



### **1. Wisseling van eigenaar kinderopvang**

Op 1 februari 2020 is kinderopvang Club Bambino gefuseerd met BLOS waarmee de bedrijfsgegevens zijn gewijzigd. De bedrijfsvoering wordt voortgezet onder de naam BLOS.

Om de juiste gegevens in de verhuuradministratie op te kunnen nemen is een nieuwe huurovereenkomst opgesteld op naam van BLOS. Hierbij is aangesloten op de oude huurafspraken, er zijn dan ook geen financiële gevolgen.

### **2. Besluitpunten college**

- Het pand Monacopad 1 met terugwerkende kracht per 1 februari 2020 te verhuren aan BLOS voor een jaarhuur van € 59.754.
- Zowel de baten € 59.754 als de bijbehorende (gebouw)vallen binnen het beleidsveld 5.3 en worden geboekt op kostenplaats 684103.

### **3. Beoogd resultaat**

Met deze nieuwe huurovereenkomst zijn de oude afspraken als het ware bevestigd en is het voor de nieuwe kinderopvangorganisatie BLOS duidelijk wat de uitgangspunten zijn, voor welk onderhoud ze verantwoordelijk zijn en hoe hoog de huurprijs bij overname was.

In onze vastgoedadministratie zijn hiermee de oude gegevens verwijderd en vervangen door actuele informatie.

### **4. Argumenten**

#### *1. Verhuurbeleid*

Het kinderdagverblijf Monacopad 1 is in 2005 gebouwd als onderdeel van een multifunctioneel centrum, naast wooneenheden voor de Hartekampgroep en zelfstandige woningen van Pre Wonen. Het kinderdagverblijf heeft 474,30 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak. Het gebruik is voortgezet, maar door een fusie per 1 februari 2020 doorgestart onder de naam van de nieuwe organisatie BLOS.

BLOS huurt de ruimten tegen een marktconforme huurprijs. Als de jaarhuur boven de € 50.000 ligt moet het College instemmen met de verhuur.

#### *2 Financiën en Communicatie*

Zowel de baten als de (gebouw)lasten vallen binnen het beleidsveld 5.3 en worden gecontinueerd. Er vinden geen financiële wijzigingen plaats. BLOS heeft kennis genomen van de inhoud van de huurovereenkomst en heeft de huurovereenkomst ondertekend.

### **5. Risico's en kanttekeningen**

Het betreft voortgezette huur, er heeft geen leegstand of huurderoving plaatsgevonden.

### **6. Uitvoering**

BLOS heeft de huurovereenkomst eenzijdig ondertekend. De burgemeester zal worden verzocht een volmacht af te geven aan de afdelingsmanager Vastgoed voor de ondertekening van de



huurovereenkomst. Na de ondertekening is de overname van het huurcontract geformaliseerd en zullen de betrokken partijen worden geïnformeerd.

#### **7. Bijlagen**

Huurovereenkomst tussen Gemeente Haarlem en BLOS eenzijdig ondertekend.