



Onderwerp Verordening aanwijzing interferentiegebieden bodemenergiesystemen ontwikkelzones Zuidwest en Europaweg en Beleidsregel gronden weigering vergunning bodemenergiesystemen interferentiegebieden Zuidwest en Europaweg	
Nummer	2021/203824
Portefeuillehouder	Berkhout, R.A.H.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	OMB
Auteur	Paulussen, J.
Telefoonnummer	0235113522
Email	jpaulussen@haarlem.nl
Kernboodschap	Gezien de ontwikkelingen die in de ontwikkelzones Europaweg en Zuidwest zijn gepland, zal de drukte in de ondergrond bij toepassing van open en gesloten bodemenergiesystemen sterk toenemen. Als bodemenergiesystemen dicht bij elkaar worden geplaatst kunnen ze elkaar onderling negatief beïnvloeden waardoor de bodemenergiesystemen niet optimaal functioneren. Om dit te voorkomen worden deze ontwikkelzones aangewezen als interferentiegebieden en is er een beleidsregel opgesteld waar aan moet worden voldaan bij de vergunningverlening. Door als gemeente regie te nemen op waar en op welke diepte de bodemenergiesystemen mogen worden aangelegd, wordt bodemenergie en de ondergrond zo optimaal mogelijk benut. Zo blijft er voor iedere ontwikkeling in deze gebieden genoeg ruimte over om een bodemenergiesysteem aan te leggen.
Behandelaar voor commissie	De commissie Beheer wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	n.v.t
Besluit College d.d. 12 oktober 2021	<ol style="list-style-type: none">1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast.2. Het college besluit voorts de Beleidsregel gronden weigering vergunning bodemenergiesystemen interferentiegebieden Zuidwest en Europaweg vast te stellen onder voorbehoud van vaststelling van de verordening aanwijzing interferentiegebieden bodemenergiesystemen ontwikkelzones Zuidwest en Europaweg door de raad. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

<p>Besluit Raad d.d. (wordt ingevuld door de griffie)</p>	<p>De raad der gemeente Haarlem,</p> <p>Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,</p> <p>Besluit: 1. De verordening aanwijzing interferentiegebieden bodemenergiesystemen ontwikkelzones Zuidwest en Europaweg vast te stellen.</p> <p>de griffier, de voorzitter,</p>
--	--

1. Inleiding

Regie op de ondergrond in de ontwikkelzones Zuidwest en Europaweg

In de ontwikkelzones Zuidwest en Europaweg wordt aardgasloze nieuwbouw gerealiseerd door gebruik te maken van bodemenergie. Het gaat hierbij om individuele bodemenergiesystemen die per ontwikkeling worden aangelegd.

In gebieden waar veel bodemenergiesystemen worden geplaatst kunnen deze systemen elkaar onderling negatief beïnvloeden en kan er ander ondoelmatig gebruik van bodemenergie optreden. Dit houdt in dat als de aanleg van de bodemenergiesystemen niet gereguleerd wordt, de bodemenergiesystemen die het eerst worden aangelegd het onmogelijk maken voor daarop volgende bodemenergiesystemen om rendabel te functioneren. Ze kunnen te veel (ondergrondse) ruimte innemen of storend werken voor toekomstige systemen op nabijgelegen terreinen.

Uit de inventarisaties van de warmte en koude vraag in deze ontwikkelzones is naar voren gekomen dat voor de optimale benutting van het bodemenergie-potentieel regels noodzakelijk zijn. Deze inventarisaties zijn als bijlage 3, 4 en 5 bij dit besluit opgenomen.

Door het aanwijzen van een interferentiegebied worden kleine gesloten bodemenergiesystemen vergunningplichtig. Aan de vergunningverlening van bodemenergiesystemen kunnen regels worden gekoppeld. Op deze manier kan worden gestuurd op de aanleg van bodemenergiesystemen zodat er voor ieder bodemenergiesysteem binnen de ontwikkelzones voldoende ruimte is om optimaal te functioneren.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. De verordening aanwijzing interferentiegebieden bodemenergiesystemen ontwikkelzones Zuidwest en Europaweg vast te stellen.



3. Beoogd resultaat

Het onderhavige besluit waarbij er interferentiegebieden worden aangewezen heeft één rechtsgevolg: kleine gesloten bodemenergiesystemen binnen de ontwikkelzones Zuidwest en Europaweg worden vergunningplichtig.

Grote gesloten bodemenergiesystemen en open bodemenergiesystemen zijn al vergunningplichtig op grond van rijksregels.

Door kleine gesloten bodemenergiesystemen ook vergunningplichtig te maken kunnen met beleidsregels voorwaarden aan de vergunningverlening voor alle bodemenergiesystemen binnen de ontwikkelzones Zuidwest en Europaweg worden gesteld.

