



Onderwerp Vrijgave VO IVORIM voor inspraak	
Nummer	2021/226760
Portefeuillehouder	Rog, M.R.J.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	PCM
Auteur	Vishnudatt, A.
Telefoonnummer	06-34244434
Email	avishnudatt@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>B en W geeft het VO van IVORIM vrij voor inspraak en legt dit ter bespreking voor aan commissie Beheer. Het VO wat onderdeel is van de ontwerpfase zoals bedoeld in het Haarlems Civiel planproces (HCPP) – is een nadere uitwerking van het Masterplan d.d. 17 september 2020 van de openbare ruimte in Meerwijk.</p> <p>Het VO draagt bij aan de verbetering van de leefbaarheid in Meerwijk. Ook draagt het VO bij aan de opgave om het hemelwaterafvoer af te koppelen van het rioolstelsel (Afkoppelen HWA) wat voortvloeit uit de afspraken tussen de gemeente Haarlem en het Waterschap Rijnland voor het nog te bouwen warmtestation op de huidige locatie AWZI Schalkwijk. Tot slot is als onderdeel van de inrichting rekening gehouden met de te realiseren warmteleidingen in Meerwijk.</p> <p>Het inrichtingsvoorstel wat hier nu voorligt, betreft een uitwerking waarbij de gemeente haar bewoners en overige belanghebbenden heeft geraadpleegd.</p>
Behandellootstelling voor commissie	<p>Het college stuurt dit besluit ter bespreking naar de commissie</p> <p>Het project IVORIM maakt onderdeel van de Regeling Risicovolle Projecten. Daarom acht het college het wenselijk om de commissie hierin actief te betrekken door het VO van de openbare ruimte in Meerwijk met u te bespreken. Het VO wordt na de bespreking met de commissie door B en W voor inspraak vrijgegeven. De uitkomsten van de inspraak en de besprekingen van de commissie wordt betrokken bij de besluitvorming van het DO.</p>
Relevante eerdere besluiten	<ol style="list-style-type: none">1. In stemmen met het indienen van de aanvraag door B&W voor de LIFE-subsidie klimaat adaptieve aanpak openbare ruimte in Meerwijk bij de Europese Unie (29 september 2020: 2020/793560).2. Vaststellen Masterplan IVORIM en vrijgeven van voorbereidingskrediet voor de ontwerpfase in de raadsvergadering van 17 september 2021 (2020/327996)

	<ul style="list-style-type: none"> 3. Opinionota Integrale Vernieuwing Openbare Ruimte in Meerwijk (IVORIM), scenariokeuze masterplan (2019/441328) in de vergadering van de commissie Kenmerk: 2020/327996 2/8 beheer van 14 november 2019; 4. Integrale vernieuwing openbare ruimte in Meerwijk (IVORIM). Vervolg advies op het vrijgeven voorbereidingskrediet 2018/269828 (2018/752661) in de raadsvergadering van 31 januari; 5. Vrijgeven voorbereidingskrediet Integrale vernieuwing openbare ruimte in Meerwijk (IVORIM) (2018/269828) in de raadsvergadering van 19 juli 2018
<p>Besluit College d.d. 25 mei 2021</p>	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de afwijzing van de LIFE subsidieaanvraag klimaat adaptieve aanpak openbare ruimte in Meerwijk bij de Europese Unie. 2. Het VO van Meerwijk deelfase A, vrij te geven voor inspraak en de inspraakperiode, mede gezien de komende zomervakantie, te verlengen tot 10 weken van 21 juni t / m 30 aug. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

Met het vaststellen van het Masterplan IVORIM door de gemeenteraad d.d. 17 september 2020 wordt ingezet op een klimaatadaptiever en een duurzaam verblijfsgebied in Meerwijk. Meerwijk kent momenteel een forse vernieuwingsopgave voor de openbare ruimte. De wegen in het westelijk deel van Meerwijk zijn versleten, de riolering is toe aan reparatie en vervanging en het rioolstelsel dient gescheiden te worden om vervuiling van oppervlaktewater te verminderen en te voldoen aan de afspraken met het Hoogheemraadschap Rijnland om minder water af te voeren naar de AWZI. Naast de noodzakelijke civieltechnische interventies vraagt deze opgave om maatregelen te nemen tegen het veranderende klimaat. De optelsom van landelijk beleid, zoals het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie, gemeentelijk beleid en raadpleging van bewoners heeft geleid tot een plan met een algehele kwaliteits- en duurzaamheidsverbetering voor de gehele openbare ruimte. De besluitvorming van IVORIM geschiedt conform het Haarlem Civiel Planproces. Het VO als onderdeel van de Ontwerpfase is de uitwerking van voornoemde maatregelen die na vaststelling als bestuurlijk voornemen vrij wordt gegeven voor inspraak.



2. Besluitpunten college

1. Kennis te nemen van de afwijzing van de LIFE subsidieaanvraag klimaat adaptieve aanpak openbare ruimte in Meerwijk bij de Europese Unie en deze ter kennisgeving door te geleiden naar de raad.
2. Het VO van Meerwijk deelfase A, vrij te geven voor inspraak en de inspraakperiode, mede gezien de komende zomervakantie, te verlengen tot 10 weken van 21 juni t / m 30 aug.

