



Geachte burgemeester en wethouders,

Op de hoek van de Oudeweg en Jan van Krimpenweg worden op dit moment kantoren gebouwd: 'The Capital'. Dat lokt bij Actiepartij de volgende vragen uit:

1. Wat is er bij gronduitgifte afgesproken over de grondprijs per m2 grond/bvo?
2. Wat is er afgesproken over een eventuele bijbetaling indien de bestemming zou worden gewijzigd van bedrijven naar kantoren?
3. Erkent het college dat hiermee nut en noodzaak van een antispeculatiebeding bij grondverkoop voor bedrijven is aangetoond?
4. Wat is het beleid ten aanzien van het toevoegen van kantooruimte in de gemeente Haarlem in een tijd waarin er veel kantoren leegstaan?
5. Waarom worden er kantoren toegevoegd op een plek die marginaal bereikbaar is per OV, terwijl er kantoren worden omgebouwd naar woningen op plekken die uitstekend bereikbaar zijn per OV (bv Blauwe Wetering, Spaarnwoude station, Rijkswaterstaat gebouw Hoek Europaweg/Schipholweg en bij het winkelcentrum Schalkwijk)?
6. Hoe past het toestaan van kantoren op deze locatie in de ingezette mobiliteitstransitie?
7. Op de site van de ontwikkelaar lezen we dat er 97+75 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Wat waren de criteria voor duurzame bereikbaarheid zoals deelmobiliteit, fietsenstallingen/douches en nabijheid OV?
8. Uit onderzoek blijkt dat het voor medewerkers heel belangrijk is als er een aantrekkelijke buitenruimte is zodat mensen in de pauze een rondje kunnen lopen. Hoe is hierin voorzien op deze locatie?

Met vriendelijke groet,

Gertjan Hulster
Fractievoorzitter Actiepartij