



Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 100a Wet geluidhinder

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HAARLEM
BESLUITEN:

1. Hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor de gevels van geluidgevoelige bebouwing ten behoeve van het bestemmingsplan "Spaarne Gasthuis Buurt" als volgt vast te stellen:
 - de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Amerikaweg bedraagt 61dB Lden.
 - de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Boerhaavelaan bedraagt 57 dB Lden.
 - de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Europaweg bedraagt 61 dB Lden.
 - de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de Kennedylaan bedraagt 57 dB Lden.
2. In afwijking van de beleidsregels 'Hogere waarden Wet geluidhinder' van augustus 2009, buitenruimten die als gebruiksruimten worden gebruikt aan de niet-geluidsluwe zijde mogen worden gesitueerd en mag worden afgeweken van de woningindelingseisen als bedoeld in artikel 13 van de beleidsregel

Projectbeschrijving

Spaarne Gasthuis is voornemens deze locatie te ontwikkelen door realisatie van een nieuw ziekenhuis en 200 woningen, waarvan ten minste 40% sociaal, in een groene omgeving. Enkele bestaande relatief nieuwe gebouwen aan de oostzijde blijven hierbij gehandhaafd. Als onderdeel van de ontwikkeling wordt het bestaande ziekenhuisgebouw gesloopt.

Overwegingen

1. Voor de herontwikkeling van het gebied is een ruimtelijke procedure gestart om te komen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan ("Spaarne Gasthuis Buurt");
2. Artikel 82, tweede lid, van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) in samenhang met artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder (Bgh) regelt dat voor geluidgevoelige gebouwen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel vanwege wegverkeerslawaai (de zgn. voorkeursgrenswaarde), 48 dB bedraagt. In afwijking hiervan kunnen burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 110a van de Wgh en artikel 3.2 Bgh een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast stellen;
3. Ingevolge art. 85, lid 1 Wgh in samenhang met artikel 3.2 Bgh kan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in art. 82, tweede lid, Wgh in samenhang met artikel 3.2 Bgh worden vastgesteld, mits deze hogere waarde in stedelijke gebied niet meer dan 63 dB en in buitenstedelijk gebied niet meer dan 53 dB bedraagt;
4. Uit het akoestisch onderzoek van BK Bouw en Milieuadvies, d.d. 6 augustus 2019 met rapportnummer 190717, volgt dat de voorkeursgrenswaarden voor de geluidsbelasting op de

gevels van de te bouwen geluidgevoelige gebouwen ten gevolge van het wegverkeer op de Amerikaweg, de Boerhaavelaan, de Europaweg en de Kennedylaan worden overschreden;

5. De overschrijdingen evenwel de toegestane hogere waarde van 53 dB in buitenstedelijk gebied en 63 dB in stedelijk gebied vanwege het wegverkeerslawaai niet te boven gaan;

6. Het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron en de gevels van de woningen - op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard stuit;

7. Gelet op het voorgaande bestaat de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op gevels van de geluidgevoelige gebouwen;

8. Overeenkomstig artikel 110c van de Wgh is het besluit hogere waarden voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft tegelijkertijd met het bestemmingsplan "Spaarne Gasthuis Buurt" met ingang van 18 december 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Informatie

Voor uitgebreide informatie wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek van BK Bouw en Milieuadvies, d.d. met rapportnummer 190717, d.d. 6 augustus 2019 dat als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

burgemeester en wethouders van Haarlem,

de secretaris,

de burgemeester,