



Motie "Bescherm de leefbaarheid en schaarse woningvoorraad"

De gemeenteraad van Haarlem in vergadering bijeen op 18 februari 2021

Constaterende dat

- Uit de uitgebreide evaluatie van de veranderingen in de woonruimtevoorraad en het splitsen van woningen blijkt dat het invoeren van een vergunningsplicht een effectief middel is om het splitsen aan woningen aan banden te leggen, schaarse voorraad te behouden en de leefbaarheid te beschermen in de vooroorlogse voorraad
- De huidige huisvestingsverordening verloopt per 1 juli 2021

Overwegende dat

- Een vergunningsplicht splitsen niet onmogelijk maakt, maar wel voorwaardelijk (grootte, leefbaarheid, etc etc) en er zodoende maatwerk mogelijk is
- In kwetsbare buurten (onder andere in Schalkwijk en Haarlem-Oost) de leefbaarheid reeds een uitdaging is en het zodoende verstandig is de bestaande voorraad te beschermen wanneer het splitsen van woningen de leefbaarheid verder onder druk zet
- Uit technische vragen blijkt dat het verder uitbreiden van de vergunningsplicht juridisch mogelijk is wanneer schaarste kan worden aangetoond in gebieden buiten de vooroorlogse wijken

Roept het college op

- In de nieuwe huisvestingsverordening (ingående vermoedelijk per 1 juli 2021) de vergunningsplicht uit te breiden naar de gehele stad voor het splitsen van woningen van segmenten waar schaarste heerst

En gaat verder tot de orde van de dag.

M. Wiedemeijer (PvdA Haarlem)