij in hun eigen woonomgeving weinig rottigheid uithalen. Als zij dat wel doen dan wordt er door de zorgverlener opgetreden.

Gezien het feit dat er ook andere locaties in beeld zijn, wordt geadviseerd om beide locaties niet in één wijk te huisvesten. Als beide groepen gebruik maken van dezelfde voorzieningen, zoals winkels en openbaar vervoer, dan wordt de druk op de (voorzieningen in de) wijk onnodig groot. De hulpverleners zijn niet verbaasd dat er nu, gedurende het locatieonderzoek nog veel weerstand is in de omgeving. Dat ervaren zij bij andere projecten ook. Mensen in de buurt zien de komst van DomusPlus of Skaeve Huse als een (extra) bedreiging.

In een omgeving waar al problemen door ervaren overlast zijn, kan DomusPlus of Skaeve Huse ook juist een oplossing zijn. Er is immers levendigheid en meer toezicht. Het advies is om als de locaties bekend zijn opnieuw te proberen om omwonenden te betrekken. Dat er in de omgeving plekken zijn waar regelmatig gedeald wordt, wordt niet perse als negatief beoordeeld. De cliënten zullen hoe dan ook hun drugs halen en als dat dichtbij kan, is dat volgens de hulpverleners niet perse slechter dan wanneer de hele stad doorkruist moet worden. Je zou ook kunnen stellen dat de situatie juist meer gecontroleerd is als op loopafstand gescoord kan worden. Tenslotte wordt een

locatie nabij het spoor en station (Robertus Nurksweg) niet gezien als een probleem. Het advies is om wel NS en ProRail hierbij te betrekken.

3.4 De mailbox

De afgelopen maanden zijn bijna 600 mails ontvangen en beantwoord. Er waren veel mails met vragen en veel mails met uitgesproken zorgen over reeds ervaren overlast. Daarnaast waren er mails waarin Haarlemmers hun mening gaven over het voornemen van de gemeente om DomusPlus of Skaeve Huse in hun wijk te realiseren. In veel gevallen was er geen draagvlak voor deze plannen in de eigen wijk, regelmatig werd wel begrip geuit voor nut en noodzaak van de opvanglocatie (op een andere plek) in Haarlem. Enkele Haarlemmers hadden er vertrouwen in dat een dergelijke voorziening in de eigen woonwijk gerealiseerd kan worden. De belangrijkste en meest voorkomende vragen en reacties waren:

1. Zorg om het ontstaan van onveilige situaties, vooral voor kinderen. Een aantal van de locaties ligt vlakbij een voorziening waar veel kinderen zijn, bijvoorbeeld bij een sportvereniging.
2. Er kwamen ook veel vragen over waarom deze specifieke locaties gekozen zijn en waarom andere locaties zijn afgefallen.
3. Er zijn veel suggesties gedaan om de opvang in de Waarderpolder te vestigen.
4. Andere vragen gingen dieper in op veiligheid en dan specifiek op begeleiding van de cliënten op het moment dat de voorzieningen zijn gevestigd.
5. Er waren ook vragen en meldingen over de huidige situatie in de wijken. Er wordt aangegeven dat sommige plekken zijn verwaarloosd en de vraag was of daar dan iets aan gedaan gaat worden.
6. Een aantal vragen ging ook over de waarde van de woonhuizen in de buurt van de opvangcentra en de zorgen dat de waarde als gevolg van de voorzieningen mogelijk zou dalen.
7. Veel gevraagd werd of er niet al lang een besluit over de locaties genomen was.
8. Er waren veel vragen rondom het drugsgebruik van de cliënten: hoe komen zij aan hun drugs en waar mogen zij drugs gebruiken?
9. Tenslotte waren er enkele suggesties, bijvoorbeeld het uitvoeren van een risico-analyse, het maken van een beheerplan en ook heel concrete ideeën zoals het gebruik maken van een bezorgservice voor boodschappen of het eerste jaar 24/7 toezicht bij Skaeve Huse. Dit wordt meegenomen in het onderzoek.

De reacties waren als volgt verdeeld over de locaties:

Aantal beantwoorde mails	
locatie	Aantal mails
Nieuweweg 2	46
Robertus Nurksweg	36
Parkwijk/Zuiderpolder	163
Vergierdeweg 452/454	84
Boerhaavelaan 57	182
Niet locatie gebonden	70

4. Hoe nu verder?

De gemeenteraad zal op basis van het voorstel van het college een definitieve keuze maken. Het college heeft kennisgenomen van dit verslag en de inhoud meegewogen in haar keuze naast de volgende andere criteria:

- mogelijkheid tot verwerving van de grond binnen een redelijke termijn
- risico's in relatie tot te volgen ruimtelijke ordening procedures en mogelijke bezwaarprocedures
- effecten op ontwikkelingen in de omgeving
- verschil in aanleg- en beheerkosten

Vanuit het hele palet aan opgehaalde informatie; juridisch, technisch, financieel én vanuit het gebied, doet het college een voorstel dat ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Na de keuze voor locatie(s) wordt een omgevingsmanager aangesteld die samen met het gebiedsteam bewoners zal betrekken bij het bespreken van de randvoorwaarden en het maken van een ontwerp voor de woonvoorziening en het maken van een beheerplan, samen met de zorgverlener en in afstemming met de politie. Daarna zal samen met de aanbieder van de woonzorgvoorziening en bewoners een beheergroep in het leven worden geroepen, waar ook de gemeente in zal participeren.

5. Bijlagen

5.1 Bijlage 1: actief informeren van de omgeving over het locatieonderzoek

5.1.1 Oproep per mail aan Haarlemse wijkraden

Het volgende mailbericht is verzonden aan alle Haarlemse wijkraden.

Wendy Dieben

Van: Wendy Dieben
Verzonden: vrijdag 12 juli 2019 11:33
Aan: opvang
Onderwerp: locaties gezocht voor Skaeve Huse en Domus(Plus)
Bijlagen: 2019331996 2. Bijlage 1_ Domus(Plus) en Skaeve Huse_ woonzorgvoorzieningen voor kwetsbare daklozen VRK-regio Kennemerland.pdf

Aan: de Haarlemse wijkraden

Geachte leden van de wijkraad,

De gemeente Haarlem wil twee woonzorgvoorzieningen bouwen: een Domus(Plus) en een project Skaeve Huse. Domus(Plus) is een beschermde woonvorm waar maximaal 25 mensen wonen met een verslaving, psychosociale of psychiatrische problematiek, en vaak ook een verstandelijke beperking, die anders dakloos zijn en op straat rondzwerven. De bewoners krijgen langdurige ondersteuning en dagbesteding waardoor zij tot rust komen en de problematiek vermindert. In Domus(Plus) is 24 uur per dag begeleiding en bewaking aanwezig. Skaeve Huse zijn kleine, eenvoudige woningen voor mensen die zich niet kunnen aanpassen aan het leven in een normale woonwijk en daar veel overlast veroorzaken.

Het is geen eenvoudige opgave om voor deze voorzieningen locaties te vinden in de stad. De gemeente gaat daarom een locatie-onderzoek doen. Dat heeft de gemeenteraad in haar vergadering op 11 juli 2019 besloten. Er wordt gezocht naar een plek voor Domus(Plus) en een andere plek voor maximaal 6 Skaeve Huse. Het gaat bij voorkeur om een rustige plek aan de rand van de stad.

De gemeente stelt allereerst een lijst samen met mogelijke locaties voor de genoemde voorzieningen. Deze locaties worden allemaal beoordeeld. Het is de bedoeling om voor Domus(Plus) en voor Skaeve Huse 2 of 3 locaties uit te zoeken waar de woonvoorzieningen zouden kunnen komen. Vervolgens vraagt de gemeente aan de bewoners en bedrijven uit de omgeving hun reactie zodat de gemeente de beste keuze voor Haarlem kan maken.

Graag vraag ik u om met de gemeente mee te denken. Als u een idee heeft voor een geschikte plek voor Domus(Plus) of Skaeve Huse in Haarlem, dan kunt u daarover vóór 1 oktober 2019 een mail sturen aan opvang@haarlem.nl

Extra informatie

In de bijlage vindt u het rapport 'Domus(Plus) en Skaeve Huse – woonzorgvoorzieningen voor kwetsbare daklozen'. In dit rapport kunt u informatie vinden over waarom de gemeente Haarlem het nodig vindt dat er een Domus(Plus) en Skaeve Huse in de stad komen en aan welke criteria een locatie daarvoor moet voldoen.

Met uw hulp hoopt de gemeente de beste keuze voor de stad te kunnen maken.

Als u nog wat wilt vragen over deze mail of over Skaeve Huse of Domus(Plus) dan kunt u mij bereiken via 06 28409417 of via opvang@haarlem.nl

Met vriendelijke groet,

Wendy Dieben
Procesmanager
Afdeling Project en Contractmanagement (PCM), gemeente Haarlem

5.1.2 Bewonersbrief over informatiebijeenkomst op 9 november 2020
Ondergaande brief is huis-aan-huis verspreid bij circa 8.000 adressen rondom de vier locaties.



Aan Bewoner(s) van dit adres

Datum 27 oktober 2020

Onderwerp Uitnodiging digitale bewonersbijeenkomst Domus Plus en Skaeve Huse in uw buurt

Ons kenmerk 2020/1031737

E-mail opvang@haarlem.nl

Beste bewoner(s) van dit adres,

Afgelopen jaar heeft gemeente Haarlem onderzocht welke plekken in de stad geschikt zijn voor de vestiging van speciale woonzorgvoorzieningen. Er wordt gezocht naar twee locaties: één plek voor Domus Plus en een andere plek voor maximaal zes Skaeve Huse. Uit het locatieonderzoek zijn 4 locaties geschikt bevonden voor een Domus Plus en/of Skaeve Huse. Eén van die locaties is op het terrein van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) Schalkwijk, aan de Boerhaavelaan 57 en bevindt zich in uw buurt. Via opvang@haarlem.nl kunt u zich aanmelden voor een digitale bijeenkomst hierover.

Wat zijn Domus Plus en Skaeve Huse?

Domus Plus is een beschermde woonvorm waar 24 mensen wonen met een verslaving, psychosociale of psychiatrische problematiek, en vaak ook een verstandelijke beperking. Deze mensen verblijven nu op straat of in de bestaande voorzieningen, die onvoldoende in staat zijn de noodzakelijk zorg te bieden. In een Domus Plus krijgen de bewoners langdurige ondersteuning en dagbesteding. Er is 24 uur per dag intensieve begeleiding en toezicht aanwezig. Skaeve Huse zijn kleine, eenvoudige woningen voor mensen die zich niet kunnen aanpassen aan het leven in een normale woonwijk en daar veel overlast veroorzaken. Bij Skaeve Huse is sprake van beperkte begeleiding, met name gericht op beheer en handhaving.

Hoe zijn we tot deze vier locaties gekomen?

In totaal zijn na een oproep van de gemeente Haarlem meer dan 60 plekken in beeld gekomen. Deze plekken zijn allemaal getoetst aan vastgestelde criteria. Uiteindelijk zijn vier kansrijke locaties overgebleven en neemt de gemeente begin volgend jaar een besluit over de keuze voor twee locaties.

Wij gaan graag met u in gesprek

De gemeente wil graag met u in gesprek over de vragen die u naar aanleiding van een mogelijke vestiging van Domus Plus en/of Skaeve Huse bij u in de buurt heeft. Hiervoor zijn twee mogelijkheden.

- Op 9 november is er een digitale bijeenkomst voor alle belangstellenden uit de omgeving van alle vier de locaties. De bijeenkomst begint om 19:30 uur. Op deze bijeenkomst wordt uitleg gegeven

Graag ons kenmerk vermelden bij uw reactie.
[Kies adres]

Kenmerk: 2020/1031737
Telefoonnummer: 14 023 | www.haarlem.nl

1/2

over wat Domus Plus en Skaeve Huse inhoudt. Er wordt verteld hoe omgegaan wordt met aspecten rondom veiligheid en handhaving en wat de ervaringen elders in het land zijn met een dergelijke locatie. Tijdens de bijeenkomst kunt u digitaal vragen stellen hierover.

