

De minister van BZK  
T.a.v. drs. K. Ollongren

**Ons kenmerk** 2021/217522  
**Datum** 18 mei 2021  
**Afdeling** ECDW  
**Contact** P.Hillege  
**Telefoon** 023-5115038  
**E-mail** phillege@haarlem.nl

**Onderwerp: Aanvraag regeling herstructurering volkshuisvesting**

Geachte minister,

Het college van burgemeester en wethouders biedt u met genoegen de formele aanvraagdocumenten behorende bij de Regeling herstructurering volkshuisvesting aan. We zijn verheugd dat het Rijk weer aandacht heeft voor de versterking van kwetsbare wijken en hiervoor via de regeling herstructurering volkshuisvesting middelen beschikbaar heeft gesteld.

Het Haarlemse programma in de aanvraag beslaat uit drie deelplannen en betreft de zowel sloop/nieuwbouw en renovatie van particuliere en corporatiewoningen. De Waddenbuurt en Meerwijk bevinden zich in stadsdeel Schalkwijk. Ondanks dat er veel positieve ontwikkelingen in Schalkwijk plaatsvinden, scoren deze opgenomen buurten slecht op de leefbaarheid. Een bijdrage vanuit de regeling zal een forse positieve impuls geven aan de planontwikkeling en de mogelijkheden voor de bewoners en het terugdringen van CO<sub>2</sub>-uitstoot. In de Waddenbuurt gaat het om sloop/nieuwbouw, en in Meerwijk om aanpassing van de voorraad voor de komst van het warmtenet. Het Rozenprieel is een aandachtswijk waar diverse problemen spelen. Met een bijdrage kunnen meer woningen worden gerenoveerd en klaargemaakt voor de energietransitie en kan de bijbehorende woonomgeving worden verbeterd.

Buiten deze deelplannen worden er ook in andere kwetsbare wijken van de stad plannen voorbereid. Voor de vooroorlogse Transvaalbuurt bijvoorbeeld wordt -in vervolg op een aanpak gericht op tegengaan van ondermijning- een plan voorbereid om de fysieke en sociale achterstandsituatie te verbeteren. En ook voor deelplannen in Haarlem-Oost zoals het Beatrixplein worden herstructureringsplannen voorbereid. Deze deelprojecten zijn echter nog niet in het stadium waarbij een aanvraag mogelijk is. Wij willen daarom de wens uitspreken dat de regeling een vervolg krijgt waardoor er meer kwetsbare wijken een impuls kunnen krijgen.

Wij hopen op van een positieve beoordeling en een goede samenwerking om de Waddenbuurt, Meerwijk en Rozenprieel te verbeteren.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,

mr. C.M. Lenstra

drs. J. Wienen