

Spaarne Gasthuis

onderbouwing parkeerplaatsen

definitief

datum 7 september 2020
kenmerk no-onderbouwing parkeerplaatsen-070920spho

1 Bestaande situatie Haarlem Zuid

Het Spaarne Gasthuis beschikt op de locatie Haarlem Zuid momenteel over de volgende aantallen parkeerplaatsen (zie tabel).

parkeervelden	#
personeel	539
bezoekers	502
Boerhaavegebouw / dialyse	44
logistiek hof / ambulancegebied	20
totaal	1.105

Uit de registraties blijkt het bezettingspercentage in normale weken op maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 – 18.00 uur gemiddeld aanzienlijk is, met pieken richting de 80% a 90%.

2 Parkeerbehoefte ziekenhuis

In het plangebied wordt een nieuw ziekenhuis gerealiseerd. Naast het ziekenhuis zijn en blijven in het plangebied enkele andere zorgorganisaties gevestigd.

De toekomstige parkeerbehoefte van het ziekenhuis is bepaald op basis van het basisprogramma van eisen voor het nieuwe ziekenhuis op Haarlem-Zuid, uitgaande van een ruimtebehoefte voor het Spaarne Gasthuis van in totaal ca. 60.000 m² bvo.

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte zijn vervolgens twee benaderingswijzen gehanteerd:

- de beleidsregels parkeren van gemeente Haarlem
- de bouwmaatstaven parkeervoorzieningen in de zorgsector.

2.1 Parkeerbehoefte conform beleidsregels parkeren gemeente Haarlem

Voor het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen zijn ten eerste de beleidsregels parkeren van de gemeente Haarlem 2015, aangepast 2018 gehanteerd. Deze geeft de volgende norm voor het aantal parkeerplaatsen:

- 1,5 parkeerplaats per bed

https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Haarlem/CVDR602726/CVDR602726_1.html

Het op dit moment geplande aantal bedden op de locatie Haarlem Zuid bedraagt 375 bedden. Dit betekent een normatief aantal parkeerplaatsen van afgerond 563 parkeerplaatsen voor het ziekenhuis. Gezien het huidige aantal parkeerplaatsen en de bezetting hiervan leidt deze norm tot een te laag aantal parkeerplaatsen voor het ziekenhuis.

In de betreffende beleidsregels is overigens aangegeven is dat deze norm nooit absoluut kan zijn, en dat per bouwplan maatwerk mogelijk is (zie in geel gemerkte tekst), mede gezien ook de huidige parkeerbehoefte.

Gebruik is gemaakt van de CROW-normen (ASVV-2004). Gekozen is voor de categorie "zeer sterk stedelijk" en voor de minimumnormen binnen de bandbreedte van de CROW-normen. De normen gelden voor de hele stad maar uitsluitend voor nieuwe, na het van kracht worden van de aangepaste HBV ingediende bouwinitiatieven. De – krappere – normen uit "Parkeren in Balans" zoals deze voor een deel van de binnenstad (het centrum) gelden, vervallen hiermee. Conform de CROW-normen wordt onderscheid gemaakt tussen de binnenstad, de schil daaromheen en de rest van de stad. Verder wordt het onderscheid tussen de diverse functies aangehouden zoals dat in de CROW-normen gehanteerd wordt. Dit met twee uitzonderingen: omdat in de binnenstad de beperkte ruimte de bepalende factor is, wordt daar geen onderscheid tussen dure, middeldure of goedkope woningen gemaakt, maar wordt er één gemiddelde norm gehanteerd. Benadrukt wordt tenslotte dat de normen nooit absoluut kunnen zijn. Per bouwplan moeten maatwerk en individuele beoordeling mogelijk zijn.

2.2 Parkeerbehoefte conform bouwmaatstaven parkeerbehoefte in de zorgsector

De bouwmaatstaven van het voormalige College bouw ziekenhuisvoorzieningen benaderen de parkeerbehoefte op basis van bedden capaciteit, poliklinische productie en formatie. Deze berekening geeft meer mogelijkheden om de parkeerbehoefte naar (deel)functie op te bouwen en specifieke keuzes t.a.v. parkeerbeleid door te berekenen in het effect op de parkeerbehoefte.