- In de tweede helft van november is er een gesprek over de locatie in uw buurt met de gemeente en een afvaardiging van uw wijk. Dat gesprek kunt u live volgen via uw computer of telefoon. Op deze bijeenkomst staat uw buurt centraal. U kunt digitaal vragen stellen en aan de gemeente laten weten waar zij rekening mee moet houden als er een Domus Plus of Skaeve Huse in uw wijk komt. Wanneer de datum bekend is, ontvangt u hierover informatie.

Uitnodiging bijeenkomst op 9 november

Vanwege de geldende Corona maatregelen kan helaas geen fysieke bijeenkomst worden georganiseerd. Daarom nodigen wij u uit om digitaal de bijeenkomst te volgen en meteen uw vragen te stellen. Wilt u op 9 november bij de bijeenkomst zijn? Meldt u dan aan via opvang@haarlem.nl. U ontvangt dan instructies om de bijeenkomst te volgen.

Meer informatie

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de procesmanager, mevrouw Wendy Dieben, via 14 023 of opvang@haarlem.nl

Meer informatie over Domus Plus en Skaeve Huse in Haarlem kunt u vinden op haarlem.nl/opvang

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. C.M. Lenstra

drs. J. Wienen

Graag ons kenmerk vermelden bij uw reactie.

Kenmerk: 2020/1031737
Telefoonnummer: 14 023 | www.haarlem.nl

2/2

5.1.3 Folder over buurtbijeenkomsten

Ondergaande folder is huis-aan-huis verspreid bij circa 8.000 adressen rondom de vier locaties.

Geachte heer/mevrouw,

Haarlem een plek zoekt voor twee bijzondere woonvoorzieningen, een plek voor 6 Skaeve Huse en een plek voor Domus Plus. De gemeente wil graag weten waarmee zij rekening moet houden bij haar keuze voor twee definitieve locaties. Daarvoor wordt een gesprek met een afvaardiging uit uw wijk georganiseerd. Ik nodig u uit om dat gesprek digitaal te volgen.

Boerhaavewijk: maandag 7 december om 17.00 uur.

Vondelbuurt: maandag 7 december om 19.30 uur.

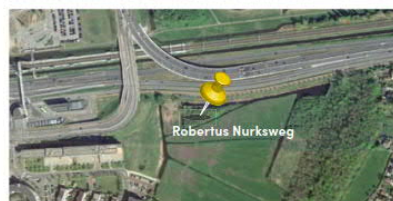
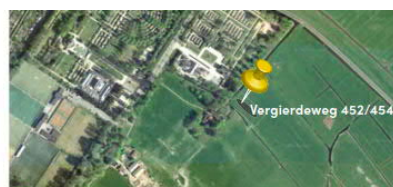
Parkwijk en Zuiderpolder: maandag 14 december 19.30 uur.

U vindt de link van de livestream dan op: haarlem.nl/opvang

Op haarlem.nl/opvang kunt u de livestream van 9 november terug kijken en vindt u meer informatie over Domus Plus en Skaeve Huse. De gemeente wil de voorzieningen vanaf 2024 in gebruik nemen. Op de achterzijde van deze brief vindt u informatie over de daarvoor te nemen stappen. Vragen kunt u stellen via opvang@haarlem.nl of via ons algemene nummer 14 023.

Met vriendelijke groet,
Wendy Dieben, Procesmanager

Vier mogelijke locaties





5.2 Bijlage 2: nieuwsberichten van de gemeente Haarlem over het locatieonderzoek

Gemeente zoekt locaties voor bouwen Domus (plus) en Skaeve Huse
12 juli 2019

De gemeente Haarlem wil twee woonzorgvoorzieningen bouwen: een Domus (plus) en een project Skaeve Huse. Het is geen eenvoudige opgave om hiervoor locaties te vinden in de stad. Daarom vraagt de gemeente ook aan inwoners om mogelijke voorstellen voor plekken kenbaar te maken.

Domus (plus) is een woonvoorziening waar maximaal 25 mensen met een verslaving, een psychosociale of psychiatrische en vaak ook een verstandelijke beperking wonen. In deze voorziening is 24 uur per dag begeleiding en bewaking aanwezig. Zij krijgen langdurige ondersteuning en dagbesteding waardoor de mensen tot rust komen en de problematiek vermindert. Skaeve Huse zijn kleine, eenvoudige woningen voor mensen die zich niet kunnen aanpassen aan het leven in een normale woonwijk en daar veel overlast veroorzaken.

Wethouder Marie-Thérèse Meijs: 'Ook deze Haarlemmers hebben een plek in de stad nodig waar zij de juiste hulp ontvangen. Een plek voor mensen die anders dakloos zijn en op straat

rondzwerven. Of die nu in een bestaande woonvoorziening wonen waar ze eigenlijk niet op hun plek zitten en niet de juiste hulp krijgen die zij nodig hebben.'

Suggesties

De gemeente stelt een lijst samen met mogelijke locaties voor de genoemde voorzieningen. Haarlemmers kunnen voorstellen hiervoor kenbaar maken via mailadres opvang@haarlem.nl
Meer informatie over dit project is te vinden op www.haarlem.nl/opvang

<https://www.haarlem.nl/nieuws/gemeente-zoekt-locaties-voor-bouwen-domus-plus-en-skaeve-huse/>

Speciale zorg in Domus-plus opvang

29 augustus 2019

Voor mensen die te maken hebben met een opstapeling van problemen en een licht verstandelijke beperking is vaak geen geschikte opvang en zorg. De gemeente Haarlem is op zoek naar een locatie voor een passende woon- en zorgvorm en vraagt Haarlemmers mee te denken over een Domus-plus voorziening voor de regio.

De zorg staat in Nederland op een hoog peil maar er blijft een categorie van mensen met een opstapeling van problemen voor wie niet altijd een plek is in de bestaande voorzieningen. Het Leger des Heils heeft elders in het land ervaringen opgedaan met een speciale opvang, Domus-plus waar deze mensen veiligheid en zorg op maat krijgen. Haarlem zag een toename van het aantal mensen met zeer complexe multi-problematiek in de regio en is nu dringend op zoek naar een locatie voor vestiging van een Domus-plus. Haarlemmers wordt gevraagd mee te denken over een geschikte locatie. Linda van Berkel en Sheila Slob van het Leger des Heils, Welzijns- en Gezondheidszorg Noord-Holland juichen het meedenken van harte toe. "Het onderwerp ligt gevoelig en is hét voorbeeld van een 'dit-niet-in-mijn-achtertuin'. Begrijpelijk. Wie gaat googelen vindt gemakkelijk voorbeelden van verzet van buurtbewoners. Maar dat is niet de hele werkelijkheid. In onze opvang in Amsterdam gaat het goed, en zo ook in een villawijk in het Gooi. Buurtbewoners zijn betrokken en weten medewerkers te vinden als ze zich zorgen maken of zaken willen bespreken. Onderzoek heeft bovendien inmiddels uitgewezen dat opvang in een Domus de overlast op straat met negentig procent vermindert," aldus Sheila Slob.

Volledig herstel is vaak niet mogelijk, maar het is wel mogelijk hen rust en een menswaardig bestaan te bieden.

Menswaardig bestaan

Domus-plus biedt opvang aan maximaal 25 mensen die nergens anders terecht kunnen. Linda van Berkel: "Dan moet je denken aan mensen met meerdere diagnoses, verslaving waardoor ze ziek zijn, en bovendien met een licht verstandelijke beperking. Ze zijn niet in staat om voor zichzelf te zorgen, kunnen geen structuur in hun leven brengen, hebben moeite om zich te handhaven in de maatschappij, of snappen de wereld niet. Als ze in een opvang zitten waar ze overdag niet terecht kunnen komen ze op straat, voelen zich opgejaagd en veroorzaken dikwijls overlast. Volledig herstel is vaak niet mogelijk, maar het is wel mogelijk hen rust en een menswaardig bestaan te bieden." Wie daar onder anderen van profiteerde was Michel (49), die elders in Nederland in een Domus-plus woont. Met zijn uitgebreide drugsverleden waardoor hij zijn huis werd uitgezet, belandde hij enkele jaren op straat, sliep onder een afdakje bij een kerkhof. Tot een wijkagent werd getipt en hij opvang kreeg in Domus-plus. "Hier doe ik van alles, papier prikken in de buurt om de straat netjes te houden, op mijn laptop spelletjes doen en plaatjes kijken over Hindoeïsme. Ik droom van een eigen plekje, met een auto of een fiets voor de deur. En terug naar de stad."

Zorg op maat

In een Domus-plus wordt zorg op maat geboden. De bewoners hebben een eigen kamer met toilet en douche. Per persoon wordt een dagprogramma opgesteld zodat er een structuur ontstaat. Dat kan dagbesteding in huis zijn, of enkele uren werk of scholing. Het blijkt positief te werken als zij samen het eten klaar maken en gezamenlijk eten. In Domus-plus woningen elders in het land zijn soms moestuinen waar in gewerkt kan worden, en in Amsterdam lopen zelfs twee hangbuikzwijntjes in de tuin die bewoners kunnen verzorgen. Bewoners die zo ziek zijn dat ze zich verwaarlozen en dreigen te verloederen krijgen in huis speciale aandacht: 'bemoeizorg.' Iemand die zegt: "dit moet gewoon, klaar". Veiligheid voor hen zelf en de omgeving staat voorop in de Domus-plus.

Suggesties locatie welkom

In Domus-plus zijn altijd twee tot drie personeelsleden aanwezig, en in de nacht is er een nachtwaker. Ook zijn er gedragswetenschappers bij betrokken en uiteraard de wijkagent en partners in de zorg. Voor omwonenden is er dag en nacht iemand bereikbaar als er overlast wordt ervaren. Voor een optimaal klimaat in de omgeving wordt nauw samengewerkt met wijkagent, wijkraad en buurtregisseur. "Op alle meldingen wordt meteen opgetreden," aldus Sheila Slob. "Het dringt nu echt. Er zitten nu mensen op plekken waar ze niet de goede zorg krijgen. Het liefst zouden we gisteren al gestart zijn met de Domus-plus in Haarlem. Een locatie aan de rand van een woonwijk, bereikbaar met openbaar vervoer is het meest geschikt."

De gemeente Haarlem wil óók plek bieden aan mensen die zozeer onaangepast zijn dat zij zelfs niet in een groepsvorm kunnen wonen. Dat kan in kleine eenvoudige woningen: Skaeve Huse.

Haarlemmers die ideeën hebben voor een goede locatie voor een Domus-plus en of Skaeve Huse kunnen dat melden aan opvang@haarlem.nl.

Lees meer op www.haarlem.nl/opvang

<https://www.haarlem.nl/nieuws/Speciale-zorg-in-Domus-plus-opvang/>

Stap verder in onderzoek naar plek voor woonzorgvoorzieningen

14 september 2020

De gemeente Haarlem wil twee woonzorgvoorzieningen bouwen: een Domus(Plus) en een project Skaeve Huse. Het is geen eenvoudige opgave locaties te vinden voor deze voorzieningen. Aan inwoners van Haarlem is daarom gevraagd hierover mee te denken en suggesties te doen voor beide projecten. De gemeente onderzoekt welke locaties haalbaar zijn. In dit onderzoek is nu een volgende stap gezet.

Domus(Plus) is een beschermde woonvorm waar 24 mensen wonen met een verslaving, psychosociale of psychiatrische problematiek, en vaak ook een verstandelijke beperking, die anders dakloos zijn en op straat rondzwerven. In een Domus (Plus) krijgen de bewoners langdurige ondersteuning en dagbesteding waardoor zij tot rust komen en de problematiek vermindert. Er is 24 uur per dag begeleiding en bewaking aanwezig. Skaeve Huse zijn kleine, eenvoudige woningen voor mensen die zich niet kunnen aanpassen aan het leven in een normale woonwijk en daar veel overlast veroorzaken. Bij Skaeve Huse is sprake van beperkte begeleiding, met name gericht op beheer en handhaving.

