



Onderwerp Verlenging huurovereenkomsten Stationsplein 134 en Planetenlaan 23	
Nummer	2021/180082
Portefeuillehouder	Botter, J.
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken
Afdeling	VG
Auteur	Baars, I.A.
Telefoonnummer	023-5115496
Email	ibaars@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Bij het aangaan van een (verhuur)overeenkomst – of wijzigingen in een overeenkomst – boven de €50.000 is het college bevoegd op grond van artikel 160, eerste lid aanhef en onder d van de Gemeentewet daartoe te besluiten.</p> <p>De gemeente Haarlem huurt tijdelijk twee sporthallen om diverse sportclubs en bewegingsonderwijs te huisvesten totdat de nieuwbouw Sporthal Sportweg gerealiseerd is. Beide huurovereenkomsten lopen tot 1 juli 2021. De bouw van de nieuwe sporthal wordt naar verwachting eind 2021 voltooid, waardoor de tijdelijke huisvesting nog tot 31 januari 2022 nodig is.</p>
Behandelaar voor commissie	Het college stuurt dit besluit ter informatie naar de commissie Ontwikkeling
Relevante eerdere besluiten	- Vaststellen Startnotitie Sporthal Sportweg, verhogen krediet en aanvraag voorbereidingskrediet (2019/070099) in raadsvergadering 18 april 2019 - Voortgangsrapportage 2021
Besluit College d.d. 18 mei 2021	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: <ol style="list-style-type: none">1. Het college besluit de huidige overeenkomst voor sporthal te Stationsplein 134 voor een periode van zeven maanden te verlengen;2. Het college besluit hiertoe een allonge op de vaststellingsovereenkomst aan te gaan met verhuurder Vastint bv.;3. De bijbehorende lasten van € 98.936,25 (excl. btw) worden gedekt binnen het beleidsveld 1.1 en zijn voorzien in de gemeentelijke begroting;4. Het college besluit de huidige overeenkomst voor de tijdelijke sporthal te Planetenlaan 23 voor een periode van zeven maanden te verlengen;5. Het college besluit hiertoe een allonge op de huurovereenkomst aan te gaan met verhuurder Neptunus;

	<p>6. De bijbehorende lasten van € 119.735,- (excl. btw) worden gedekt binnen het beleidsveld 1.1 en worden verwerkt bij de Voortgangsrapportage 2021.</p> <p>de secretaris, de burgemeester,</p>
--	--

1. Inleiding

De gemeente Haarlem huurt tijdelijk twee sporthallen om diverse sportclubs en bewegingsonderwijs te huisvesten totdat de nieuwbouw Sporthal Sportweg gerealiseerd is. Het gaat om:

- de Beijneshal te Stationsplein 134
- de tijdelijke sporthal Neptunus te Planetenlaan 23

Beide huurovereenkomsten lopen tot 1 juli 2021. De bouw van de nieuwe sporthal wordt naar verwachting eind 2021 voltooid, waardoor de (tijdelijke) huisvesting nog tot 31 januari 2022 nodig is.

2. Besluitpunten college

1. Het college besluit de huidige overeenkomst voor sporthal te Stationsplein 134 voor een periode van zeven maanden te verlengen;
2. Het college besluit hiertoe een allonge op de vaststellingsovereenkomst aan te gaan met verhuurder Vastint bv.;
3. De bijbehorende lasten van € 98.936,25 (excl. btw) worden gedekt binnen het beleidsveld 1.1 en zijn voorzien in de gemeentelijke begroting;
4. Het college besluit de huidige overeenkomst voor de tijdelijke sporthal te Planetenlaan 23 voor een periode van zeven maanden te verlengen;
5. Het college besluit hiertoe een allonge op de huurovereenkomst aan te gaan met verhuurder Neptunus;
6. De bijbehorende lasten van € 119.735,- (excl. btw) worden gedekt binnen het beleidsveld 1.1 en worden verwerkt bij de Voortgangsrapportage 2021.

3. Beoogd resultaat

Het verlengen van de twee huurovereenkomsten voor Stationsplein 134 en Planetenlaan 23 tot en met 31 januari 2022. Hierdoor behouden diverse sportclubs en bewegingsonderwijs hun onderkomen tot de nieuwbouw Sporthal Sportweg is gerealiseerd.

4. Argumenten

4.1. Uitvoering van vastgesteld beleid

Door het aangaan van beide allonges, kan de gekozen oplossingsrichting geformaliseerd worden. Als de jaarhuur boven de € 50.000 ligt moet het College besluiten over de huur.



4.2 Dit besluit past in het ingezet beleid binnen programma 1.1 Onderwijs en sport en het coalitieprogramma Duurzaam Doen.

Het beschikbaar hebben van voldoende binnensportaccommodaties draagt bij aan de doelstelling van programma 1 'maatschappelijke participatie' binnen het beleidsveld Onderwijs en Sport om zo veel mogelijk Haarlemmers nu en in de toekomst (Groei van Haarlem) in de gelegenheid te stellen tot regelmatig bewegen en sporten (programmadoelstelling 1.1.3).

4.3 Financiën: Beijneshal

De gemeente huurt de Beijneshal aan van Vastint BV. Op haar beurt verhuurt de gemeente de Beijneshal aan SRO Kennemerland BV (SRO) tegen een kostprijsdekkend tarief. SRO geeft de Beijneshal in gebruik aan sportclubs en voor bewegingsonderwijs. SRO ontvangt daarvoor een vergoeding van de gebruikers. Daarnaast ontvangt SRO vanuit de gemeente een exploitatiebijdrage voor de Beijneshal. Deze exploitatiebijdrage is voor geheel 2021 voorzien in de gemeentelijke begroting.

4.4 Financiën: Planetenlaan

Om te voorzien in voldoende binnensportaccommodaties voor sportclubs en bewegingsonderwijs tijdens de bouw van de Sporthal Sportweg is een tijdelijke sporthal geplaatst aan de Planetenlaan 23. Deze tijdelijke sporthal huurt de gemeente van Neptunus BV. Omdat de voltooiing van de sporthal Sportweg later is dan gepland (door bezwaar tijdens de bestemmingsplanprocedure) is het langer aanhuren van de tijdelijke sporthal noodzakelijk. De gemeente verhuurt de tijdelijke sporthal aan SRO. SRO geeft de tijdelijke sporthal in gebruik aan scholen voor bewegingsonderwijs en aan sportclubs. SRO ontvangt hiervoor van de gebruikers een gebruikersvergoeding. Daarnaast ontvangt SRO een exploitatiebijdrage vanuit de gemeente voor de tijdelijke sporthal. Deze exploitatiebijdrage is tot 1 juli 2021 voorzien binnen de gemeentelijke begroting. Voor de periode van 1 juli 2021 tot en met 31 januari 2022 wordt het besluit verwerkt in de Voortgangsrapportage 2021 (1^e berap).

5. Risico's en kanttekeningen

Wanneer er niet tot verlenging wordt overgegaan, hebben diverse sportclubs en onderwijsinstellingen geen sporthal tot hun beschikking tot aan de oplevering van de Sporthal Sportweg.

6. Uitvoering

De burgemeester zal worden verzocht twee volmachten af te geven aan de afdelingsmanager Vastgoed voor de ondertekening van de allonges. Na de ondertekening zijn de overeenkomsten geformaliseerd en zullen de betrokken partijen geïnformeerd worden.

7. Bijlage

1. Allonge Stationsplein 134