



<b>Onderwerp</b> Instemmen met het Definitief Ontwerp, kostenraming en beschikbaar stellen krediet vervangende nieuwbouw Wijde Wereld Montessori.	
Nummer	2021/0154036
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	1.1 Onderwijs en sport
Afdeling	JOS
Auteur	Gelder, E.J. van
Telefoonnummer	023-5113922
Email	gelderej@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Met het vaststellen van het Jaarlijks Onderwijshuisvestings Plan (JOP) 2020 is alleen een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori op het Haya van Somerenpad 1.</p> <p>Met dit voorbereidingskrediet heeft het schoolbestuur Spaarnesant gewerkt aan een bouwplan voor de vervangende nieuwbouw van het schoolgebouw dat snel uitgevoerd kan worden indien op dat moment middelen beschikbaar zijn. Het definitief ontwerp en de kostenraming voor het bouwplan is nu gereed. Met het definitief ontwerp wordt rekening gehouden met diverse duurzaamheidsaspecten waaronder circulair bouwen, houtbouw en gasloos.</p> <p>De nieuwbouw van de Wijde Wereld maakt onderdeel uit van het SHO. Hiermee kunnen voor de vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld de benodigde financiële middelen beschikbaar worden gesteld.</p>
Behandelvoorstel voor commissie	Niet van toepassing.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none"><li>- SHO 2019-2022 en JOP 2020 (<a href="#">2019/842178</a>) in commissie Samenleving d.d. 5 maart 2020.</li><li>- Voorlopig ontwerp en kostenraming (<a href="#">2020/565566</a>) d.d. 1 september 2020</li><li>- Verdeling financiële middelen onderwijshuisvesting (<a href="#">2021/50480</a>) zoals besproken in de raadsvergadering van 27 mei 2021</li></ul>
Besluit College d.d. 6 juli 2021	<ol style="list-style-type: none"><li>1. In te stemmen met het definitief ontwerp en de kostenraming voor de vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori school.</li><li>2. Geheimhouding op te leggen voor de bijlage kostenraming op basis van artikel 55 van de Gemeentewet tot de start van de bouw op grond van bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of</li></ol>

	<p>rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld, als bedoeld in artikel 10, eerste lid aanhef en onder c van de Wet openbaarheid van bestuur.</p> <p>3. Het investeringsbedrag van € 4.461.000 beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori school en uit de stelpost sloop en bouwrijp maken € 183.000,- beschikbaar te stellen, bovenop het bouwkrediet.</p> <p>de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span></p>
--	---

## 1. Inleiding

Met het vaststellen van het Jaarlijks Onderwijshuisvestings Plan (JOP) 2020 is alleen een voorbereidingskrediet toegekend voor de vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori op het Haya van Somerenpad 1. Met dit voorbereidingskrediet is een ontwerp gemaakt, waarbij nu na beschikbaar stellen van de benodigde financiën in oktober 2021 gestart kan worden met de uitvoering.

Als start voor het ontwerp heeft het schoolbestuur als bevoegd gezag een Quicksan laten uitvoeren naar het huidige gebouw. Hierin is uitgebreid aangegeven wat de huidige situatie is en welke mogelijkheden er zijn met betrekking tot duurzaamheid en circulair bouwen. Het houten gebouw uit 1978 kan worden behouden door gebruik te maken van een innovatief massief houtbouwsysteem. De complete buitenschil van het gebouw verkeert bouwfysisch en -technisch in een zeer slechte staat en dient volledig vervangen te worden. Het schoolbestuur heeft naar aanleiding van deze bevindingen een voorlopig ontwerp inclusief kostenraming opgesteld en ingediend bij de gemeente. Na de instemming van het college (1 september 2020) op dit voorlopig ontwerp heeft het schoolbestuur verder gewerkt aan een definitief ontwerp met bijbehorende kostenraming.

## 2. Besluitpunten college

1. In te stemmen met het definitief ontwerp en de kostenraming voor de vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori school.
2. Geheimhouding op te leggen voor de bijlage kostenraming op basis van artikel 55 van de Gemeentewet tot de start van de bouw op grond van bedrijfs- en fabricagegegevens die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld, als bedoeld in artikel 10, eerste lid aanhef en onder c van de Wet openbaarheid van bestuur.
3. Het investeringsbedrag van € 4.461.000 beschikbaar te stellen voor de vervangende nieuwbouw van de Wijde Wereld Montessori school en uit de stelpost sloop en bouwrijp



maken € 183.000,- beschikbaar te stellen, bovenop het bouwkrediet.