De gemeente voert een locatie-onderzoek uit en het is de bedoeling om in de eerste helft van 2021 te weten of er een geschikte plek in de stad is. Er wordt gezocht naar een plek voor Domus(Plus) en een andere plek voor maximaal zes Skaeve Huse.

Tot 1 oktober 2019 konden Haarlemmers locaties voorstellen die naar hun mening geschikt zijn voor een Domus (Plus) of Skaeve Huse. De voorstellen zijn nu getoetst aan vastgestelde criteria. Op basis van de toets is het merendeel van de voorgestelde locaties afgefallen. Tegelijkertijd kwamen uit de toets zes kansrijke locaties naar voren. Deze zes blijven geheim totdat de gemeenteraad een besluit heeft genomen en betrokkenen geïnformeerd zijn. De gemeenteraad wordt gevraagd een besluit te nemen voor welke van deze zes kansrijke locaties

vervolgonderzoek wordt gedaan. Voor die locaties wordt vervolgens de inbreng gevraagd van betrokken wijkraden, inwoners en bedrijven uit de (directe) omgeving. Op basis van die inbreng kan de raad een definitieve keuze maken voor de meest geschikte locatie voor een Domus (Plus) en voor Skaeve Huse.

<https://www.haarlem.nl/nieuws/stap-verder-in-onderzoek-naar-plek-voor-woonzorgvoorzieningen/>

Woonzorgvoorziening kwetsbare daklozen stapje dichterbij

12 oktober 2020

Om in onze samenleving een woonplek te vinden voor een kwetsbare groep mensen die dakloos is en door meerdere oorzaken niet meer in staat zal zijn zelfstandig te functioneren, is best een uitdaging. 'Toch zijn we met onze zoektocht naar locaties voor Skaeve Huse en Domus(Plus) weer een stap verder,' aldus wethouder Marie-Thérèse Meijs. 'Ook deze kwetsbare daklozen horen bij onze maatschappij en verdienen een veilige plek.'

Domus(Plus) is een beschermde woonvorm waar 24 mensen wonen met een verslaving, psychosociale of psychiatrische problematiek, en vaak ook een verstandelijke beperking, die anders dakloos zijn en op straat rondzwerven. In een Domus(Plus) krijgen de bewoners langdurige ondersteuning en dagbesteding. Er is 24 uur per dag begeleiding en toezicht aanwezig.

Skaeve Huse zijn kleine, eenvoudige woningen voor mensen die zich niet kunnen aanpassen aan het leven in een normale woonwijk en daar veel overlast veroorzaken. Bij Skaeve Huse is sprake van beperkte begeleiding, met name gericht op beheer en handhaving.

De juiste zorg

Wethouder Marie-Thérèse Meijs (Zorg, Welzijn, Volksgezondheid, Wonen en Cultuur): "Het is belangrijk om Skaeve Huse en Domus(Plus) van de grond te krijgen; een veilige plek voor mensen die nergens anders naartoe kunnen. Want - zo blijkt uit onderzoek - wanneer je zorgt voor de juiste voorzieningen op de juiste plek, wordt het overlast gevende gedrag vaak minder en daarmee ook de overlast. Het is dus van groot maatschappelijk belang dat we deze relatief kleine groep mensen een veilige plek bieden. Een eindstation waar ze de rest van hun leven kunnen blijven. Nu vangen we kwetsbare daklozen op in voorzieningen als Velsperpoort in Noord en in de Wilhelminastraat. Verre van ideaal omdat deze voorzieningen niet zijn toegerust op het bieden van de juiste zorg voor deze groep mensen. Zonder de juiste woonvoorziening en zorg creëren we meer problemen."

Locatie-onderzoek

De gemeente voerde een locatie-onderzoek uit en het is de bedoeling om in de eerste helft van 2021 te weten of er een geschikte plek in de stad is. Er wordt gezocht naar een plek voor Domus(Plus) en een andere plek voor een project Skeave Huse met maximaal 6 wooneenheden. Eerder is inwoners van Haarlem gevraagd om zelf met ideeën te komen voor mogelijke locaties.

Henk Esselink, beleidsadviseur Maatschappelijke Ondersteuning. "Al de aangedragen locaties, meer dan zestig, zijn zorgvuldig onder de loep genomen en getoetst aan de vooraf opgestelde lijst met criteria. De gemeenteraad heeft deze lijst vastgesteld. Punten als veiligheid, afstand tot bewoning, scholen en de staat van een terrein, die we uiterst serieus hebben genomen." Zo bleef uiteindelijk een lijst met zes kansrijke plekken over. Deze zes locaties blijven geheim totdat de gemeenteraad, naar verwachting eind oktober, een besluit neemt voor welke van deze zes kansrijke locaties vervolgonderzoek wordt gedaan. Voor die locaties wordt vervolgens de inbreng gevraagd van betrokken wijkraden, inwoners en bedrijven uit de (directe) omgeving. Op basis van die inbreng kan de raad een definitieve keuze maken voor de meest geschikte locatie voor een Domus(Plus) en voor Skaeve Huse.

Meer informatie vindt u op www.haarlem.nl/opvang/

<https://www.haarlem.nl/nieuws/woonzorgvoorziening-kwetsbare-daklozen-stapje-dichterbij/>

Vier mogelijke locaties voor vestiging woonzorgvoorziening bekend
29 oktober 2020

De gemeenteraad heeft vier locaties gekozen voor de mogelijke vestiging van een speciale woonzorgvoorziening. Begin 2021 hoopt de gemeente een plek te hebben voor een Domus Plus en een plek voor het project Skaeve Huse met maximaal zes wooneenheden.

De vier plekken waar mogelijk een woonzorgvoorziening komt zijn:

bij de monumentale boerderij Noord Akendam, aan de Vergierdeweg 452/454
op het groene perceel ten zuiden van het fietspad en de fly-over bij de Robertus Nurksweg aan de westzijde op het weiland dat behoort bij de boerderij aan de Nieuweweg 2
op het terrein van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI) Schalkwijk, aan de Boerhaavelaan 57.

Omwonenden, bedrijven en wijkraden van deze vier locaties zijn uitgenodigd voor een digitale informatiebijeenkomst. Ook organiseert de gemeente gesprekken met de buurt. De inbreng van de buurt wordt betrokken in het nader onderzoek naar de vier locaties. Zo kan de gemeente integraal en met oog voor alle belangen een keuze maken voor twee locaties waar de voorzieningen gaan komen.

Domus Plus en Skaeve Huse

Domus Plus is een beschermde woonvorm waar 24 mensen wonen met een verslaving, psychosociale of psychiatrische problematiek, en vaak ook een verstandelijke beperking. In een Domus Plus krijgen de bewoners langdurige ondersteuning en dagbesteding. Er is 24 uur per dag intensieve begeleiding en toezicht aanwezig. Deze mensen verblijven nu op straat of in de bestaande voorzieningen, die onvoldoende in staat zijn de noodzakelijke zorg te bieden. Skaeve Huse zijn kleine, eenvoudige woningen voor alleenstaanden die zich niet kunnen aanpassen aan het leven in een normale woonwijk en daar veel overlast veroorzaken. Bij Skaeve Huse is sprake van beperkte begeleiding, met name gericht op beheer en handhaving.

Uitgebreid onderzoek en vervolg

De gemeente voerde een uitgebreid locatie-onderzoek uit en vroeg inwoners van Haarlem zelf met ideeën te komen voor mogelijk locaties. Deze oproep leverde tientallen plekken op. Deze zijn allemaal getoetst aan vastgestelde criteria. Punten als veiligheid, afstand tot bewoning, scholen en de staat van een terrein zijn bekeken. Uiteindelijk zijn er nu vier kansrijke locaties over en neemt de gemeente begin volgend jaar een besluit over de twee definitieve locaties.

Nadat een definitieve keuze is gemaakt worden twee projecten gestart: één voor Domus Plus en één voor Skaeve Huse. Dan worden de direct omwonenden betrokken bij de verdere ontwikkeling van de plannen en bij het opstellen van een beheerplan. Daarin staan afspraken tussen de gemeente, de zorgaanbieder en de politie over de leefbaarheid in de buurt.

Voor meer informatie kijk op: www.haarlem.nl/opvang/.

<https://www.haarlem.nl/nieuws/vier-mogelijke-locaties-voor-vestiging-woonzorgvoorziening-bekend/>

500 Haarlemmers aanwezig bij de livestream over Domus Plus en Skaeve Huse
12 november 2020

De gemeente Haarlem wil twee woonvoorzieningen bouwen voor kwetsbare mensen die echt nergens anders kunnen wonen: Domus Plus en Skaeve Huse. Maandag 9 november woonden ruim 500 Haarlemmers een online informatiebijeenkomst hierover bij, waar ook wethouders Meijs en Roduner bij aanwezig waren.

Het valt niet mee om twee geschikte locaties te vinden voor Domus Plus en Skaeve Huse. Daarom heeft de gemeente haar inwoners gevraagd om hierover mee te denken. De 60 locaties die deze oproep opleverde, zijn getoetst aan criteria, zoals afstand tot omliggende woonwijken en bereikbaarheid. Er zijn 4 mogelijke locaties overgebleven. De inwoners die maandag inlogden voor de livestream, hadden veel vragen en zorgen, zoals: Wie komen er precies te wonen? En : Wie garandeert ons dat de buurt veilig blijft?

Kwetsbare Haarlemmers

Domus Plus is een beschermde woonvoorziening voor 24 mensen met een verslaving, psychosociale of psychiatrische problemen en vaak ook een verstandelijke beperking. Deze mensen verblijven nu op straat of in voorzieningen die onvoldoende in staat zijn de noodzakelijk zorg te bieden. Skaeve Huse zijn 6 kleine, eenvoudige woningen voor mensen die zich niet kunnen aanpassen aan het leven in een normale woonwijk.

Betrokken buurtbewoners

Gaat dit niet tot overlast leiden in de nabijgelegen woonwijken? De gemeente begrijpt deze zorg. Ervaringen die zijn opgedaan met de eerste Domus Plus-voorziening in Amsterdam laten zien dat de meeste overlast veroorzaakt door drugs- en drankgebruik in de wijk minder wordt omdat het gebruik zich nu naar binnen verplaatst. Gebruik binnen, niet buiten, is de afspraak met bewoners.

Daar komt bij dat de gemeente Amsterdam de bewoners vanaf het begin nauw betrokken heeft bij de komst van een woonvoorziening. Er zijn duidelijke afspraken gemaakt met bewoners en ondernemers in de buurt om de overlast tot een minimum te beperken. Is er toch iets aan de hand, dan is er een appgroep waarin dit gemeld kan worden bij de teamleider van de woonvoorziening die direct actie kan ondernemen.

Extra beveiliging

Er leven ook zorgen over de mogelijke overlast van dealers en andere aanloop. In de Domus Plus-voorziening is 24 uur per dag intensieve begeleiding en toezicht aanwezig. Ook bij Skaeve Huse is er een beheerder. Maar is dat genoeg?

Extra beveiligers rondom de voorzieningen zorgen ervoor dat de wijkagent er geen extra werk bij krijgt. En ook hier geldt: korte lijntjes met de buurt zorgen ervoor dat overlast snel kan worden aangepakt. Deze ervaring heeft de gemeente Haarlem ook met de daklozenopvang in de Wilhelminastraat. De hechte samenwerking met de omwonenden en ondernemers heeft geleerd dat een betrokken buurt bijdraagt aan het succes van de woonvoorzieningen.

Waarom juist in ons stadsdeel?

