



<b>Onderwerp</b> Doorstroomvoorziening maatschappelijke opvang in Anton Pieckhofje	
Nummer	2021/212453
Portefeuillehouder	Meijs, M.-Th.
Programma/beleidsveld	2.3 Opvang, wonen en herstel
Afdeling	MO
Auteur	Esselink, H.A.P.
Telefoonnummer	023-5114823
Email	hesselink@haarlem.nl
Kernboodschap	In het "Plan brede aanpak dak- en thuisloosheid" is de ambitie opgenomen om ten minste één extra doorstroomvoorziening voor volwassenen te realiseren waardoor cliënten sneller kunnen uitstromen uit de noodopvang. Om uitvoering te geven aan deze ambitie is het college in overleg getreden met woningcorporatie Ymere over de huur van het Anton Pieckhofje aan de Anijsstraat te Haarlem. Het Anton Pieckhofje bestaat uit 6 woningen rond een gezamenlijke binnentuin. Deze beschutte woonvorm biedt aan 36 personen onzelfstandige woonruimte, die na een hersteltraject in de maatschappelijke opvang een volgende stap kunnen zetten richting zelfstandig functioneren en wonen. In deze informatienota wordt de raadscommissie samenleving geïnformeerd over de voorbereidingen om de beoogde voorziening te realiseren.
Behandelvoorstel voor commissie	Het college stuurt de informatienota ter kennisname naar de commissie samenleving.
Relevante eerdere besluiten	Onderwerp "Plan brede aanpak dak- en thuisloosheid" (2020/883762) in de collegevergadering van 6 oktober 2020.
Besluit College d.d. 13 april 2021	1. Het college stelt de informatienota aan de commissie vast.  de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span>

### **1. Inleiding**

In het Plan brede aanpak dak- en thuisloosheid (2020/883762) is de ambitie opgenomen om “ten minste één extra doorstroomvoorziening voor volwassenen te realiseren waardoor cliënten maatschappelijke opvang sneller kunnen uitstromen uit de noodopvang”. Door de ketenpartners wordt ook aangedrongen op het vergroten van de capaciteit voor tussenvoorzieningen maatschappelijke opvang, aangezien voor de bestaande capaciteit in de zogenaamde Frans Halspanden en Kennemerhof (Beverwijk) lange wachtlijsten bestaan. Met deze raadsinformatiebrief informeert het college de raad over de voorbereidingen de genoemde ambitie te realiseren in het Anton Pieckhofje aan de Anijsstraat (Romolenpolder) te Haarlem.

### **2. Historisch perspectief Anton Pieckhofje**

Het Anton Pieckhofje werd circa 30 jaar geleden gebouwd als innovatief kleinschalig verpleeghuis voor dementerende ouderen. Door verpleeghuis Overspaarne werd het project opgezet vanuit de visie om binnen een beschutte omgeving, volgens de aloude traditie van Haarlemse hofjes, “warme verpleeghuiszorg” te bieden binnen een genormaliseerde woonomgeving.

De 6 woningen werden rond een gezamenlijke binnentuin gebouwd met één centrale toegang tot het hofje. Iedere woning beschikt over een eigen voordeur aan de binnentuin, een gezamenlijke huiskamer, keuken en badkamer en 6 slaapkamers. Na circa 30 jaar heeft exploitant Kennemerhart de kleinschalige voorziening beëindigd en is de huur bij eigenaar/verhuurder Ymere per 1 maart 2021 opgezegd.

### **3. Doorstroomvoorziening maatschappelijke opvang**

Cliënten die een beroep moeten doen op maatschappelijke opvang, werken met professionele ondersteuning aan een hersteltraject. Dit traject is gericht op herstel van het zelfstandig functioneren en wonen door het aanpakken van de problemen die hebben geleid tot dakloosheid. Het streven is steeds gericht op een gemiddeld hersteltraject van circa 6 maanden. Na een periode in de maatschappelijke opvang wordt de overgang van het verblijf in de institutionele voorziening waar veel zaken professioneel zijn georganiseerd, naar een eigen woonsituatie waar men zich weer zelf moet redden, als groot ervaren. Voor veel cliënten is het raadzaam te wennen aan het zelfstandig functioneren en wonen in een tussenvoorziening, een doorstroomvoorziening. Voor de regio Kennemerland zijn daar de Frans Halspanden in Haarlem en Kennemerhof in Beverwijk voor beschikbaar. Hier krijgen cliënten een eigen kamer in gebruik en moeten ze grotendeels zelfstandig zorg dragen voor zaken als boodschappen, koken, was, dagbesteding of werk en inkomen. Met ambulante begeleiding op maat worden cliënten binnen de beschutte woonsituatie ondersteund bij het wennen aan het zelfstandig wonen.

Als de periode in de doorstroomvoorziening goed verloopt, kan uitstroom naar eigen zelfstandige woonruimte worden doorgezet. Indien na verblijf in de doorstroomvoorziening eigen woonruimte wordt toegewezen via de afspraken die met woningcorporaties zijn gemaakt (contingentenregeling



voor de subregio Zuid-Kennemerland), wordt een huurovereenkomst in de vorm van een driehoekscontract getekend. Dit houdt in dat de client na doorstroom naar eigen woonruimte, nog 2 jaar ambulante ondersteuning op maat geboden krijgt als voorwaarde voor de huur van die woonruimte.