4. Argumenten

1. Het voorstel past binnen het bestaande gemeentelijke beleid

Het aanwijzen van een interferentiegebied voor bodemenergiesystemen sluit aan bij de Haarlemse transitievisie warmte en het past in het duurzaamheidsprogramma. De gemeente Haarlem heeft de ambitie om in 2040 aardgasvrij te zijn. Voor het behalen van deze doelstelling wil zij het gebruik van duurzame bodemenergie stimuleren. Door er voor te zorgen dat de ondergrond zo optimaal mogelijk wordt benut voor bodemenergie en dat de bodemenergiesystemen die worden aangelegd verzekerd zijn van genoeg ruimte om optimaal te kunnen functioneren wordt invulling gegeven aan de doelstelling het gebruik van duurzame bodemenergie te stimuleren.

2. Optimale benutting bodemenergie potentieel

Een bodemenergiesysteem mag niet zodanige onderlinge beïnvloeding met een eerder geïnstalleerd bodemenergiesysteem veroorzaken dat het doelmatig functioneren van de systemen kan worden geschaad.

Het rechtsgevolg van de aanwijzing van een interferentiegebied is dat kleine gesloten bodemenergiesystemen vergunningplichtig worden. Hierdoor is er voor alle gesloten bodemenergiesystemen een vergunning vereist binnen de interferentiegebieden.

De gemeente stelt hierbij beleidsregels op die bij de vergunningverlening van bodemenergiesystemen moeten worden meegenomen. Hierdoor kan de gemeente sturen op waar bodemenergiesystemen worden aangelegd en wordt ervoor gezorgd dat er voldoende ruimte en warmte en koude is voor iedere ontwikkelaar om een bodemenergiesysteem aan te leggen. De regel “wie het eerst komt, wie het eerst pompt” wordt hiermee doorbroken.

Door het toepassen van de beleidsregels die bij de vergunningverlening worden gehanteerd, kan het potentieel aan bodemenergie optimaal worden gebruikt.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Voor de installatie van een klein gesloten bodemenergiesysteem moet een vergunning worden aangevraagd in plaats van het doen van een melding. Dit is een extra last voor de eigenaar van het systeem

Deze kanttekening is acceptabel. Door het invoeren van een vergunningstelsel voor deze gebieden is de eigenaar van het bodemenergiesysteem dat is aangelegd met vergunning er zeker van dat er geen ander bodemenergiesysteem in de nabijheid zal worden geïnstalleerd. Hierdoor kan er geen sprake

zijn van onderlinge negatieve beïnvloeding waardoor het bodemenergiesysteem niet meer rendabel is.

Aan de vergunningaanvraag voor een gesloten bodemenergiesysteem zijn geen kosten verbonden.

2. De grenzen van de interferentiegebieden zijn te beperkt

Waarom wordt niet de hele stad aangewezen als interferentiegebied? De argumenten om deze twee ontwikkelzones als interferentiegebieden aan te wijzen, gelden niet voor de hele stad. In de rest van de stad zijn er geen ontwikkelingen bekend waarbij veel bodemenergiesystemen worden aangelegd en ondoelmatig gebruik van bodemenergie wordt verwacht. In de rest van de stad is ook niet de warmtevraag van bodemenergiesystemen geïnventariseerd en is niet gebleken dat beleidsregels nodig zijn om negatieve interferentie en ondoelmatig gebruik van bodemenergie te voorkomen. De argumenten om een interferentiegebied aan te wijzen voor de hele stad ontbreken dan ook. Het aanwijzen van de hele stad als interferentiegebied is oneigenlijk gebruik van het aanwijzen van interferentiegebieden en geeft ongewenste regeldruk.

6. Uitvoering

De Omgevingsdienst IJmond behandelt nu ook al de vergunningaanvragen en registratie van gesloten bodemenergiesystemen. De kosten die zijn verbonden aan de vergunningverlening worden betaald uit het budget voor vergunningverlening Activiteitenbesluit door ODIJ voor VTH. De verwachting is dat er niet veel meer vergunningen worden afgegeven dan nu het geval is. In de ontwikkelzones zullen vooral open bodemenergiesystemen worden aangelegd.

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied behandelt de vergunningaanvragen en registratie van open bodemenergiesystemen. Dit besluit wijzigt niets aan deze uitvoering.

In het vervolg wordt per ontwikkeling in de stad geïnventariseerd of het nodig is om regels aan vergunningverlening voor bodemenergiesystemen te verbinden.

Na vaststelling door de raad worden de verordening en de beleidsregels via het elektronisch gemeentebblad op overheid.nl bekendgemaakt.

7. Bijlagen

1. Verordening aanwijzing interferentiegebieden bodemsystemen ontwikkelzones Zuidwest en Europaweg
2. Beleidsregel gronden weigering vergunning voor bodemenergiesystemen interferentiegebieden Zuidwest en Europaweg
3. Bodemenergie in de Ontwikkelzone Europaweg van 3 mei 2021 door Van Someren Bodem en Water
4. Randvoorwaarden bodemenergie in de ontwikkelzone Europaweg Haarlem van 2 september 2021 door Van Someren Bodem en Water
5. Bodemenergie en randvoorwaarden ontwikkelzone Zuidwest Haarlem van 2 september 2021 door Van Someren Bodem en Water