Uiteraard wilden de Haarlemmers maandag graag weten hoe de keuze voor deze 4 locaties tot stand is gekomen. Waarom juist Haarlem Oost (3) en Noord (1)? Hier wonen al zo veel kwetsbare mensen, is hun bezwaar. De gemeente heeft ruim 60 aangedragen locaties getoetst aan criteria die staan beschreven in het rapport Domus(Plus) en Skaeve Huse. Zo liggen de locaties aan de rand van de stad en wordt er ruim afstand gehouden tot bijvoorbeeld andere woningen en scholen. Een veel gestelde vraag was ook: waarom bouwt de gemeente deze voorzieningen niet op een bedrijventerrein als de Waarderpolder? De Waarderpolder is belangrijk voor de werkgelegenheid in Haarlem. Sommige bedrijven geven overlast door

bijvoorbeeld stank of geluid; wonen is hier niet verantwoord. De andere stadsdelen zijn te dicht bebouwd.

Inspraak

In de komende periode voert de gemeente gesprekken met wijkraden, bewoners en ondernemers uit de 4 wijken. Zij kunnen dan veel gericht vragen stellen en ook laten weten waarmee de gemeente rekening moet houden bij de bouw van de locatie in hun wijk. In maart besluit de gemeenteraad waar de Domus Plus en de Skaeve Huse gebouwd gaan worden. Omwonenden van de gekozen locaties worden betrokken bij het project en kunnen bijvoorbeeld meedenken over een beheerplan. In dit plan staan afspraken tussen de gemeente, de zorgaanbieder en de politie over de leefbaarheid in de buurt. Als het ontwerp af is en de bouwvergunning rond, volgt een formele inspraakprocedure, waarbij bewoners nog bezwaar kunnen maken. De bewoners kunnen naar verwachting in 2023 hun intrek nemen.

Op www.haarlem.nl/opvang leest u alles over de twee woonvoorzieningen. Hier kunt u ook de livestream van 9 november nog eens bekijken.

<https://www.haarlem.nl/nieuws/500-haarlemmers-aanwezig-bij-de-livestream-over-domus-plus-en-skaeve-huse/>

Bewoners en ondernemers praten mee over Domus Plus en Skaeve Huse in hun wijk
17 december 2020

De gemeente Haarlem heeft vier mogelijke locaties op het oog voor Domus Plus en Skaeve Huse. Op 7 en 14 december gingen de betrokken wethouders in gesprek met bewoners, verenigingen en ondernemers uit de wijk.

Domus Plus is een beschermde woonvoorziening voor 24 mensen met een verslaving, psychosociale of psychiatrische problemen en vaak ook een verstandelijke beperking. Skaeve Huse zijn 6 kleine, eenvoudige woningen voor mensen die zich niet kunnen aanpassen aan het leven in een normale woonwijk. In de zoektocht naar twee geschikte locaties voor deze kleinschalige woonvoorzieningen zijn er vier overgebleven: één in het Vondelkwartier in Haarlem-Noord en drie in de Boerhaavewijk en Parkwijk-Zuiderpolder in Oost.

Zoals afgesproken in de online informatiebijeenkomst op 9 november konden bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden nu in een gesprek met een van de twee betrokken wethouders hun wensen en zorgen uitspreken. Wat zouden ze de gemeenteraad willen meegeven in het besluitproces?

Boerhaavewijk: Boerhaavelaan ter hoogte van de afvalwaterzuiveringsinstallatie
Maandagmiddag 7 december kwam wethouder Marie-Thérèse Meijs samen met bewoners en afgevaardigden van Hockeyclub Saxenburg en de volkstuinten. In de Boerhaavewijk zullen bewoners zich niet veilig voelen met een beschermde woonvoorziening in de buurt, is hun belangrijkste boodschap. Er zijn een basisschool, buitenschoolse opvang, sportclubs en volkstuinten gevestigd. Vooral 's avonds is hier al overlast van hangjongeren. Bewoners willen ook graag weten hoe de gemeente tot de vier locaties is gekomen. Hadden andere opties niet beter onderzocht moeten worden, zoals de Waarderpolder?

Vondelkwartier: Vergierdeweg bij boerderij Noord Akendam

's Avonds kwamen de bewoners van het Vondelkwartier aan het woord. Aan de Vergierdeweg liggen twee uitvaartcentra en verschillende sportvelden, waar zorgen leven over de veiligheid van hun bezoekers en (jonge) sporters. Ook vrezen ze dat het kinderrijke Vondelkwartier een doorlooproute naar de stad zal worden. Wethouder Meijs benadrukt dat beide woonvoorzieningen extra beveiliging krijgen. Overlast zal niet als sneeuw voor de zon

verdwijnen, maar wordt wel minder. Bewoners zullen rust vinden in hun nieuwe thuis. Ze krijgen er de juiste zorg terwijl ze nu vaak rondzwerven. Bovendien gaat het om kleinschalige woonvoorzieningen.

Parkweg-Zuiderpolder: Robertus Nurksweg en Nieuweweg

Maandagavond 14 december ging wethouder Floor Roduner in gesprek met bewoners van Parkwijk-Zuiderpolder en de voorzitter van de ondernemersvereniging Prinses Beatrixplein. Enerzijds is de gemeente hard bezig om Oost een impuls te geven, onder meer door de opknappbeurt van het Reinaldapark. Anderzijds stellen aanwezige bewoners dat de opvang hier de buurt geen goed zal doen. Wie garandeert nu de veiligheid van de ouderen en jonge gezinnen die hier hun tijd doorbrengen? Het is goed dat de gemeente zich het lot van daken thuislozen aantrekt, maar ze heeft toch ook een zorgplicht voor de andere Haarlemmers? Ondernemers van het Prinses Beatrixplein ervaren nu al veel overlast van verslaafden, waar handhavers hun handen vol aan hebben. Waarom dan nog meer problemen aantrekken? Net als in de andere twee bijeenkomsten uit de afgevaardigden uit Parkwijk-Zuiderpolder hun onvrede over het proces, dat ze niet democratisch en transparant genoeg vinden. Wethouder Roduner benadrukt dat deze bijeenkomst juist bedoeld is om bewoners een stem te geven en naar hen te luisteren. Hij legt uit waarom er niet gekozen is voor het vestigen van de opvang in de Waarderpolder. Dat is een gebied voor bedrijven die voor werkgelegenheid zorgen en in de Waarderpolder is wonen niet toegestaan.

Besluit valt dit voorjaar

In maart of april besluit de gemeenteraad waar de Domus Plus en de Skaeve Huse gebouwd gaan worden. Omwonenden van de gekozen locaties worden betrokken bij het project en kunnen bijvoorbeeld meedenken over een beheerplan. In dit plan staan afspraken tussen de gemeente, de zorgaanbieder en de politie over de leefbaarheid in de buurt. Als het ontwerp af is en de bouwvergunning rond, volgt een formele inspraakprocedure, waarbij bewoners nog bezwaar kunnen maken. De bewoners kunnen naar verwachting in 2024 hun intrek nemen.

Op www.haarlem.nl/opvang leest u alles over de twee woonvoorzieningen. Ook veelgestelde vragen over de locaties, doelgroep, toezicht en handhaving en het besluitvormingsproces worden hier beantwoord.

<https://www.haarlem.nl/nieuws/bewoners-en-ondernemers-praten-mee-over-domus-plus-en-skaeve-huse-in-hun-wijk-1/>

5.3 Bijlage 3: lijst met veel gestelde vragen en antwoorden

Onderstaand overzicht met veel gestelde vragen en antwoorden is ook gepubliceerd op de website haarlem.nl/opvang

5.3.1 Algemene vragen over DomusPlus en Skaeve Huse

Wat zijn DomusPlus en Skaeve Huse?

Domus Plus is een beschermde woonvorm waar 24 mensen wonen met een verslaving, psychosociale of psychiatrische problematiek, en vaak ook een verstandelijke beperking. Deze mensen verblijven nu op straat of in de bestaande voorzieningen, die onvoldoende in staat zijn de noodzakelijk zorg te bieden. In een DomusPlus krijgen de cliënten langdurige ondersteuning en dagbesteding. Er is 24 uur per dag intensieve begeleiding en toezicht aanwezig. Skaeve Huse zijn kleine, eenvoudige woningen voor mensen die zich niet kunnen aanpassen aan het leven in een normale woonwijk en daar veel overlast veroorzaken. Bij Skaeve Huse is sprake van beperkte

begeleiding, met name gericht op beheer en handhaving.

Waarom is een Domus Plus nodig?

Voor mensen die te maken hebben met een opstapeling van problemen en een licht verstandelijke beperking is nu vaak geen geschikte opvang en zorg. We zien een toename van het aantal mensen met zeer complexe multi-problematiek. Voor deze groep mensen ontbreekt nu de juiste opvang en zorg. De gemeente wil voor deze groep mensen een speciale opvangvoorziening bouwen, waar zij hun leven lang kunnen blijven wonen. Dit voorkomt dat mensen nog meer problemen krijgen en veroorzaken voor hun omgeving. Doordat zij nu te veel overlast veroorzaken worden zij steeds van de ene naar de andere opvangvoorziening gestuurd. Zowel voor overige bewoners, de hulpverleners als voor de omgeving, maar ook voor de cliënten zelf, is dit al jarenlang een probleem.

Waarom zijn Skaeve Huse nodig?

Er is een groep mensen die zich niet kan of wil aanpassen aan hun omgeving. Zij veroorzaken in de wijk vaak overmatig geluidsoverlast, hebben een verzamelwoede of te veel huisdieren. Hen is vaak de toegang tot een woning of opvanginstelling (meerdere keren) ontzegd. Vaak willen deze mensen niets met hulpverlening te maken hebben maar kunnen zich niet maatschappelijk staande houden. In alle gevallen is sprake van niet te corrigeren antisociaal gedrag naar personen in de (directe) omgeving. Voor de mensen die niet in staat zijn om in een groep te functioneren, wil de gemeente dat er kleine, eenvoudige woningen buiten de woonwijken komen: Skaeve Huse. Dit voorkomt dat mensen nog meer problemen krijgen en veroorzaken voor hun omgeving.

Waarom komen deze voorzieningen in Haarlem?

Volgens de Wet Maatschappelijke Ondersteuning zijn gemeenten verantwoordelijk voor de opvang van dak- en thuislozen. Met omringende gemeenten is afgesproken dat op 4 plaatsen projecten Skaeve Huse komen die bedoeld zijn voor eigen inwoners. Velsen, Beverwijk, Haarlemmermeer zijn net als Haarlem bezig met het voorbereiden van een project Skaeve Huse. Het project Skaeve Huse in Haarlem bestaat uit maximaal 6 kleine woningen. Een DomusPlus is één voorziening bedoeld voor de hele regio. Haarlem is centrumgemeente voor deze regio. De meeste potentiële bewoners voor deze voorziening zullen uit de stad Haarlem afkomstig zijn. Toch heeft Haarlem de regiogemeenten ook gevraagd om binnen hun gemeentegrenzen te zoeken naar locaties voor DomusPlus. Tot nu toe heeft geen van de betrokken gemeenten een concreet voorstel voor een locatie gedaan.

Waar in Haarlem moeten deze voorzieningen komen?

Er wordt gezocht naar locaties buiten het centrum, aan de rand van de stad.

Welke mensen komen er in DomusPlus te wonen?

Het gaat om mensen die kampen met meervoudige problematiek, waarbij langdurige verslaving een centrale rol speelt. Daarnaast is er sprake van een chronisch psychisch dan wel psychiatrisch ziektebeeld, al dan niet in combinatie met een verstandelijke beperking. De gevolgen van deze aandoeningen en beperkingen zijn dat deze mensen op meerdere levensgebieden niet zelfstandig kunnen functioneren. Er is sprake van gedragsproblemen, een zeer beperkt sociaal netwerk, geen eigen onderdak, geen inkomen uit werk, schulden, etc. Intensieve hulpverlening en ondersteuning heeft geresulteerd in geen of onvoldoende herstel.

Cliënten die in aanmerking komen voor DomusPlus, voldoen aan de volgende kenmerken.