### **3. Beoogd resultaat**

Het resultaat is tot een nieuw schoolgebouw voor de Wijde Wereld Montessori school op het Haya van Somerenpad 1 te komen. Op deze manier wordt een bijdrage geleverd aan het kwalitatief en kwantitatief verbeteren van de onderwijshuisvestingsvoorraad in Haarlem.

### **4. Argumenten**

#### *1. Het definitief ontwerp sluit aan bij het gemeentelijk beleid*

Het voorlopig ontwerp past binnen het gemeentelijk beleid en specifiek:

- Het Strategisch Huisvestingsplan Onderwijs (SHO) 2019-2022 (2019/842178)
- Het Jaarlijks Onderwijshuisvestingsplan (JOP) 2020 (2019/842178)
- Versnelling van het Duurzaamheidsprogramma (2015/245568)
- Aangenomen motie 'bouwen met hout snijdt hout' (d.d. 06-04-2021)

#### *2. Het is een collegebevoegdheid om met het definitief ontwerp en de kostenraming in te stemmen*

In artikel 15, lid 3 van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Haarlem is bepaald dat het college de bevoegdheid heeft om in te stemmen met een door het schoolbestuur vastgesteld definitief ontwerp en de bijbehorende kostenraming indien deze voldoet aan de gestelde criteria.

#### *3. Het definitief ontwerp voldoet aan de gestelde criteria*

Het definitief ontwerp voldoet net als het voorlopig ontwerp aan de beoordelings- en prognosecriteria en aan de criteria voor de oppervlakte en indeling van het schoolgebouw. Met het definitief ontwerp zijn hier geen wijzigingen ingekomen ten opzicht van het voorlopig ontwerp. De vervangende nieuwbouw is noodzakelijk omdat het leerlingenaantal in Schalkwijk toeneemt en daarmee de behoefte aan onderwijshuisvesting toeneemt.

#### *4. Het definitief ontwerp houdt rekening met diverse duurzaamheidseisen.*

In het Haarlemse duurzaamheidsbeleid is opgenomen dat behoud voor sloop gaat indien nog kwalitatief bruikbaar; circulair bouwen. Daar wordt aan voldaan doordat het casco van het bestaande schoolpand als ontwerpuitgangspunt is genomen. Het houten gebouw uit 1978 kan met het definitieve ontwerp worden behouden door gebruik te maken van innovatief duurzame houtbouw. De vervangende nieuwbouw zal uiteraard voldoen aan het huidige bouwbesluit plus de onderwijsnorm Frisse Scholen Klasse B. Een frisse school is een schoolgebouw met een laag energieverbruik en een gezond binnenmilieu. Door LED-verlichting in de lokalen aan te brengen, dubbel glas, betere isolatie algemeen en PVT zonnepanelen op het dak zal energie worden bespaart. Het PVT principe is een zeer nuttige combinatie van stoom opwekken en de warmte tegelijkertijd gebruiken voor het verwarmen van water of en het voeden van een warmtepomp. De doelstelling energieneutraal en volledig gasloos wordt hiermee bereikt. Voor het schoolplein zal door het

schoolbestuur gekeken worden in hoeverre er zo goed mogelijk rekening gehouden kan worden met klimaatadaptatie door vergroening van het versteende schoolplein. Een groen schoolplein werkt verkoelend én zorgt voor minder wateroverlast. Door deze aanpassingen in en om de school is deze beter voorbereid op het veranderde klimaat en verminderen deze ook de invloed op het klimaat. De maatregelen gaan dus hand in hand.

#### *5. Het definitief ontwerp houdt rekening met de vorming van een Integraal Kind Centrum (IKC)*

In het definitief ontwerp worden ruimten geschikt gemaakt voor de peutergroep van Hero en van de Nederlandse Stichting voor het Dove en Slechthorende Kind (NSDSK), die in de huidige situatie al gebruik maken van het pand en de peuteropvang Plus en de BSO. De peuteropvang plus is een nieuwe toevoeging, de BSO is nu gevestigd in een aanbouw die gesloopt gaat worden. Alle gebruikers gaan deze vier ruimten in enkel gebruik huren.

