

## **Afdoening Motie vreemd Huiskamer van Oost zoekt onderdak**

Reactie op commissievergadering 2 september 2021:

Het college heeft conform de motie onderzoek gedaan of het pand in de Steve Bikostraat (Polderhuis) ingezet kan worden voor maatschappelijke organisaties, waaronder de vrijwilligers van de Huiskamer van Oost. Over de uitkomsten en conclusies van dit onderzoek is de commissie in juni geïnformeerd. Naar aanleiding hiervan is er een technische vraag beantwoord over de hoogte van de kosten. In de commissievergadering van 2 september is het [onderzoek naar het Polderhuis](#) opgenomen (punt 13) en de [onderbouwing van de kosten](#) (punt 13.1).

Een samenvatting van de situatie met de opties en conclusies zijn hieronder uiteengezet:

### **Situatie Huiskamer van Oost**

De Huiskamer is een initiatief waar maatschappelijke ontmoetingsactiviteiten plaatsvinden voor bewoners in Oost. Het vorige onderkomen was in de Blauwe Wetering, vanwege de sloop werd deze locatie ter beschikking gesteld. De Huiskamer wenst een nieuwe ruimte zoals in de Blauwe Wetering. Met de eigen inrichting, een minimale oppervlakte van minimaal 200m<sup>2</sup>, een keuken en 7 dagen per week beschikbaar, ook in de avonden.

### **Ondersteuning aan bewonersinitiatieven**

Het is positief dat de Huiskamer activiteiten uitvoert voor een groep bewoners. Voor vrijwillige initiatieven zoals de Huiskamer is er in Haarlem deze ondersteuning mogelijk:

#### **a) Huisvesting wijkcentra en plek voor bewonersinitiatieven**

De wijkcentra met activiteiten voor bewoners worden in Haarlem beheerd door de welzijnsorganisaties. In een wijkcentrum worden ruimtes ter beschikking gesteld aan tientallen bewonersinitiatieven. Zij kunnen op deze plek terecht met hun activiteiten. Door het gedeelde gebruik van de ruimte blijft dit voor iedereen betaalbaar. Bovendien ontstaat er op locaties de gewenste diversiteit van activiteiten. Er worden hiermee vele doelgroepen bereikt. De ruimten zijn multifunctioneel ingericht, bedoeld om de variatie aan activiteiten te ondersteunen. De ene keer is er een speelgroep, dan de ouderensoos, dansclub, eetgroep met migranten of kledingbeurs enz.

#### **b) Subsidieregeling zelf- en belangenorganisaties**

Bewonersinitiatieven zoals de Huiskamer kunnen gebruikmaken van de [subsidieregeling voor zelf- en belangenorganisaties](#). De financiële ondersteuning bedraagt in 2022 €3.000 of €6.000 afhankelijk van het bereik. Deze subsidie is bedoeld voor de huisvesting- en organisatiekosten. Het bedrag is in lijn met bovenstaand huisvestingsbeleid en het gedeelde gebruik van ruimtes.

**Dilemma:** de eisen van de Huiskamer voor hun nieuwe ruimte komen overeen met het alleengebruik van een volledig wijkcentrum. Hier kan niet aan worden voldaan gezien bovenstaand huisvestingsbeleid en de subsidieregeling voor zelf- en belangenorganisaties. De gemeente heeft een verantwoordelijkheid om alle bewonersinitiatieven op eenzelfde manier te ondersteunen.

## Onderzochte mogelijkheden voor huisvesting en conclusies

### *Optie 1) Het Polderhuis in de Steve Bikostraat*

Conform de motie is het Polderhuis onderzocht. Hierbij is uitgegaan van de vraag van de commissie om de ruimte te kunnen inzetten voor maatschappelijke organisaties en het bovenstaande huisvestingbeleid met het gedeelde gebruik van een wijkcentrum. De ruimten in het Polderhuis hebben een oppervlakte van circa 220 m<sup>2</sup>, dit komt overeen met een wijkcentrum. De totale exploitatiekosten zijn circa €50.000 per jaar. De conclusies zijn hierbij:

- In de sociale basis is er geen structureel budget beschikbaar om het Polderhuis te exploiteren.
- Bij het gedeelde gebruik en de multifunctionele inrichting van de locatie om meerdere initiatieven te ondersteunen, voldoet het niet aan de eisen van de Huiskamer. Het biedt hen hetzelfde perspectief als hieronder beschreven bij optie 2).