- Zijn langdurig of blijvend niet in staat om zelfstandig te wonen en te functioneren;
- Zijn langdurig of blijvend niet in staat de persoonlijke financiën te beheren;
- Zijn langdurig of blijvend niet in staat een vaste dagstructuur aan te houden waarvan werk of

dagbesteding deel uitmaakt;

- Zijn langdurig afhankelijk van verdovende middelen en/of alcohol – ingezette interventies hebben geen of weinig duurzaam effect gehad;
- Zijn langdurig bekend met psychische en/of psychiatrische aandoeningen waarvoor toegepaste behandelingen geen of te weinig duurzaam effect hebben gehad;
- Zijn langdurig of blijvend bekend met gedragsstoornissen die regelmatig overlast veroorzaken voor de omgeving;
- Zijn in staat tot omgang met medemens, beschikken over sociale basisvaardigheden;
- Kunnen bekend zijn met een licht verstandelijke beperking (IQ tussen 50 en 70);
- Kunnen delicten gepleegd hebben waarvoor strafrechtelijke veroordeling ten uitvoer is gelegd.

Welke mensen komen er in Skaeve Huse te wonen?

Cliënten die in aanmerking komen voor Skaeve Huse zijn niet in staat te functioneren in een groep. Er is sprake van niet te corrigeren antisociaal gedrag naar personen in de (directe) omgeving. Skaeve Huse zijn bedoeld voor deze personen met gedragsstoornissen zoals agressiviteit en niet te corrigeren antisociaal gedrag naar personen in de directe omgeving. Zij zijn niet in staat om in een groep te functioneren. Het zijn vaak mensen die in een gewone woonwijk overmatig geluidsoverlast veroorzaken, een verzamelwoede of teveel huisdieren hebben. Hen is vaak de toegang tot een woning of opvanginstellingen (meerdere keren) ontzegd. Vaak willen zij niets meer met hulpverlening te maken hebben maar kunnen zich niet maatschappelijk staande houden. Voor de VRK-regio Kennemerland wordt ingeschat dat het om circa 20 tot 25 personen gaat die voldoen aan de bovengenoemde kenmerken.

Wat zijn de ervaringen in andere gemeenten met DomusPlus?

Het Leger des Heils heeft op meerdere locaties in het land ervaringen opgedaan met de opvang in een DomusPlus. De ervaring is dat bewoners die een vaste woonplek krijgen met begeleiding op maat, tot rust komen. De ervaring uit projecten DomusPlus en Skaeve Huse elders in Nederland leert dat in een rustige, prikkelarme omgeving en met intensieve, gespecialiseerde zorg en begeleiding, veel vooruitgang is te boeken in het verbeteren van gedrag en levensstijl van betrokken bewoners. De mensen vinden hier de rust die ze zoeken; de begeleiding en ondersteuning is voldoende toegerust om de intensieve begeleiding te bieden. Een gevolg hiervan is dat overlast veroorzakend gedrag zowel binnen de instelling als in de openbare ruimte sterk afneemt. Er zijn voorbeelden in het land waar projecten DomusPlus en Skaeve Huse niet goed verliepen maar er zijn ook voorbeelden waar de ervaringen positief zijn en er niet of nauwelijks overlast voor aangrenzende buurten ontstonden. Goede voorbeelden van DomusPlus projecten zijn bijvoorbeeld in Amsterdam gevestigd.

Wat zijn de ervaringen in andere gemeenten met Skaeve Huse?

Uit de evaluaties van de Deense en Nederlandse ervaringen kwamen in 2010 de volgende conclusies van de stuurgroep experimenten volkshuisvesting (SEV) naar voren: Skaeve huse kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan het verminderen van burenoverlast in woonbuurten. Op de nieuwe locaties leveren de bewoners niet of nauwelijks overlast op voor de aangrenzende buurt. Er moet dan een afstand van minimaal 75 à 100 meter worden gehouden en een zichtbare afscheiding worden aangebracht.

5.3.2 Vragen over het proces, de inspraak en de toetsingscriteria

Er zijn in 2020 verschillende digitale informatie bijeenkomsten geweest. Kan ik die ergens terugzien? U kunt op de website haarlem.nl/opvang de uitzending van de digitale bijeenkomsten nog eens terug zien. Op 9 november was er een algemene uitzending waar de gemeente, samen met mensen uit de praktijk, informatie heeft gegeven over DomusPlus en Skaeve Huse en de cliënten

van de woonvoorziening. Belangstellenden konden vragen stellen via de chat. De veel gestelde vragen zijn opgenomen in de Q&A lijst op deze website. Het filmpje van de voorlichtingsbijeenkomst van 9 november kunt u bekijken onder het kopje 'video'. Op 7 december (Boerhaavewijk en Vondelkwartier) en 14 december (Parkwijk en Zuiderpolder) zijn er buurtgesprekken geweest tussen één van de wethouders van de gemeente Haarlem en een afvaardiging van de wijk. Deze gesprekken kunt u bekijken onder het kopje 'buurtgesprekken'. Kan ik nog meedoen aan het participatietraject rondom het locatieonderzoek? Nee, dit participatietraject is gesloten. Alle inbreng is verzameld en er wordt een participatieverslag gemaakt. Met de inbreng uit de buurten maakt de gemeenteraad een keuze voor twee locaties. Voor de twee gekozen locaties worden twee nieuwe participatietrajecten gestart. Deze gaan over het ontwerp van de woonvoorzieningen, de voorwaarden voor de vestiging van de woonvoorziening en over beheersmatige aspecten en veiligheid. Omwonenden worden hierover geïnformeerd via de post en via de website van de gemeente.

Er lijkt in geen van de vier buurten veel draagvlak te zijn voor het realiseren van DomusPlus of Skaeve Huse. Wat wordt er met de inspraak gedaan? Is het besluit niet al lang genomen? De gemeente heeft al eerder besloten dat DomusPlus en Skave Huse in Haarlem komen en daarvoor een locatieonderzoek te doen. Er zijn vier mogelijke locaties aangewezen. Uit deze vier kiest de gemeente er uiteindelijk twee. Inwoners van Haarlem wordt gevraagd om hun inbreng over deze vier locaties maar maken niet de keuze. Het college en de gemeenteraad betrekken de inbreng uit de wijken bij hun keuze. De opvang van dak- en thuislozen is een taak van de gemeente. Het is begrijpelijk dat er ongerustheid in de buurten is maar dat of het ontbreken van draagvlak is voor de gemeente geen reden af te zien van de plannen om opvanglocaties te realiseren voor deze doelgroepen.

Hoe zijn de toetsingscriteria tot stand gekomen en wie heeft deze opgesteld? Zijn deze toetsingscriteria landelijk vastgesteld?

Op haarlem.nl/opvang vindt u onder documenten het rapport met daarin alle criteria. De toetsingscriteria zijn bepaald op basis van een SEV advies uit 2010 over Skaeve Huse. In dat advies staat dat de bewoners niet of nauwelijks overlast opleveren voor de aangrenzende buurt, mits een afstand van minimaal 75 à 100 meter in acht wordt genomen en een visuele afscheiding wordt aangebracht. Er zijn geen landelijk vastgestelde toetsingscriteria. De gemeente Rotterdam bijvoorbeeld, heeft als criterium voor Skaeve Huse een loopafstand van 300 meter gehanteerd. Het verschil tussen de toetsingscriteria voor DomusPlus en Skaeve Huse is dat voor DomusPlus een groter terrein nodig is (circa 2.000 m²) en da DomusPlus onder de bestemming 'maatschappelijke voorzieningen' valt en Skaeve Huse onder 'wonen'.

Hoe komt de gemeente aan de ruim 60 aangedragen locaties? Door wie zijn de locaties aangedragen?

Inwoners van Haarlem konden meedenken en mogelijke suggesties doen voor locaties voor plaatsing van een DomusPlus of Skaeve Huse. Dit kon tot 1 oktober 2019. De gemeente heeft een uitvraag gedaan in de stad. Dat is bekend gemaakt via social media, een digitaal nieuwsbericht van de gemeente en een artikel in het Haarlems Dagblad. Daarnaast is het ook intern binnen de gemeentelijke organisatie bekend gemaakt bij ambtenaren en bestuur. Er zijn zowel locaties aangedragen door burgers, ondernemingen als de gemeente (ambtenaren en raadsleden) zelf. Er is niet geregistreerd wie wat heeft aangedragen. Er zijn meer dan 60 locaties aangedragen. Daarnaast is in en rondom de ontwikkelzones gekeken. De aangedragen locaties zijn door een extern bureau getoetst aan de vastgestelde criteria.

Mochten de wijkraden ook meedenken over de locaties?

Ja, aan alle Haarlemse wijkraden is een mail gestuurd met het verzoek om mee te denken over mogelijk geschikte locaties en deze aan te dragen voor het locatieonderzoek.

Waarom mogen Haarlemmers hier niet zelf over beslissen of stemmen over de locaties?

Aan inwoners van Haarlem is gevraagd mogelijke suggesties voor locaties te doen. Er zijn meer dan 60 locaties aangedragen. Daarnaast is in en rondom de ontwikkelzones gekeken naar de mogelijkheden. Al deze locaties zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde toetsingscriteria met als doel te komen tot een eerste selectie van locaties. Op basis van de toets is het merendeel van de voorgestelde locaties afgefallen. Er bleven 4 locaties over. De gemeenteraad heeft besloten welke locaties worden betrokken in het vervolg van het locatie-onderzoek. Aan bewoners, instellingen en bedrijven uit de omgeving is gevraagd om hun inbreng. Op basis van de inbreng van de omgeving, kan integraal en met oog voor alle belangen een keuze gemaakt worden voor de meest geschikte locatie voor DomusPlus en voor de meest geschikte locatie voor Skaeve Huse. De keuze wordt uiteindelijk gemaakt door de gemeenteraad.

Waarom is de gemeente over vier locaties in gesprek gegaan met de Haarlemmers en niet over alle (ruim 60) locaties uit het onderzoek?

De gemeente heeft een locatieonderzoek gedaan ten behoeve van de realisatie van DomusPlus en Skaeve Huse in Haarlem. Voorafgaande aan het onderzoek heeft het college een procesvoorstel hiervoor vastgesteld. In dat procesvoorstel staat dat het de bedoeling was om per project twee of drie kansrijke locaties te selecteren (dus in totaal vier, vijf of zes locaties) waarover zienswijzen in de omgeving worden gevraagd. Het is geen eenvoudige opgave om locaties te vinden voor deze voorzieningen. Aan inwoners van Haarlem is daarom gevraagd hierover mee te denken en suggesties te doen voor beide projecten. Daar zijn veel reacties op gekomen die, samen met inbreng vanuit de gemeentelijke organisatie, hebben geleid tot een zogenaamde longlist van circa 60 locaties in Haarlem. Al deze locaties zijn getoetst aan de door de raad vastgestelde toetsingscriteria met als doel te komen tot een eerste selectie van locaties. Op basis van de toets is het merendeel van de voorgestelde locaties afgefallen. Tegelijkertijd kwam uit de toets een aantal locaties naar voren. Voor zes van deze locaties is een nadere uitwerking gemaakt. Omdat uiteindelijk twee locaties nodig zijn, heeft het college aan de raad gevraagd om van de zes locaties er twee af te laten vallen en vier locaties, die zij mogelijk geschikt acht, aan te wijzen voor het vervolgonderzoek. Met als doel dat van deze vier uiteindelijk de twee meest geschikte plekken door de raad gekozen worden. Door de gemeenteraad is vervolgens vastgesteld welke vier locaties kansrijk zijn en worden betrokken in het vervolg van het locatie-onderzoek. Argumenten om niet over meer dan vier locaties (of alle ruim 60 locaties) met de buurt het gesprek aan te gaan zijn:

- Alle Haarlemmers konden meedenken over de longlist met locaties;
- Er zijn uiteindelijk maar twee locaties nodig;
- Het is niet zinvol het gesprek aan te gaan met Haarlemmers over locaties die het gemeentebestuur niet kansrijk acht;
- Het bekend maken van en de gesprekken over de mogelijke locaties veroorzaakt veel ongerustheid in wijken, ook in wijken waar uiteindelijk de keuze niet op valt. Door het aantal potentiële locaties te beperken wordt ook de ongerustheid beperkt.

•

Op basis van welke criteria is gekozen voor vier van de zes locaties?

In de vergadering van de raad zijn de voor- en nadelen van de verschillende locaties besproken. Uiteindelijk was de conclusie dat de vier gekozen locaties de potentieel meest geschikte waren. Dat is besproken in de raadvergadering van 22 oktober 2020. Via deze link kunt u de stukken vinden (onder punt 17): <https://gemeentebestuur.haarlem.nl/Vergaderingen/Raad/2020/22-oktober/19:30>

En hier vindt u het transcript van de bespreking in de commissie Ontwikkeling (onder punt 5): <https://gemeentebestuur.haarlem.nl/Vergaderingen/Commissie-ontwikkeling/2020/03-december/17:10>

Is het rapport van het architectenbureau wv-studio door de gemeente op juistheid gecontroleerd? Dit rapport is door de gemeente op juistheid gecontroleerd.

Waarom en hoe lang moesten de locaties geheim blijven?

Op 22 oktober 2020 is een besluit genomen over de 4 locaties. De gemeente wilde alle omwonenden op dezelfde dag informeren hierover. Om dat goed te organiseren was een week tijd nodig en daarom zijn de locaties tot 29 oktober geheim gebleven. Op 29 oktober zijn alle onderliggende stukken openbaar geworden en gepubliceerd op de website van de gemeente. Wanneer wordt een besluit genomen over twee van de vier locaties en wie neemt dat besluit? Volgens planning wordt in april 2021 een besluit genomen over twee definitieve locaties. De gemeenteraad neemt het besluit. Het college van B&W bereidt het besluit voor, samen met de betrokken ambtenaren. De inbreng van de wijkraden, omwonenden en instellingen en bedrijven uit de omgeving wordt meegegeven aan de gemeenteraad en meegewogen in de besluitvorming.

Op welke gronden wordt de uiteindelijke beslissing voor de twee locaties gemaakt? En hoe draagt de inbreng uit de wijken bij aan de keuze?

Er wordt een keuze gemaakt uit de vier locaties die naar voren kwamen uit een groter locatie-onderzoek. De gesprekken met de omgeving bieden inzicht in de beleving van de wijk door inwoners. Wonen mensen daar nu fijn en welke situaties of gebeurtenissen maken daar mogelijk inbreuk op en hoe verwachten mensen dat dat in de toekomst zal zijn? Op basis van deze gegevens kan een afweging van risico's en beheersmaatregelen en kansen voor de leefomgeving gemaakt worden. Andere afwegingen die een rol spelen bij de keuze zijn bijvoorbeeld:

- Is de gemeente eigenaar van de grond of kan zij de grond verwerven of huren?
- Welke extra kosten zijn er met de ontwikkeling op deze locatie gemoeid?
- Welke risico's zijn er ten aanzien van de te doorlopen bestemmingsplanprocedure?
- Welke mogelijkheden ziet de gemeente om eventuele overlastlocaties in de omgeving blijvend aan te pakken?
- Welke kansen en risico's zijn er ten aanzien van gewenste of geplande ontwikkelingen in de omgeving?
- Mogelijk andere zaken die uit gesprekken met de buurten naar voren komen

Kunnen de voorzieningen ook samen op één locatie komen?

De beide groepen functioneren bij voorkeur niet samen op één locatie. Met name de mensen die in Skaeve Huse wonen functioneren slecht in een groep. Dat gaat slecht samen met DomusPlus wat juist een groepsvoorziening is. Daarom worden twee verschillende locaties gezocht. DomusPlus en Skaeve Huse komen dus niet op één locatie.

Is de participatieraad geraadpleegd?

Het proces van het locatieonderzoek en de participatie daarover is besproken met de participatieraad.

Worden ook de buurgemeenten, zoals bijvoorbeeld Haarlemmermeer, Santpoort, Velslerbroek en Spaarndam-oost geïnformeerd of betrokken bij de besluitvorming?

Deze gemeenten zijn geïnformeerd over de plannen van de gemeente Haarlem en hen is gevraagd of zij zelf op hun grondgebied locaties aan kunnen dragen voor DomusPlus. Iedere gemeente realiseert zelf Skaeve Huse. De buurgemeenten worden niet betrokken bij de besluitvorming van

de gemeente Haarlem over de locaties. Met de buurgemeenten is regulier overleg over de maatschappelijke opvang en zij worden geïnformeerd over de voortgang van de projecten.

Hoe ver is de gemeente nu met de plannen? Zijn de benodigde onderzoeken al gedaan en zijn er al ontwerpen gemaakt? Weet de gemeente zeker dat de bouw door kan gaan? Is er al een beheerplan en bijbehorende risico-analyse gemaakt?

De gemeente haalt eerst de inbreng van de omgeving op. Daarna wordt een locatie gekozen en dan pas starten we met de onderzoeken en plannen. Er zijn dus nog geen onderzoeken gedaan (zoals bijvoorbeeld bodemonderzoek of flora- en fauna onderzoek). Dit wordt pas gestart als de gemeenteraad besloten heeft over twee locaties. Ook zijn er nog geen ontwerpen gemaakt. Er is wel een globaal programma van eisen vastgesteld per woonvoorziening. In het programma van eisen staan de (fysieke) randvoorwaarden waar de voorziening aan moet voldoen. Het programma van eisen is tegelijk met de locatiecriteria vastgesteld en vindt u onder deze link (bij punt 27): <https://gemeentebestuur.haarlem.nl/Vergaderingen/Raad/2019/11-juli/19:30>

Op basis van het programma van eisen heeft een architect een eenvoudige studie gemaakt van hoe DomusPlus of Skaeve Huse er uit zou kunnen zien en heeft voor de vier locaties een globale inpassingstekening gemaakt. Deze inpassingstekeningen zijn voorbeelden. Ook het opstellen van een risico analyse en beheerplan is nog niet gebeurd. Dit is maatwerk en wordt opgesteld in afstemming met de buurt. Uiteraard heeft de gemeente wel ervaring met en voorbeelden van andere opvanglocaties in de stad. Het voordeel van deze werkwijze is dat in een vroeg stadium de buurt betrokken is en dat de buurt in alle stappen van het proces mee kan denken. Het nadeel is dat er nog zaken onzeker zijn en dat de gemeente nog niet op alle vragen een antwoord heeft.

Wordt het project geëvalueerd en wordt de buurt daarbij betrokken? Wat gebeurt er als het project uiteindelijk mislukt?

De bedoeling van de gemeente is om de projecten te realiseren voor de lange termijn. We gaan ervan uit dat het project in zijn geheel niet mislukt. Wel kan het zo zijn dat een bepaalde cliënt zich uiteindelijk niet aan kan passen en/of overlast in de wijk veroorzaakt. Deze cliënt kan dan de toegang tot de woonvoorziening worden ontzegd. Er wordt een beheerplan gemaakt met afspraken over het beheer en de veiligheid in de omgeving. Dit veiligheidsplan wordt regelmatig besproken met gemeente, politie, zorginstelling en omwonenden en ook regelmatig geëvalueerd en aangepast waar nodig. Als één van de potentiële locaties uiteindelijk, om een nu nog onbekende reden, toch ongeschikt blijkt, wordt een alternatieve locatie gezocht.

Zijn er meer opvangvoorzieningen in Haarlem en waar zijn die dan?

Er zijn meerder opvangvoorzieningen en voorzieningen voor beschermd wonen in Haarlem, verdeeld over de stad. Meer informatie daarover kun u hier vinden: <https://www.ribw-kam.nl/locaties>

5.3.3 Vragen over veiligheid, exploitatie en over de doelgroep

Welke organisatie gaat de locaties beheren?

Dat is nu nog niet bekend. Nadat een locatie is gekozen worden instellingen uitgenodigd in te schrijven. Voor DomusPlus wordt een zorgaanbieder geselecteerd. De Skaeve Huse worden gerealiseerd in samenspraak met de Haarlemse woningcorporaties.

Zullen de cliënten van DomusPlus en Skaeve Huse zorgen voor onveilige situaties in de omliggende wijken? En wat voor overlast is dan te verwachten?

De doelgroep bestaat niet uit personen die een gevaar vormen voor hun omgeving, wel uit personen die op hun huidige woonplek regelmatig overlast veroorzaken in de directe omgeving. Doordat de cliënten van DomusPlus en Skaeve Huse straks een dak boven hun hoofd hebben en voldoende toezicht en begeleiding zullen zij tot rust komen. Ook zullen zij (met name de cliënten

van DomusPlus) worden begeleid bij hun verslaving. Ervaring elders in het land leert dat cliënten in de meeste gevallen niet meer van hun verslaving af komen maar dat deze wel beheersbaar wordt. Cliënten zullen niet de behoefte hebben om rond te zwerven in de omgeving en daar overlast te veroorzaken. Wel kunt u de cliënten tegenkomen, bijvoorbeeld in de buurt van hun huis, in de winkel of in het openbaar vervoer.

Wie ziet er op toe dat de cliënten niet buiten drugs gebruiken?

Met de bewoners worden afspraken gemaakt over gebruik van alcohol en andere middelen. Deze mogen alleen op de eigen kamer gebruikt worden. Daar wordt op toegezien door het personeel. Mocht het mis gaan en mocht er toch buiten gebruikt worden, dan kan de begeleiding van de woonvoorziening opgeroepen worden om in te grijpen.

Hoe wordt er gezorgd voor veiligheid in de wijk en in de omgeving van de locaties? Is er voldoende mankracht bij handhaving en politie?

Bij de woonvoorzieningen is begeleiding en beveiliging aanwezig. Zij zijn verantwoordelijk voor de veiligheid op het terrein en kunnen ook worden ingeschakeld wanneer in de omgeving overlast door bewoners wordt gesignaleerd. Als cliënten overlast veroorzaken, kan dat worden gemeld bij de zorgverlener. Als de overlast onverhoopt aanhoudt, kan dat worden gemeld bij de afdeling Veiligheid en Handhaving van de gemeente. In urgente situaties of voor klachten over drugsdealen kan contact worden opgenomen met de politie. Omdat de woonvoorziening zelf zorgt voor beveiliging en omdat het om cliënten gaat die nu ook al in Haarlem wonen is intensieve of langdurige extra inzet van politie en handhaving niet nodig. Uiteraard nemen politie en handhaving wel deel aan het omwonendenoverleg en nemen zij de locatie van de woonvoorziening frequent mee in de surveillance.

Hoe komen de bewoners van DomusPlus en Skaeve Huse aan hun drugs? Wat gebeurt er als drugsdealers in de omgeving gaan staan dealen?

De handel in drugs is verboden. Gebruikers zullen hun middelen dus illegaal moeten verkrijgen, net zoals dat nu het geval is. Waar de handel dus plaatsvindt is ons officieel niet bekend en kunnen we vanzelfsprekend ook niet organiseren. Wel is het een voorwaarde dat in de directe omgeving van DomusPlus en Skaeve Huse geen vaste locatie is waar drugs gedeald of gebruikt wordt. Daarover worden afspraken gemaakt en er wordt toezicht gehouden door de medewerkers van de instelling. Zij spreken drugsdealers aan en kunnen een melding doen bij handhaving en de politie. Overlastmeldingen worden opgevolgd. De strijd tegen drugsgebruik en drugshandel lossen we niet op met DomusPlus en Skaeve Huse. Doordat cliënten binnen op hun kamer mogen gebruiken veroorzaken zij geen overlast door drugsgebruik op straat.

Komt er een beheerplan?