3. Beoogd resultaat

De hoofddoelstelling voor het project IVORIM is om een toekomstbestendige klimaatadaptieve en gezonde leefomgeving te maken voor de bewoners in Meerwijk conform het door de raad vastgestelde Masterplan met de daarbij behoorde instandhoudingsnormen. Hierbij draagt de inrichting bij aan de verbetering van de leefbaarheid (nu score 6,2 t.o.v. 7,5 stedelijk – cijfers 2019) en 10,6 Ha als onderdeel van de totale afkoppelopgave regenwaterafvoer die het waterschap als randvoorwaarde stelt om uiteindelijk de komst van het warmtestation op de huidige locatie van het AWZI Schalkwijk mogelijk te maken. De inrichting houdt daarbij rekening met de toekomstige aanleg van een warmtenet in Meerwijk.

4. Argumenten

1. *Dit besluit is de beste manier om het beoogd resultaat te bereiken*

Het VO is een nadere uitwerking van het door de raad vastgestelde masterplan d.d. 17 september 2020 . Het Masterplan is eveneens vormgegeven op basis van een 2 jarig intensief participatietraject. Principes uit het masterplan die al besloten zijn, betreffen:

- Bovengronds klimaatadaptief, m.u.v. 3 'centrum' woonbuurten
- Meer groen in de straat om regenwater op te vangen
- Groeninvulling op ecologische wijze
- Eenrichtingsstraten in woonbuurten 30km/u
- Langsparkeren hoofdzakelijk aan één zijde, overig parkeren op veilige parkeerterreinen
- Buurtontsluitingswegen 50km/u, met vrijliggende fietspaden, m.u.v. Braillelaan
- Meer (natuur)speelplekken, waaronder één grote natuurspeel- en ontmoetingsplaats in iedere woonbuurt
- Meer bankjes en zitmogelijkheden
- Verbeterde langzaam verkeersverbindingen tussen woonbuurten door verbindingswegen tussen buurtjes enkel geschikt te maken voor langzaam verkeer
- Rekening houden met warmtenetleidingen
- Vervanging en repareren riolering

2. *Het besluit past in het ingezet beleid*

In het door de raad vastgestelde masterplan IVORIM is het bestaande beleid geïntegreerd, waaronder:

VGRP (verbreed gemeentelijk rioleringsplan 2018-2023):

- Bestaande riolering wordt vervangen of gerenoveerd;
- Extra hemelwater zoveel mogelijk bovengronds bergen en afvoeren naar open water;
- Om de grondwateroverlast te verminderen wordt een drainagestelsel in de openbare ruimte aangelegd;
- Gemengd riool wordt vervangen door gescheiden stelsel.

Integraal waterplan:

- De watergang Geledevaart verbreden om de capaciteit te vergroten;
- Wadi's aanbrengen en vergroten van de capaciteit van waterberging en infiltratie;
- Het hemelwater wordt gescheiden van het vuilwater.

Ecologisch beleidsplan 2013-2023:

- Een grotere biodiversiteit en een hogere kwaliteit van de openbare ruimte;
- Toevoegen van groen en bestaand groen beter ecologisch inrichten.

SOR (Structuurvisie Openbare Ruimte 2040):

- Het masterplan volgt de afwegingsmethodiek uit de Structuurvisie Openbare Ruimte 2040.

3. Het besluit geeft uitvoering aan het coalitieprogramma Duurzaam Doen 2018 - 2020

Met het vaststellen van het VO geven we uitvoering aan verschillende doelstellingen uit het coalitieprogramma Duurzaam Doen 2018 - 2020:

- We gaan hittestress tegen door onder andere de groen- en waterstructuur te versterken.
- We zetten in op het vergroenen van de openbare ruimte, daarnaast gaan we verder om Haarlemmers in de wijk Meerwijk uit te nodigen hun tuinen te vergroenen.
- De gemeente vervangt straatverlichting door duurzame ledverlichting
- We geven uitvoering aan de ambitie dat in Meerwijk een warmtenet wordt aangelegd.
- De uitwerking van ons VO doet recht aan de directe en indirecte effecten voor het klimaat, de leefbaarheid en gezondheid waardoor we uitvoering geven aan de ambitie om een Global Goals gemeente te zijn.



4. Het aantal te ontwerpen parkeerplaatsen is gebaseerd op de werkelijke parkeerdruk
Uitgangspunt van het Masterplan is dat het aantal parkeerplaatsen af wordt gestemd op de werkelijke parkeerdruk. Binnen andere herinrichtingsprojecten in Haarlem wordt een vergelijkbare aanpak gevolgd. Aan de hand van een parkeerdrukmeting wordt bepaald of de huidige parkeercapaciteit aansluit bij de vraag.

Voor de ontwerpsituatie is uitgegaan van de hoogste pieksituatie als uitgangspunt voor het aantal terug te ontwerpen parkeerplaatsen. Als onderdeel van de parkeervraag zijn ook foutgeparkeerde auto's meegenomen. