

beste commissie leden,

Ik wil u graag op de hoogte brengen van de status omtrent de bewoning van de lange wijngaardstraat 14 te Haarlem.

Helaas heb ik als bewoner nog geen enkele concrete informatie mogen ontvangen over de vervolgstappen van de bewoning.

Hierbij stuur ik u de mailwisseling met de heer xxxxx waarop ik al 3 maanden geen reactie heb ontvangen.

Inmiddels is er ook een adresonderzoek naar mij gaande. De gehele gang van zaken baart mij veel zorgen, zeker in deze toch al onrustige periode van corona.

Ik hoop bij u of 1 van uw collega's alsnog antwoorden op mijn onderstaande vragen te krijgen.

Dank alvast voor het lezen en de moeite die u doet, hebt u nog vragen dan hoor ik dat graag.

Hallo

helaas heb ik op onderstaande bericht nog geen reactie gehad.

Inmiddels wel telefonisch contact gehad met stadsherstel en een brief ontvangen over adresonderzoek.

Er zijn dus ontwikkelingen en graag krijg ik antwoord op mijn onderstaande vragen, met vriendelijke groet

femke

Begin doorgestuurd bericht:

Van: VlamIndePan <vlaminpan@gmail.com>

Onderwerp: Antw: informatie omtrent de woonbaarheid van het pand

Datum: 9 december 2020 om 10:24:43 CET

Aan:

Beste

In je laatste email, als reactie op mijn aanvullingen/correcties op het gespreksverslag van 11 november jl, geef je aan geen van mijn opmerkingen te willen verwerken in het verslag met uitzondering van de 1250 euro aan huurlasten. Je geeft ook meermaals aan het beeld te hebben dat je wel constructieve gesprekken voert, wat niet strookt met je afwijzing om mijn aanvulling/correcties op het verslag aan te willen passen. De Lange Wijngaardstraat is al meer dan 35 jaar mijn thuis en het feit dat ik een partner heb, betekent niet dat de Lange Wijngaardstraat niet mijn huisadres of hoofdwoning is. Het feit dat ik het laatste jaar minder aanwezig was op de Lange Wijngaardstraat was puur en alleen vanwege corona en het groot onderhoud wat aannemer Kernbouw uitvoert en dat heb ik ook zo in ons gesprek toegelicht. Daarnaast heb ik toegelicht dat ik minder eisen stel aan een woning en dat een gecombineerde woonwerk locatie voor mij ideaal is, omdat ik als ondernemer zeer lange werkdagen en werkweken maak.

We hebben beiden aan het gesprek deelgenomen en blijkbaar ieder een ander beeld van een aantal zaken die zijn besproken. Dan is het ook wel zo netjes en eerlijk om mijn zienswijze en beeld ook in het verslag te verwerken. Indien het verslag niet wordt

aangepast, dan wil ik bij deze verklaren dat ik niet kan instemmen met de inhoud en dus ook bij deze een officieel verzoek doe, dat het verslag verder niet gedeeld en gebruikt zal worden en dat de gemeente er geen enkele juridische waarde aan kan hechten.

Het is absoluut niet mijn bedoeling om de zaak te traineren, echter wil ik wel dat er op een rechtvaardige en eerlijke manier wordt omgegaan met alle bewoners en we ook op een gelijkwaardige manier worden behandeld en geholpen. Het feit dat geen van de bewoners tot nu toe heeft gekozen voor het starten van een juridische procedure scheelt de gemeente een hoop tijd en geld, maar dat betekent nog niet dat de gemeente eenzijdig beslissingen kan nemen en ons niet informeert over de planning.

Mijn onrust zit vooral in de onzekerheid.

Niet alle officiële besluiten van het college van B&W worden gedeeld, wat is gestuurd is heel algemeen en te laat. Ik ben me bewust van de motie 'Geef Haarlem haar Joodse geschiedenis terug' en het is dan ook vooral de uitwerking die niet duidelijk is en de rol en mogelijkheden voor de bewoners. Er worden geen duidelijke plannings gedeeld en er is heel veel ruis over wat er wanneer en hoe gaat gebeuren. Mocht de gemeente daar zelf ook geen duidelijk beeld bij hebben dan zouden we daar ook graag over ingelicht worden. De melding dat: "de onderhoudswerkzaamheden ten einde lopen" geeft mij nog steeds geen concrete datum. Het onderhoud is inmiddels aan de buitenkant afgerond maar over de vervolplanning is geen duidelijkheid gegeven.

- Wanneer wordt exact het voorstel aan het college van B&W (en de gemeenteraad) gedaan om de Lange Wijngaardstraat 14 op basis van het onderzoeksrapport te verkopen aan Stadsherstel en onder welke voorwaarden en wat is het antwoord op mijn verzoek om dat te mogen inzien?

- Als het voorstel is aangenomen, wat is dan de verdere planning van de gemeente? Gezien de plannen kan ik het mij niet voorstellen dat de gemeente daar nog niet over heeft nagedacht.

- Op welk moment in de hele procedure heeft dit een consequentie voor de bewoners?

- Kan ik in het pand blijven en een ruimte huren of zal mij ergens anders iets aangeboden worden?

- Op welke termijn verwacht men te weten of de gemeente mij iets anders kan aanbieden? In het verslag staat alleen dat de gemeente haar best gaat doen en dat geeft mij werkelijk niks in handen om op te reageren. De gemeente kan mij niks beloven en dat geeft mij weinig zekerheid.

- Per wanneer zou Stadsherstel het pand kunnen kopen en wat zijn hun daadwerkelijke plannen en termijnen?

Ik heb vanaf de start van de gesprekken, twee jaar geleden, constructief meegewerkt terwijl de formele verjaringstermijn voor kraakpanden op 25 jaar ligt. In al die tijd heb ik geen enkel concreet aanbod gekregen of een besluit ontvangen van de gemeente waarop ik kan reageren. Een voorbeeld daarvan is het zonder enig overleg starten van de verbouwing van de buitenkant van het pand. Hierdoor heb ik substantiële financiële schade geleden, in een tijd dat de horeca het al zwaar heeft door de corona maatregelen. Ik kon mijn beroepswerkzaamheden door de verbouwing niet vervolgen dus ik verzoek de gemeente

vriendelijk om bij de vervolgstappen mij op een redelijke termijn te informeren zodat ik als ondernemer ook mijn eigen drukke planning daarop kan afstemmen .

Ik hoop snel van je te horen en zou het zeer waarderen als ik een reactie krijg op mijn bovenstaande vragen. Daarnaast hoop ik dat u toch het verslag nog op een aantal eerder genoemde punten zal aanpassen.

Met vriendelijke groet femke

Met vriendelijke groet,
Femke van den Heuvel
VlamIndePan

www.viphealthandnutrition.nl

www.vlamindepan.nl

info@viphealthandnutrition.nl