Een beheerplan is maatwerk en wordt voor iedere locatie afzonderlijk opgesteld. Als de definitieve locaties voor DomusPlus en Skaeve Huse gekozen zijn, wordt, samen met de buurt een beheerplan gemaakt. In dit plan staat welke maatregelen genomen worden om overlast te voorkomen. In het beheerplan staat bijvoorbeeld hoe de openbare ruimte rondom de locaties onderhouden en schoongemaakt wordt en welke inzet van de politie en handhaving verwacht mag worden. Het gaat bijvoorbeeld om afspraken over regulier overleg met omwonenden, meldingen bij overlast, registratie van klachten en onvolkomenheden, surveillance door handhaving en politie, huisregels en sanctiebeleid voor cliënten en mogelijk afspraken over cameratoezicht en de inzet van een extern beveiligingsbedrijf. Ook worden afspraken vastgelegd over hoe omwonenden contact op kunnen nemen in het geval van overlastsituaties, zodat snel en adequaat gereageerd kan worden. Gemeente, zorgaanbieder en beheerder blijven met de buurt in gesprek om te kijken of de afspraken uit het beheerplan nagekomen worden en of deze het gewenste resultaat geven. De

gemeente heeft al ervaring met andere opvanglocaties in Haarlem, zoals bijvoorbeeld de locatie Wilhelminastraat, de locatie Velservoort en de locatie MS Aurora. Een voorbeeld van een beheerplan kunt u via deze link inzien:

[Convenant beheersmaatregelen 24 uursopvang Wilhelminastraat 10 - 12.pdf \(haarlem.nl\)](#)

Welke norm wordt gehanteerd voor de begeleiding van bewoners en waarom kan dat anders zijn dan in andere gemeenten?

De begeleiding, zorg en beveiliging wordt afgestemd op de behoefte van de bewoners en de omgeving. Op dit moment gaat de gemeente ervan uit dat bij DomusPlus 24 uur per dag begeleiding en beveiliging aanwezig zal zijn en minimaal twee medewerkers in de nacht. Bij Skaeve Huse zal er dagelijks bezoek zijn van begeleiding en een beheerder maar niet 24 uur per dag. Dat wordt dus afgestemd op de daadwerkelijke behoefte. Enkele Haarlemmers hebben de suggestie gedaan om het eerste jaar wel 24 uur per dag voor toezicht te zorgen bij Skaeve Huse, net zoals dat in Rotterdam gebeurt. Deze tip wordt meegenomen in de afwegingen en is afhankelijk van de bewoners die straks daadwerkelijk in de Skaeve Huse komen. Een optie is bijvoorbeeld te starten met 24/7 toezicht en dat af te bouwen wanneer dat kan.

Krijgen de cliënten hulp om van hun verslaving af te komen?

Deze hulp krijgen de cliënten inderdaad. De ervaring in andere gemeenten leert dat de verslaving van cliënten daardoor meestal beheersbaar wordt. De meeste cliënten zal het vermoedelijk niet lukken om (blijvend) af te kicken. Dat is hen eerder ook niet gelukt en is vaak een belangrijke reden waarom dat zij in DomusPlus terecht komen. Mensen die in Skaeve Huse wonen hebben minder vaak of minder ernstig problemen met verslaving dan cliënten van DomusPlus.

Mogen de cliënten zelfstandig de wijk in, bijvoorbeeld om boodschappen te doen?

Ja, de cliënten mogen zelfstandig de wijk in. Bijvoorbeeld om een wandelingetje maken, boodschappen te doen of van het openbaar vervoer gebruik te maken. Nieuwe cliënten kunnen in hun eerste periode begeleid worden als zij de buurt in gaan, zodat zij weten welk gedrag wel en niet van hen verwacht wordt. Daarnaast kunnen met individuele cliënten afspraken gemaakt worden over begeleiding of beperkingen. Bijvoorbeeld over tijden waarop wel of niet gewinkeld wordt en welke winkels wel of niet bezocht worden. Uiteraard kan gebruik gemaakt worden van verzorg diensten.

Worden er afspraken gemaakt over huisregels en sancties? En kunnen cliënten uit huis worden geplaatst bij het overtreden van de regels?

Ja er gelden huisregels en sancties, bijvoorbeeld over tijden waarop cliënten binnen moeten zijn. De huisregels en sancties worden bepaald in overleg met zorginstelling en cliënten en waar nodig afgestemd met politie, gemeente en omgeving. Het is bijvoorbeeld niet zo dat cliënten die te laat thuis zijn, 's nachts in de buurt rond mogen zwerven. Als een bewoner zich uiteindelijk niet aan kan passen en overlast veroorzaakt voor de buurt, dan kan besloten worden deze uit de instelling te plaatsen. Dat betekent in de meeste gevallen een zwerfend bestaan op straat.

Mogen de cliënten bezoekers ontvangen?

Ja, dat mag. Onder de voorwaarde dat bezoekers zich ook houden aan de huisregels. Er kunnen huisregels opgesteld worden die het bezoek beperken.

Krijgen de cliënten dagbesteding?

Aan de cliënten van beide voorzieningen wordt dagbesteding aangeboden. Voor bewoners van DomusPlus is deelname verplicht. In DomusPlus wordt ook gezorgd voor een avond-programma.

Hoe worden de cliënten financieel gesteund?

De cliënten krijgen in de meeste gevallen een uitkering en worden door de zorginstelling begeleid bij het beheren van hun financiën.

Mocht er straks een incident plaatsvinden, wie is er dan aansprakelijk?

De veroorzaker is aansprakelijk. Misdrijven (zoals bijvoorbeeld geweld of diefstal) moeten gemeld worden bij de politie. Schade die door cliënten is veroorzaakt kan gemeld worden bij de woonvoorziening. Overigens komen bij DomusPlus of in Skaeve Huse geen mensen te wonen die een gevaar vormen voor de mensen in de buurt of passanten.

Hoe wordt omgegaan met de bekende overlastproblemen rondom de vier locaties?

Gedurende de participatie over DomusPlus en Skaeve Huse hebben veel Haarlemmers meldingen gedaan over ervaringen met overlast die er nu al rond de locaties is. Het volgende is veel genoemd:

- Nieuweweg 2: drugsgebruik dealen en prostitutie in en bij de ingangen van het Reinaldapark, met name op de kruising Nieuweweg/Fuikvaartweg/Reinaldapark
- Robertus Nurksweg: hangjongeren en drugsoverlast onder het Stastokviaduct. Soms auto-inbraken op de parkeerterreinen aan de Diakenhuisweg.
- Boerhaavelaan 57: hangjongeren, drugsoverlast en mogelijk prostitutie op de parkeerterreinen van het CBI, de Voorthuizenschool en Saxenburg
- Vergierdeweg 454: hangjongeren en drugsoverlast op en rond het sportpark

De overlastmeldingen zijn doorgegeven aan handhaving van de gemeente Haarlem en besproken met de politie. Het is de bedoeling dat in de directe omgeving van DomusPlus en Skaeve Huse geen locatie is waar drugs gedeeld of gebruikt wordt. Dat betekent mogelijk dat er een aanpak moet komen voor de huidige overlastlocaties en afspraken moeten worden gemaakt met de instellingen die DomusPlus en Skaeve Huse beheren. Overigens zal in het kader van Skaeve Huse of DomusPlus niet de overlastsituatie in de hele wijk kunnen worden opgelost. Daarnaast mag het niet zo zijn dat overlast zich meer richting de woningen verplaatst.

Worden cliënten vooraf gescreend op een geschiedenis van (seksuele) geweldsdelicten?

Ja, niet iedere dakloze kan in DomusPlus of Skaeve Huse wonen. Er komen geen criminelen die eigenlijk in de gevangenis thuis horen en er komen geen zedendelinquenten.

5.3.4 Vragen over de vier beoogde locaties

Waarom kiest de gemeente voor locaties aan de rand van kindervriendelijke buurten, soms kwetsbare buurten en vlakbij openbare voorzieningen zoals een park, volkstuinen, veel gebruikte fietspaden en sportverenigingen?

Het is lastig in Haarlem een plek te vinden voor de beoogde woonvoorzieningen. Er is gezocht naar locaties op afstand van woningen maar ook weer niet volledig afgelegen. De cliënten zullen straks ook gebruik maken van voorzieningen zoals zorg, winkels en het openbaar vervoer. Bovendien zijn echt afgelegen locaties in Haarlem niet of nauwelijks beschikbaar. Ook is het zo dat de cliënten geen personen zijn die een gevaar vormen voor hun omgeving. Wel veroorzaken zij op hun huidige woonplek regelmatig overlast voor de directe omgeving. Dat kan niet meer als zij op minimaal 100 meter afstand van anderen wonen. Doordat de toekomstige bewoners van DomusPlus en Skaeve Huse een dak boven hun hoofd hebben en voldoende toezicht en begeleiding, zullen zij niet de behoefte hebben om rond te zwerven in de omgeving en daar overlast te veroorzaken. Op basis van een locatieonderzoek zijn vier locaties aangewezen die mogelijk geschikt zijn. Deze vier locaties liggen enerzijds op afstand van woningen en anderzijds niet zo afgelegen dat voorzieningen als winkels en openbaar vervoer voor cliënten niet bereikbaar zijn.

De cliënten kunnen zich niet aanpassen aan het leven in een normale woonwijk. Kunnen zij zich dan wel aanpassen op een van de vier potentiële locaties?

Omdat de locaties op afstand van bestaande woningen zijn, is onaangepast gedrag door cliënten minder overlast gevend. Zij zijn immers uit het zicht en buiten gehoorsafstand. Daarnaast verbetert het gedrag meestal doordat zij een vaste woonplek krijgen met de juiste begeleiding. In het SEV advies Skaeve Huse uit januari 2010, wordt geconcludeerd dat Skaeve Huse een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan het verminderen van burenoverlast in woonbuurten en dat Skaeve Huse bewoners niet of nauwelijks overlast veroorzaken voor de aangrenzende wijk. Het rapport kunt u vinden via deze link: <https://www.platformwoonoverlast.nl/files/2015/04/SEV-evaluatierapport-Skaeve-Huse-1.pdf>

Waarom kunnen de cliënten niet opgevangen worden in de bestaande daklozenlocaties?

De bestaande opvanglocaties zijn regelmatig overbezet en er is geen ruimte om de bestaande locaties uit te breiden. Bovendien behoren cliënten van DomusPlus tot een specifieke doelgroep waarvoor in de huidige opvanglocaties de juiste zorg en begeleiding ontbreekt. Cliënten van DomusPlus hebben bijvoorbeeld vaak een verstandelijke beperking. Bewoners van Skaeve Huse zijn mensen die niet in een groep samen kunnen leven en om die reden niet opgevangen kunnen worden in de huidige opvanglocaties.

Liggen de vier locaties in de Groene Zoom en is bouwen in de Groene Zoom niet in strijd met het coalitieprogramma van het college?

Het is lastig in Haarlem een plek te vinden voor de beoogde woonvoorzieningen. Er zijn vier locaties aangewezen die mogelijk geschikt zijn voor de realisatie van de voorzieningen. Vanwege de aard van de projecten, de kleinschaligheid en het maatschappelijk belang is gekozen voor deze vier locaties. Die overigens niet in een beschermd natuurgebied liggen. Het coalitieprogramma stelt dat er geen grootschalige woningbouw komt in de Groene Zoom. De grote woningbouwopgave moet binnenstedelijk worden opgelost. Voor DomusPlus en Skaeve Huse is binnenstedelijk bouwen geen optie en het gaat om kleinschalige voorzieningen die ruimtelijk ingepast kunnen worden in een groene omgeving.

Zijn de vier locaties wel voldoende afgelegen?

Als criterium is vastgesteld dat de locaties op minimaal 100 meter afstand moeten liggen van woningen of andere gevoelige functies zoals scholen, sportverenigingen en kinderopvang. De afstanden voor de vier locaties zijn als volgt:

locatie	Afstand woning (meter)	Afstand school (meter)	Afstand kinderopvang (meter)	Afstand sport (meter)
Boerhaavelaan	400/210*	290	220	150
Vergierdeweg	230**	790	790	250
Nieuweweg	180	680	680	200
Robertus Nurksweg	140	600	600	890

* de dichtstbijzijnde woning in Schalkwijk ligt op 400 meter afstand, de dichtstbijzijnde woning in Vijfhuizen op 210 meter

**In de boerderij Noord-Akendam is nu ook een woning

Is er bij de locatiekeuze rekening gehouden looproutes naar bijvoorbeeld winkels en openbaar vervoer?

