

### Bijlage 3: afdoening moties en toezeggingen

Tijdens de bestuurlijke besluitvormingsprocessen rondom de ontwikkelvisies, en recent de Woonvisie, zijn verschillende moties aangenomen en toezeggingen gedaan. Met de informatienota stand van zaken ontwikkelzones stelt het college voor een aantal hiervan af te doen.

#### Moties en toezeggingen

<b>Motie / toezegging</b>	<b>Afhandelingsvoorstel</b>
<p><i>Motie 17.07 hup met de mobiliteitshub! (2020/202222)</i></p> <p>Draagt het college op: Bij de verdere uitwerking van de ontwikkelvisie in stedenbouwkundige plannen te onderzoeken in hoeverre in de ontwikkelzone de parkeeroplossingen geheel of gedeeltelijk kunnen worden geconcentreerd in mobiliteitshubs (betreft Orionzone)</p>	<p>In het mobiliteitsbeleid dat recent is vrijgegeven voor inspraak staat het volgende opgenomen over hubs:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nieuwe wijken worden autoluw ontworpen (met een lagere parkeernorm). In de bestaande wijken worden wijkhubs (gericht op deelmobiliteit) gerealiseerd;</li><li>• Stedelijke logistiek gericht op verminderen van goederenstromen in de stad: pakketpunten bij de wijkhubs;</li><li>• Binnen de hele stad Haarlem reist de stedelijke reiziger met name te voet en met de fiets; Aan de rand van de stad vormen P+R-terreinen of mobiliteitshubs een goede overstap voor (H)OV en (e-) fiets en vormen met name in de toekomst een belangrijke schakel in het mobiliteitssysteem van Haarlem.</li></ul> <p>Na definitieve vaststelling van het mobiliteitsbeleid wordt dit betrokken bij de verdere uitwerking van de Orionzone.</p>
<p><i>Motie 19.03 groen en water in zuidwest (2019/961103)</i></p> <p>Draagt het college op: Bij de ontwikkeling van Zuid -West als richtlijn te hanteren dat de grondoppervlakte van groen en water te samen niet mag verminderen.</p>	<p>De businesscase Zuidwest is de basis voor de toekenning van de bijdrage WBI van BZK. Deze is gebaseerd op de visie en kent verschillende optimalisaties. Eén daarvan is de watergang die in plaats van aan beide zijden nu aan één zijde een kademuur krijgt. De andere zijde krijgt een natuurvriendelijke oever, waarmee bovendien kwaliteit wordt toegevoegd.</p>
<p><i>Motie 19.04 Zuidwest goed op weg (2019/961138)</i></p> <p>Draagt het college op:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aan de raad zichtbaar te maken welke investeringen er reeds gedaan worden en welke benodigd zijn om de bereikbaarheid en de ontsluiting van Zuidwest op hetzelfde niveau te houden dan wel te verbeteren;</li><li>• Te borgen in de ontwikkelstrategie Zuidwest dat de woningbouw in Zuidwest in de pas blijft lopen met investeringen in bereikbaarheid, leefbaarheid en publieke voorzieningen;</li></ul>	<p>De businesscase Zuidwest is de basis voor de toekenning van de bijdrage WBI van BZK en is bijgevoegd bij deze informatienota.</p> <p>In de informatienota toekenning Impulsbijdrage Zuidwest (2021/131691) is vermeld waar de rijksbijdrage aan wordt besteed:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Infrastructurele ontsluiting</li><li>• Bodemsanering</li><li>• Inrichting openbare ruimte</li><li>• Kosten verbonden aan de betaalbaarheid van woningen</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• In Zuidwest uit te gaan van het vigerend parkeerbeleid, waarbij een aanpassing in de parkeernorm of parkeerregulering als apart raadsbesluit voorgelegd moet worden;</li> <li>• Van de vaststelling van de stadsbrede ontwikkelstrategie en van ontwikkelstrategie Zuidwest raadsbesluiten te maken;</li> <li>• Het financiële inzicht van de raad te verbeteren door in de ontwikkelstrategie Zuidwest een investeringskader op te nemen;</li> <li>• Te lobbyen bij het Rijk en Provincie voor bijdrage aan optimale bereikbaarheid van de ontwikkelzone Zuidwest.</li> </ul>	<p>De financiële investeringen lopen parallel met het woningbouwprogramma over de gehele looptijd van de WBI-aanvraag: maximaal 10 jaar.</p> <p>De raad stelt binnenkort de nota bovenwijkse netwerkvoorzieningen vast. Hierin staat opgenomen een lijst met beoogde investeringen in de stad inclusief Zuidwest.</p> <p>Een wijziging van de parkeernorm of parkeerregeling wordt conform afspraak aan de raad voorgelegd.</p>
