

## Koester de eengezinswoning MOTIE

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 18 februari 2021, in beraadslaging over de uitgangspunten voor het opstellen van de nieuwe Huisvestingsverordening 2021;

### **Constaterende dat:**

- Er in de bestaande woningvoorraad een ontwikkeling te zien is waarbij eengezinswoningen naar appartementen verbouwd worden;
- Bij de nieuwbouwproductie het accent op appartementen ligt;

### **Overwegende dat:**

- Er een grote vraag bestaat naar eengezinswoningen;
- Het vanuit de gewenste samenstelling van de woningvoorraad wenselijk is om bestaande eengezinswoningen te behouden;
- In artikel 33 van de Huisvestingswet is bepaald dat het verboden is om een recht op een gebouw dat behoort tot een door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening daartoe aangewezen categorie, zonder vergunning van burgemeester en wethouders te splitsen in appartementsrechten.

### **Draagt het college van B&W op om:**

Bij de verdere uitwerking van de nieuwe Huisvestingsverordening te onderzoeken hoe de Haarlemse eengezinswoningen beter tegen het bouwkundig splitsen beschermd kunnen worden;

En gaat over tot de orde van de dag.