De adressen die op de looproutes van de beoogde locaties naar winkels en openbaar vervoer liggen, zijn door de gemeente geïnformeerd over de plannen. Het is niet zo dat looproutes een criterium zijn op basis waarvan een keuze wordt gemaakt. Er komen namelijk geen gevaarlijke mensen in DomusPlus of Skaeve Huse te wonen en het is niet gevaarlijk als je hen op hun weg naar winkel of bus tegen komt. Doordat de toekomstige bewoners van Skaeve Huse en Domus Plus een

vaste verblijfplek krijgen met de juiste begeleiding, valt niet te verwachten dat zij nog veel overlast voor hun omgeving zullen zorgen. Daarnaast is het zo dat in een beheerplan afspraken gemaakt kunnen worden met toekomstige bewoners over bijvoorbeeld looproutes en het bezoek van winkels.

Zijn er ook voordelen voor de wijk van de vestiging van DomusPlus of Skaeve Huse? Gaan de cliënten bijvoorbeeld wat voor de wijk doen?

Dat is onderwerp van gesprek als er gekozen is voor een locatie. Mogelijk kunnen cliënten bijvoorbeeld iets betekenen bij het opknappen van de openbare ruimte in de omgeving. Of kunnen de cliënten een dagbesteding vinden die bijdraagt aan de leefbaarheid in de wijk.

Waarom heeft de gemeente niet gekozen voor een locatie in de Waarderpolder?

Locaties in de Waarderpolder die bestemd zijn voor bedrijven, zijn niet verder onderzocht omdat volgens het bestemmingsplan niet mag worden gewoond in de Waarderpolder. Een vorm van wonen toestaan in de Waarderpolder is illegaal en ongewenst en strijdig met (veelal recent) gemaakte afspraken. De gemeente pakt alle illegale woningen in de Waarderpolder aan met een handhavingstraject. Mensen die hier soms al jaren wonen zijn/worden gedwongen te verhuizen. Woonvoorzieningen passen niet in de Waarderpolder omdat het een gezoneerd bedrijventerrein betreft waar overlast mogelijk is van geur en geluid en waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen. Gevoelige objecten zoals woningen horen niet thuis op een gezoneerd bedrijventerrein en een combinatie met wonen is daardoor niet mogelijk. Aanpassen van de zonering heeft een negatief effect op huidige bedrijfsvoering en toekomstige mogelijkheden van gevestigde bedrijven. Dit is onwenselijk omdat de werkgelegenheid in de Waarderpolder belangrijk is. De Waarderpolder moet zich als bedrijventerrein kunnen blijven ontwikkelen. Dit betekent dat verdringing van bedrijven met milieuhinder niet acceptabel is. Bedrijven die beperkt worden in hun bedrijfsvoering als gevolg van het wijzigen van het bestemmingsplan kunnen wettelijk aanspraak maken op een vergoeding van geleden planschade. Dit kan tot een aanzienlijke kostenpost voor de gemeente leiden. Ook vanuit het perspectief van de cliënten vindt de gemeente huisvesting op een bedrijventerrein minder gewenst. De cliënten moeten hier in de meeste gevallen de rest van hun leven wonen en een bedrijventerrein is geen prettige woonomgeving. Bovendien zijn in de Waarderpolder de meeste voorzieningen op afstand en net als op de vier beoogde locaties zullen de toekomstige bewoners gebruik maken van voorzieningen in de omringende woonwijken.

Waarom zijn locaties in oost en Schalkwijk gekozen en waarom niet in het centrum, west of zuid?

Er is gezocht naar mogelijk geschikte locaties door heel Haarlem. Daarbij is geselecteerd op de mogelijke geschiktheid van een locatie maar niet op een (of geen) ligging in Haarlem oost of Schalkwijk. De bestaande locaties voor maatschappelijke opvang bevinden zich in Haarlem Noord (Vondelweg 997, Generaal de la Reijstraat 6 en de Ruysdaelstraat) en in het centrum (Kruisweg 74 en Wilhelminastraat 10). Daarnaast bevindt zich aan de Zijlsingel 22 (centrum) een Domus locatie waar ook justitiële plekken zijn.

Waarom is er geen mogelijke locatie in bijvoorbeeld Bloemendaal, Groningen of Veenhuizen, de Haarlemmermeer of ergens op het platteland genoemd?

Er is gezocht naar plekken in de gemeente Haarlem. Iedere gemeente heeft haar eigen verantwoordelijkheid voor het opvangen van dak- en thuislozen en de gemeente Haarlem kan geen besluiten nemen over andere gemeenten.

Is de locatie naast de monumentale boerderij Akendam wel geschikt? En waarom stelt de gemeente wel geld beschikbaar voor de bouw van DomusPlus en Skaeve Huse en niet voor het restaureren van de boerderij? En hoe ziet de gemeente dit in relatie tot het afwijzen van de plannen voor de sauna? De opvang van daklozen is een taak van de gemeente. Daarom komen er financiële middelen beschikbaar om de geplande voorzieningen te bouwen. Daarnaast is er een wens om de

monumentale boerderij te restaureren. Deze boerderij is op dit moment geen eigendom van de gemeente. Als voor de locatie aan de Vergierdeweg gekozen wordt dan wordt rekening gehouden met de monumentale waarde van de bestaande bebouwing, die gehandhaafd dient te worden. Een voorwaarde is dat nieuwbouw met respect voor de monumentale en cultuurhistorische waarden en de bijzondere landschappelijke omgeving wordt ingepast. Voor beide voorzieningen ziet de gemeente kansen om dat aan te tonen. De vraag welke functie de boerderij kan krijgen is nu nog niet beantwoord. Onlangs is een vergunningaanvraag voor een sauna aan de Vergierdeweg afgewezen omdat de plannen te grootschalig waren en niet pasten bij de historische en landschappelijke waarde. De plannen voor DomusPlus en Skaeve Huse zijn kleinschaliger en bovendien is het lastig om in Haarlem een geschikte locatie te vinden voor deze voorzieningen.

Is de locatie aan de Robertus Nurksweg wel geschikt? Is rekening gehouden met de plannen rondom Oostpoort?

Er is rekening gehouden met voldoende afstand tot eventuele woningbouwplannen in Oostpoort. Ook als de locatie van de fly-over mogelijk moet worden aangepast, wordt rekening gehouden met de plannen voor DomusPlus of Skaeve Huse.

Waarom blijft de locatie aan de Nieuweweg 2 niet agrarisch? En heeft de gemeente deze locatie niet onlangs aangekocht en daarmee al een besluit genomen over deze plek?

De locatie Nieuweweg 2 heeft een agrarische bestemming en heeft lange tijd te koop gestaan. In 2018 is de boerderij aangekocht door de gemeente als strategisch vastgoed. Dat betekent dat de gemeente het vastgoed in portefeuille (bezit) houdt en in kan zetten om te sturen op het bereiken van publieke doelstellingen. Bij de aankoop heeft het college laten weten dat zij wilde onderzoeken of deze locatie mogelijk geschikt is voor de vestiging van DomusPlus. Omdat de gemeente wilde weten of er hiervoor ook andere geschikte locaties in Haarlem zijn, is eerst een uitgebreid onderzoek verricht naar locaties. De vier potentiële locaties die uit het onderzoek naar voren zijn gekomen, zijn in de ogen van de gemeente alle vier even logisch of waarschijnlijk. Volgens planning neemt de gemeente in april 2021 een besluit over twee definitieve plekken.

Is de grond eigendom van de gemeente?

De grond bij de Robertus Nurksweg en de Nieuweweg zijn eigendom van de gemeente. Over de andere locaties twee locaties is de gemeente in gesprek met de eigenaar.

Wordt het hele perceel aan de Nieuweweg 2 gebruikt voor DomusPlus of Skaeve Huse? En zo nee, wat gebeurt er met de rest van het perceel?

Het perceel aan de Nieuweweg 2 is circa 27.000 m² groot. Voor DomusPlus of Skaeve Huse is 2.000 of 1.000 m² nodig. Als hier DomusPlus of Skaeve Huse komt, dan komt dit dus op een klein deel van het perceel. Wat er met de rest van het perceel zal gebeuren en welke bestemming dat krijgt is nog niet bekend en zal worden onderzocht nadat een besluit over DomusPlus en Skaeve Huse genomen is.

Wordt het hele perceel aan de Boerhaavelaan 57 gebruikt voor DomusPlus of Skaeve Huse? En zo nee, wat gebeurt er met de rest van het perceel?

Op dit perceel is de afvalwaterzuiveringsinstallatie van het Hoogheemraadschap van Rijnland gevestigd. Deze installatie zal over een aantal jaren worden ontmanteld. Het perceel aan de Boerhaavelaan 57 is circa 46.000 m² groot. Voor DomusPlus of Skaeve Huse is 2.000 of 1.000 m² nodig. Als hier DomusPlus of Skaeve Huse komt, dan komt dit dus op een klein deel van het perceel. Wat er met de rest van het perceel zal gebeuren wordt samen met Rijnland onderzocht. Eén van de mogelijkheden is dat hier een installatie voor geothermie komt. Dat staat vestiging van DomusPlus of Skaeve Huse niet in de weg.

5.3.5 Overige vragen

Gaat het om tijdelijke of permanente woonvoorzieningen?

Het gaat om permanente woonvoorzieningen. Cliënten kunnen na verloop van tijd doorstromen naar een meer zelfstandige woonvorm. De praktijk in andere gemeenten leert echter dat van doorstromingen nauwelijks sprake is en dat de meeste cliënten voor de rest van hun leven hier wonen. Bij Skaeve Huse is het zo dat er maximaal zes komen. Er kunnen er tijdelijk minder staan.

Waarom zet de gemeente zich niet eerst in voor het opknappen en leefbaarder maken van de wijken voordat DomusPlus of Skaeve Huse worden gebouwd?

Nadat een locatie gekozen is, worden gesprekken gevoerd over de realisatie van DomusPlus of Skaeve Huse en de voorwaarden die daarvoor gelden. Een voorwaarde kan bijvoorbeeld zijn het opknappen van de openbare ruimte in de directe omgeving van de nieuwe huisvesting. Het schoon, heel en veilig houden van de wijk en stad is altijd van belang en niet afhankelijk van DomusPlus of Skaeve Huse.

Daalt de waarde van de woningen in de omgeving door de komst van DomusPlus en Skaeve Huse? En wordt deze financiële schade dan vergoed?

Omdat de woonvoorzieningen op ruime afstand van bestaande woningen worden gerealiseerd is er geen overlast door bijvoorbeeld uitzicht of geluid te verwachten. Het lijkt op dit moment erg onwaarschijnlijk dat de waarde van bestaande woningen en ander vastgoed in de omgeving van de vier locaties zal dalen als gevolg van DomusPlus of Skaeve Huse. In ieder geval zal dat zo veel mogelijk voorkomen worden. Bijvoorbeeld door te zorgen voor voldoende afstand en voor een visuele afscheiding door bijvoorbeeld struiken en bomen. Als u toch verwacht schade te ondervinden als gevolg van de bouw van DomusPlus of Skaeve Huse, dan kunt u een aanvraag tot vergoeding van deze schade (dat juridische term is 'planschade') indienen bij de gemeente. Dat kan nadat de gemeente besloten heeft tot een noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan. Zo ver is het nu nog niet. Eerst wordt een locatie gekozen en daarna moet een bouwplan worden gemaakt. Op basis van dat plan kan een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen.

Waarom wordt zoveel geld uitgegeven voor maar 30 mensen?

De opvang van daklozen is een taak van de gemeente die nu eenmaal geld kost.

Kan ik bezwaar maken tegen de locatiekeuze?

Het is niet mogelijk om tegen de keuze voor een locatie beroep of bezwaar in te dienen. Pas nadat de gemeenteraad een locatie heeft aangewezen en er een procedure voor het aanpassen van het bestemmingsplan is doorlopen of een bouwvergunning is verleend, kan bezwaar worden gemaakt.

Dit is een uitgave van gemeente Haarlem,
9 maart 2021

Tekst: Claudia Tempelman/Wendy Dieben

Postbus 511
2003 PB Haarlem
Tel. 14 023

haarlem.nl