In de commissievergadering werd een alternatief naar voren gebracht dat de Huiskamer zelf het beheer kon uitvoeren met schoonmaak etc. Hierdoor worden de exploitatiekosten van het Polderhuis lager. In dit alternatief wordt het Polderhuis aan de Huiskamer toegewezen als hun nieuwe locatie en voldoet daarmee aan hun eisen. De verwachte kosten zijn dan circa €36.000 per jaar. Hierbij zijn de kosten buiten beschouwing gelaten voor de schoonmaak, onderhoud, ict, facilitair beheer en onvoorzien. De conclusies zijn hierbij:

- Eigenaar Ymere heeft tijdens het onderzoek aangegeven niet aan individuele bewonersinitiatieven te verhuren.
- Dit alternatief wijkt af van de ondersteuning en mogelijkheden die andere bewonersinitiatieven in Haarlem krijgen. Dit levert een ongewenste ongelijkheid op.
- Het wijkt af van het beleid om in wijkcentra meerdere doelgroepen en organisaties te faciliteren, met diversiteit en een groot bereik van bewoners.
- In de sociale basis is hiervoor geen structureel budget beschikbaar.
- De subsidieregeling voor zelf- en doelgroepenorganisaties met een bijdrage van €3.000 of €6.000 is voor de Huiskamer niet toereikend om het Polderhuis te huren.

### *Optie 2) Beschikbare ruimten in wijkcentra*

Naast het Polderhuis heeft de gemeente in het onderzoek ook andere plekken betrokken. Zodat de activiteiten van de Huiskamer kunnen worden voortgezet. Hierbij zijn er beschikbare locaties in Oost gevonden en is er de bereidheid om de activiteiten van de Huiskamer een plek te geven. Dit is mogelijk in het wijkcentrum Alleman en ontmoetingscentrum Hof van Leijh (of bij de speeltuin Kindervreugd). Dock heeft bij het bezoek aan de Huiskamer aangegeven dat de activiteit en doelgroep goed passen bij de functie van een wijkcentrum. De conclusies zijn hierbij:

- De optie gaat uit van een gelijke ondersteuning aan bewonersinitiatieven in Haarlem.
- Met gedeeld gebruik en de multifunctionele inrichting van de locatie om meerdere initiatieven te ondersteunen. Op de locaties zijn er ook al diverse andere activiteiten van/voor bewoners. Dit voldoet niet aan de eisen van de Huiskamer.
- Het aanbod past binnen de kaders van de sociale basis. Er is geen extra budget nodig voor de bestaande wijkcentra. De Huiskamer kan gebruikmaken van de subsidieregeling voor zelf- en doelgroepenorganisaties.
- De situatie van de speeltuin Kindervreugd is vergelijkbaar met de wijkcentra. Ook hier zijn diverse initiatieven aanwezig met activiteiten voor jeugd en ouderen. Kindervreugd is een

zelfstandige speeltuin met eigen bestuur. De toekomst hiervan is niet betrokken in dit onderzoek.

NB In de commissievergadering werd aangegeven dat uit mails blijkt er bij Dock geen ruimte is voor de Huiskamer. Alleen gaat dit over de eis met de oppervlakte van minimaal 200 m<sup>2</sup> en het alleengebruik door de Huiskamer. Het klopt dat Dock hier geen plek voor heeft. Het zou betekenen dat zij een geheel wijkcentrum moeten reserveren voor de Huiskamer en de bestaande activiteiten stopzetten. Diverse bewonersinitiatieven moeten dan plaatsmaken voor de Huiskamer. Er is aangegeven dat dit niet lukt; maar dat de Huiskamer zeker welkom is om haar activiteiten uit te voeren op de beschikbare plekken zoals in het onderzoek is aangegeven.

### **Tot slot**

Het is positief dat Haarlemse slooplocaties zoals de Blauwe Wetering op tijdelijke basis (gratis) worden ingezet voor maatschappelijke activiteiten. Het is alleen niet mogelijk om daarna op structurele basis dezelfde faciliteiten te realiseren voor één organisatie. Deze gunstige situatie kan niet in de wijkcentra worden geboden.

De gemeente waardeert de activiteiten van de Huiskamer en ondersteunt hen graag op dezelfde manier zoals andere bewonersinitiatieven. De Huiskamer is betrokken geweest bij het onderzoek en heeft haar input kunnen geven, Dock heeft een bezoek aan hen gebracht en de uitkomsten van het onderzoek zijn direct gedeeld met de Huiskamer. Zij zijn van harte welkom in de beschikbare ruimten van de wijkcentra in Oost. Hiermee kan de Huiskamer haar activiteiten (in aangepaste vorm) voortzetten. De gemeente heeft verder inmiddels de Huiskamer actief geïnformeerd over de subsidieregeling die er is voor zelf- en doelgroepenorganisaties.