Uitgangspunt bij het definitief ontwerp is dat er ook gekeken wordt naar het in de toekomst realiseren van een kinderdagverblijf (kdv). Hiermee wordt het 12-klassige schoolgebouw een IKC voor kinderen in de leeftijd van 0 tot en met 12 jaar. De vraag naar huisvesting van onderwijs en kinderopvang zal gezien de woningbouwontwikkelingen in Schalkwijk ( 'Groeï van de stad' ) toenemen. Als er op termijn een kinderdagverblijf komt, zijn de ombouwkosten voor rekening van het KDV en gaat de peuterspeelzaal met de BSO in dubbelgebruik. De kosten en financiering van deze (extra) uitbreiding worden door schoolbestuur, beoogd gebruikers en gemeente nu in beeld gebracht.

#### *6. Het definitief ontwerp voldoet aan de gebiedsopgave in het kader van gebiedsontwikkeling*

Voor gebied Schalkwijk is naast duurzame stedelijke vernieuwing ook het perspectief bieden aan jeugd door vernieuwing en uitbreiding van scholen opgenomen in de gebiedsopgave.

### **5. Financiën**

#### *1. De definitieve kostenraming voldoet aan de financiële kaders*

Bij het vaststellen van het JOP 2020 en SHO 2019-2022 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de Wijde Wereld Montessori waarmee een ontwerp gemaakt kon worden.

Voor de uiteindelijke uitvoering is door de Raad budget beschikbaar gesteld. In het SHO 2019-2022 was de uitvoering opgenomen in een "longlist" voor na 2022, voor een bedrag van € 4.500.000,-. De definitieve begroting past hiermee binnen het opgenomen bedrag dat beschikbaar kan worden gesteld voor het realiseren van de vervangende nieuwbouw tot een 12-klassig schoolgebouw. Omdat er maar 1 leverancier is van het Finse bouwsysteem heeft het schoolbestuur een bouwteam kunnen vormen en hoeft er na instemming van het college met het definitief ontwerp geen aanbesteding plaats te vinden. De begroting kan hierdoor worden vastgesteld als een taakstellend budget en als bouwkrediet beschikbaar worden gesteld.



## Financiering

	krediet	dekking
Benodigd krediet bouw school	4.944.000	
IP 77.01 Wijde Wereld		4.461.000
Bijdrage schoolbestuur vanuit MJOP		300.000
Stelpost sloop en bouwrijp maken		183.000*
Totaal	<b>4.944.000</b>	<b>4.944.000</b>

\*De € 183.000 kosten sloop en bouwrijp maken worden gehaald uit de stelpost "strategische aankopen, versnellingen en onvoorzien, kosten sloop en bouwrijp maken". Die stelpost is € 1.020.538 groot en na onttrekking van deze € 183.000 resteert er nog € 837.538.

### 2. Geen tijdelijke huisvesting nodig

Omdat de vervangende nieuwbouw gefaseerd zal gaan plaatsvinden is er geen tijdelijke huisvesting noodzakelijk. Dit betekent voor de gemeente een besparing op de exploitatiekosten.

### 3. Geheimhouding van de kostenraming is nodig om te voldoen aan wetgeving.

De kostenraming moet geheim blijven omdat het financiële gegevens betreft die vertrouwelijk aan de gemeente zijn meegedeeld.

## 5. Risico's en kanttekeningen

### 1. De financiering van het kinderopvanggedeelte wordt nader uitgewerkt.

Omdat de verbouwing van de school tevens mogelijkheid biedt voor het realiseren van een Integraal Kindcentrum (IKC) heeft schoolbestuur Spaarnesant aanvullend € 950.000 aangevraagd. De kosten en financiering van deze (extra) uitbreiding worden door het schoolbestuur, de beoogde gebruikers en de gemeente nu nader uitgewerkt. Indien het schoolbestuur Spaarnesant ervoor kiest het project voordat een besluit over het aanvullende krediet is genomen uit te voeren loopt Spaarnesant voor dit budget het risico.

## 6. Uitvoering

1. Het schoolbestuur kan als bouwheer oktober 2021 starten met de vervangende nieuwbouw;
2. Belanghebbenden, zoals omwonenden, naastgelegen organisaties en de wijkraad, zullen door schoolbestuur Spaarnesant worden betrokken bij het bouwproces.
3. Na het gereedkomen van het gebouw zal het schoolbestuur tevens in overleg met de omwonenden het schoolplein aanpassen. Het schoolplein is openbaar toegankelijk en er zal waar mogelijk vergroening plaatsvinden.

## **7. Bijlage**

1. Kostenraming (geheim)
2. Definitief Ontwerp (geen aanpassingen ten opzichte van het VO)