



<b>Onderwerp</b> Westkolk 4-6 verkoop		
Nummer	2021/198724	Datum college 13 april 2021
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	M. de Groot	
Telefoonnummer	023-5113451	
Email	mdegroot@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling. Behoort bij onderwerp Verkoop Verhuurde woningen (2020/769742) in commissievergadering 7 januari 2021 en raadsvergadering 28 januari 2021.	
Bijlagen	-	
<p>Het gebouw Westkolk 4-6 behoort volgens het Portefeuilleplan uit 2019 tot de categorie niet-strategisch vastgoed. Het gebouw betreft een verhuurde bovenwoning (Westkolk 6) en een bedrijfsruimte van ca. 65 m<sup>2</sup> vvo op de begane grond (Westkolk 4). De bedrijfsruimte is - vooruitlopend op de voorgenomen verkoop - via Wagenhof leegstandsbeheer vanaf 2015 <i>tijdelijk</i> in gebruik gegeven aan KC De Kolk (<a href="http://www.kunstcentrumdekolk.nl">www.kunstcentrumdekolk.nl</a>).</p> <p>Het gebouw maakt deel uit van de portefeuille niet-strategisch vastgoed die momenteel via het TOM principe (transparant, openbaar en marktconform) wordt aangeboden op de markt. Een en ander zoals besloten in de Raadsvergadering van 28 januari 2021. De sluitingsdatum voor de verkoop is 22 april 2021. Bij verkoop van de beleggingsportefeuille zal de leegstandsbeheerovereenkomst met Wagenhof door de gemeente worden opgezegd. Daarmee eindigt de gebruiksrelatie tussen Wagenhof en KC De Kolk.</p> <p>Gezien de maatschappelijke rol die KC De Kolk speelt in Spaarndam is het college voornemens KC De Kolk de gelegenheid te bieden zelf een belegger voor te dragen die het gehele gebouw Westkolk 4-6 koopt tegen een marktconforme prijs en de aanwezigheid van KC De Kolk langjarig garandeert. KC De Kolk krijgt hiervoor de tijd tot en met 30 april 2021. Indien de belegger voldoet aan de voorwaarden, zal een separaat besluit van deze 1-op-1 verkoop aan de Raad worden voorgelegd. Deze verkoop is een uitzondering op het door de Raad vastgestelde verkoopbeleid.</p> <p>Gezien de sluitingsdatum van de verkoop van de beleggingsportefeuille en de termijn voor KC De Kolk om zelf een belegger te vinden en de daarbij vereiste besluitvorming, wordt het pand Westkolk 4-6 voor nu uit de verkoopportefeuille gehaald.</p>		

Mocht KC De Kolk er niet in slagen voor 30 april een belegger te vinden die aan de voorwaarden voldoet, dan zal het pand alsnog als belegging op de markt worden gebracht – conform eerder besluit – en verkocht aan de hoogste ontvankelijke bieder boven de vastgestelde minimumprijs. De gebruiksrelatie met KC De Kolk wordt dan ook beëindigd.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,