



Onderwerp Instemming met verhuur Monacopad 1 aan BLOS kinderopvang	
Nummer	2021/138820
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	VG
Auteur	Smits, F.
Telefoonnummer	023-5113470
Email	csmits@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Wegens wisseling van eigenaar is er een nieuwe huurovereenkomst opgesteld voor BLOS kinderopvang (hierna BLOS). De overeenkomst gaat met terugwerkende kracht in op datum van de fusie, zijnde 1 februari 2020. Er zijn geen financiële gevolgen.</p> <p>Bij het aangaan van een (verhuur)overeenkomst – of wijzigingen in een overeenkomst – boven de €50.000 is het college bevoegd op grond van artikel 160, eerste lid aanhef en onder d van de Gemeentewet daartoe te besluiten.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling
Relevante eerdere besluiten	-
Besluit College d.d. 30 maart 2021	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het pand Monacopad 1 met terugwerkende kracht per 1 februari 2020 te verhuren aan BLOS voor een jaarhuur van € 59.754.- Zowel de baten € 59.754 als de bijbehorende (gebouw)vallen binnen het beleidsveld 5.3 en worden geboekt op kostenplaats 684103. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Wisseling van eigenaar kinderopvang

Op 1 februari 2020 is kinderopvang Club Bambino gefuseerd met BLOS waarmee de bedrijfsgegevens zijn gewijzigd. De bedrijfsvoering wordt voortgezet onder de naam BLOS.

Om de juiste gegevens in de verhuuradministratie op te kunnen nemen is een nieuwe huurovereenkomst opgesteld op naam van BLOS. Hierbij is aangesloten op de oude huurafspraken, er zijn dan ook geen financiële gevolgen.

2. Besluitpunten college

- Het pand Monacopad 1 met terugwerkende kracht per 1 februari 2020 te verhuren aan BLOS voor een jaarhuur van € 59.754.
- Zowel de baten € 59.754 als de bijbehorende (gebouw)vallen binnen het beleidsveld 5.3 en worden geboekt op kostenplaats 684103.

3. Beoogd resultaat

Met deze nieuwe huurovereenkomst zijn de oude afspraken als het ware bevestigd en is het voor de nieuwe kinderopvangorganisatie BLOS duidelijk wat de uitgangspunten zijn, voor welk onderhoud ze verantwoordelijk zijn en hoe hoog de huurprijs bij overname was.

In onze vastgoedadministratie zijn hiermee de oude gegevens verwijderd en vervangen door actuele informatie.

4. Argumenten

1. Verhuurbeleid

Het kinderdagverblijf Monacopad 1 is in 2005 gebouwd als onderdeel van een multifunctioneel centrum, naast wooneenheden voor de Hartekampgroep en zelfstandige woningen van Pre Wonen. Het kinderdagverblijf heeft 474,30 m² verhuurbaar vloeroppervlak. Het gebruik is voortgezet, maar door een fusie per 1 februari 2020 doorgestart onder de naam van de nieuwe organisatie BLOS.

BLOS huurt de ruimten tegen een marktconforme huurprijs. Als de jaarhuur boven de € 50.000 ligt moet het College instemmen met de verhuur.

2 Financiën en Communicatie

Zowel de baten als de (gebouw)lasten vallen binnen het beleidsveld 5.3 en worden gecontinueerd. Er vinden geen financiële wijzigingen plaats. BLOS heeft kennis genomen van de inhoud van de huurovereenkomst en heeft de huurovereenkomst ondertekend.

5. Risico's en kanttekeningen

Het betreft voortgezette huur, er heeft geen leegstand of huurderiving plaatsgevonden.

6. Uitvoering

BLOS heeft de huurovereenkomst eenzijdig ondertekend. De burgemeester zal worden verzocht een volmacht af te geven aan de afdelingsmanager Vastgoed voor de ondertekening van de



huurovereenkomst. Na de ondertekening is de overname van het huurcontract geformaliseerd en zullen de betrokken partijen worden geïnformeerd.

7. Bijlagen

Huurovereenkomst tussen Gemeente Haarlem en BLOS eenzijdig ondertekend.