Het hele proces van het hersteltraject in de maatschappelijke opvang, het wennen aan zelfstandig functioneren in een tussenvoorziening en het driehoekscontract voor eigen woonruimte is gericht op het voorkomen van terugval in dakloosheid en het zorg dragen voor een soepele terugkeer naar eigen woonruimte.

De bestaande doorstroomvoorzieningen maatschappelijke opvang kennen lange wachtlijsten. Gevolg hiervan is dat cliënten na afronding van het hersteltraject, vaak onnodig lang in de maatschappelijke opvang verblijven bij gebrek aan een passende uitstroombemogelijkheid.

#### ***4. Groei aantal cliënten maatschappelijke opvang door coronamaatregelen***

Door de coronamaatregelen is de afgelopen maanden aan veel meer mensen opvang geboden. Voor de winterperiode 2020/2021, in combinatie met de coronavoorschriften en lockdown, werden om die reden als extra opvangvoorzieningen het passagierschip Aurora en hotel de Raecks ingezet. De verwachting is dat als medio dit jaar deze extra voorzieningen weer afgebouwd gaan worden, een aanzienlijk aantal cliënten een beroep zal blijven doen op opvang of onderdak te verstrekken door centrumgemeente Haarlem. Om in de reguliere opvanglocaties daartoe ruimte te creëren, is versnelde uitstroom noodzakelijk van cliënten die daartoe in staat zijn. Hierdoor zal aan een groot deel van de cliënten aan wie eerste opvang geboden is in het kader van de coronamaatregelen, vervolgovang geboden kunnen worden gericht op duurzaam maatschappelijk herstel.

#### ***5. Anton Pieckhofje als doorstroomvoorziening***

In overleg met eigenaar Ymere wordt gewerkt aan het realiseren van een doorstroomvoorziening maatschappelijke opvang in het Anton Pieckhofje. Dat biedt de mogelijkheid om passende uitstroom te bieden aan 36 cliënten uit de maatschappelijke opvang die na een hersteltraject in de opvang weer in staat worden geacht grotendeels zelfstandig te functioneren. De gemeente Haarlem beoogt hiertoe een huurovereenkomst af te sluiten met Ymere voor onbepaalde duur en geeft de kamers in gebruik aan cliënten als tussenvoorziening maatschappelijke opvang. Voor de ambulante begeleiding op maat wordt een afspraak gemaakt met één aanbieder ambulante begeleiding voor alle 36 bewoners. Hierdoor wordt het mogelijk dagelijks professionele begeleiding op locatie beschikbaar te hebben die mede zorgdraagt voor een ordentelijk verloop binnen het hofje. De bewoners betalen een eigen bijdrage conform het uitvoeringsbesluit WMO ad 12,50 euro per etmaal (circa 375 euro per maand).

## **6. Communicatie met omgeving**

Er is sprake van 2 kringen van omwonenden. De eerste kring bestaat uit de bewoners van de sociale huurwoningen die bovenop het Anton Pieckhofje zijn gebouwd. De huurders van deze 9 sociale huurwoningen worden nauw betrokken bij de realisatie van de doorstroomvoorziening in het Anton Pieckhofje door verhuurder Ymere en Gemeente Haarlem.

De omwonenden in de wijk worden geïnformeerd middels een huis-aan-huis informatiebrief en een te organiseren (video) informatiebijeenkomst.

Omwonenden worden daarbij ook geïnformeerd over de wijze waarop melding kan worden gemaakt indien onverhoopt sprake mocht zijn van woonoverlast. Gegeven het profiel van de bewoners en de jarenlange ervaring met de bestaande tussenvoorzieningen wordt het risico op woonoverlast als laag ingeschat. Niettemin zal voor dit aspect, zeker in de beginfase van het project, voldoende aandacht zijn.

## **7. Planning**

Het Anton Pieckhofje staat leeg. Doelstelling van het college is om op korte termijn overeenstemming te bereiken over een huurovereenkomst voor onbepaalde duur.

Het pand is 30 jaar oud en uit een bouwkundige analyse is gebleken dat op een aantal onderdelen vernieuwing of verbetering noodzakelijk zijn. Functioneel zijn er ook een aantal zaken die aangepakt moeten worden (keukens, badkamers) voordat per woning 6 cliënten hun intrek kunnen nemen. Bij voorkeur zal dit worden uitgevoerd voordat de accommodatie in gebruik genomen gaat worden, maar zo nodig zal er sprake zijn van gedeeltelijke ingebruikname en fasegewijze uitvoering van de bouwkundige werkzaamheden.

De verwachting is dat de extra voorzieningen maatschappelijke opvang medio dit jaar afgebouwd gaan worden. In dat kader is de ingebruikname van het Anton Pieckhofje als doorstroomvoorziening maatschappelijke opvang uiterlijk medio dit jaar gewenst.

## **8. Financiële consequentie**

Het realiseren van doorstroomvoorzieningen is een speerpunt in de brede aanpak voor dak- en thuisloosheid. De gemeente Haarlem ontvangt voor de uitvoering van het plan dak- en thuisloosheid € 5,6 miljoen extra via de decentralisatie uitkering. Van de € 5,6 miljoen is € 2.270.000 gereserveerd voor het realiseren van extra doorstroomvoorzieningen. De verwachting is dat dit ruim voldoende budget is voor het voorbereiden van het Anton Pieckhofje als doorstroomvoorziening maatschappelijke opvang. De exploitatielasten en -baten worden geboekt op het regiobudget maatschappelijke opvang aangezien de doorstroomvoorziening voor cliënten uit de VRK-regio kan worden ingezet.