Voor onderstaande parkeerberekening zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd zoals vermeld in de bouwmaatstaven:

- 0,5 parkeerplaats per bed voor bezoekers van klinische patiënten, bij bezoektijden
 - 0,5 parkeerplaats per bed/plaats voor patiënten dagverpleging/dagbehandeling
 - 1 parkeerplaats per 1.200 polikliniekbezoeken op jaarbasis voor poliklinische patiënten en overige bezoekers, uitgaande van 80% autogebruik onder polikliniekbezoekers
 - 0,25 parkeerplaats per fte voor medewerkers, uitgaande van 50-55% autogebruik onder medewerkers
 - 1,0 parkeerplaats per bed/plaats gemiddeld voor GGZ functies
- Daarnaast zijn separaat dedicated parkeerplaatsen voorzien voor de SEH & HAP.

3 normatief aantal parkeerplaatsen woningen

In het plangebied worden 200 woningen gerealiseerd, waarvan 40% sociaal.

Voor het bepalen van het aantal parkeerplaatsen zijn de beleidsregels parkeren van de gemeente Haarlem 2015, aangepast 2018 gehanteerd (zie raadsbesluit 2018/747877). Hierbij is voor de woningen midden/duur uitgegaan van "centrum". Deze geven de volgende normen voor het aantal parkeerplaatsen:

- 0,9 parkeerplaatsen voor woningen sociaal, waarvan 0,6 voor bewoners en 0,3 voor bezoekers.
- 1,3 parkeerplaatsen voor woningen midden/duur.

Het in totaal aantal benodigde parkeerplaatsen komt daarmee op 72 voor de woningen sociaal en 156 voor de woningen middel duur.

4 Conclusie parkeerbehoefte plangebied

Ten behoeve van het plangebied is behoefte aan het volgende aantal parkeerplaatsen.

# parkeerplekken	zorgfuncties	woningen	totaal
huidige parkeercapaciteit	1.105	0	1.105
beleidsregels gemeente Haarlem	150	228	378
bouwmaatstaven	925	n.v.t.	925
totaal parkeerbehoefte	1.100	228	1.303

opmerking: exclusief kiss and ride, kort parkeren, invaliden parkeerplaatsen

5 realisatie van de parkeerplaatsen voor ziekenhuis

De 1.100 parkeerplaatsen voor het ziekenhuis worden gerealiseerd op de volgende locaties:

- circa 450 in de parkeergarage bezoekers zijde Europaweg;
- circa 500 in de parkeergarage personeel zijde Amerikaweg;
- circa 75 in de halfverdiepte parkeergarage SEH / HAP zijde Boerhaavelaan;
- circa 40 parkeerplaatsen annex het Boerhaavegebouw tbv het Boerhaavegebouw;
- circa 10 parkeerplaatsen op en annex het logistieke hof voor kort parkeren leveranciers etc. van het ziekenhuis en de apotheek;
- circa 20 parkeerplaatsen op het entreeplein voor kiss and ride, invaliden en kort parkeren voor taxi's (publieke ingang ziekenhuis);
- circa 5 parkeerplaatsen annex het Zuiderpoortgebouw voor kort parkeren van leveranciers etc. van de functies gehuisvest in het Zuiderpoort gebouw.

6 realisatie van de parkeerplaatsen woningen

De parkeerplaatsen voor de woningen sociaal, op basis van vigerend beleid zijn dat 72 plaatsen, worden deels gerealiseerd in de parkeergarage voor bezoekers en deels met langsparkeren aan de Europaweg.

De parkeerplaatsen voor de woningen midden/duur (156 plaatsen) worden gerealiseerd in een ondergrondse parkeervoorzieningen onder de midden/duur woningen.

distributie

- projectgroep Gemeente