<p><i>Motie 19.10 Sociale huur geen hekkensluiter (2021/218920)</i></p> <p>Verzoekt het college: Om bij de verdere ontwikkeling van Zuid-West er op toe te zien dat de bouw van sociale huurwoningen gelijk oploopt met de bouw voor de andere segmenten.</p>	<p>Voorwaarde voor de WBI-aanvraag is dat minimaal 50% van de woningbouwopgave bestaat uit betaalbare woningen. Dat sluit aan bij het beleid van het college: 50% sociaal in Zuidwest. Dit heeft het college dan ook verwerkt in de aanvraag. Daarmee zal ook gestuurd worden op het evenwichtig oplopen van de bouw van sociale huurwoningen naast de andere segmenten, het college dient zich hierover ook te verantwoorden – naast de gemeenteraad – ook aan het Rijk.</p>
<p><i>Motie 15.11 woningbouwkeuzes in kaart (2021/209149)</i></p> <p>Draagt het college op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ambtelijk uit te werken welke keuzes gemaakt kunnen worden voor aanvullende woningbouw – in diverse bandbreedtes - na 2025 zodat een volgend college adequaat voorbereid keuzes kan maken tijdens de formatie</li> <li>• De uitkomsten aan te bieden voor het zomerreces zodat politieke partijen de uitkomsten mee kunnen nemen in hun verkiezingsprogramma en de kiezer zich kan uitspreken over de mogelijkheden</li> <li>• Bij de locaties een grove impactanalyse te verrichten (investeringskosten, grondeigendom, sociale impact, impact op groen en milieu, etc etc)</li> </ul>	<p>In de vorige collegeperiode is onderzoek gedaan naar locaties in de stad waar woningbouw door verdichting mogelijk was. Hieruit zijn de huidige ontwikkelzones ontstaan.</p> <p>Op dit moment ligt de prioriteit van het college bij het uitvoeren van de huidige woningbouwambities zoals vastgesteld in het coalitieakkoord. De beschikbare ambtelijke capaciteit wordt hierop vol in gezet en dan nog is het niet mogelijk om alle zones gelijktijdig tot ontwikkeling te brengen. Deze motie vergt een te grote inzet van de ambtelijke capaciteit, capaciteit die het college nu inzet op de huidige woningbouwambities.</p> <p>Ook in financiële zin is deze ruimte er nu niet. De ontwikkeling van de ontwikkelzones alleen al vergen de inzet van onze reserves groei en ongedeelde stad en er zijn zones waarvan de businesscase nog niet sluitend is.</p> <p>Het college kan in deze collegeperiode geen uitvoering geven aan deze motie.</p>
<p><i>Motie 15.13 Bouwen met hout snijdt hout (2021/209162)</i></p> <p>Draagt het college op</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CO2 opslag van gebouwen mee te wegen in NEN 18 504 waardoor kan ook koolstof opslag worden meegeteld</li> </ul>	<p>De strekking van de motie sluit aan bij de woonvisie als het gaat om het stimuleren van meer circulaire bouw, waaronder meer biobased bouwen. In MRA verband wordt gewerkt aan een uitvoeringsconvenant op basis van de Green Deal Houtbouw, waarin het doel is uitgewerkt 20% van de MRA-woningproductie vanaf 2025 te realiseren met</p>

<ul style="list-style-type: none"><li>• Toe te werken naar een sector waar standaard word gewerkt met biobased materialen, hiervoor in gesprek te gaan met project ontwikkelaars</li><li>• Hierbij samen te werken met de MRA en er ten minste voor te zorgen dat er in 2025 voor 20 % aan houtbouw wordt gebouwd</li><li>• De commissie ontwikkeling voor de begroting hierover te informeren”</li><li>• De CO2 die middels hout wordt opgeslagen te koppelen aan de klimaatbegroting”</li></ul>	<p>houtbouw. Haarlem is hierbij aangesloten. De planning is dat het uitvoeringsconvenant Houtbouw bij de MRA duurzaamheidstop van oktober 2021 wordt ondertekend. Haarlem oriënteert wat haar bijdrage kan zijn aan het uitvoeringsconvenant. Bekend is dat momenteel de kosten van houtbouw hoger zijn dan traditionele bouw.</p> <p>Gezien de oriënterende fase waar we in zitten én de meerkosten van houtbouw ontraden we nu deze motie.</p>
---	--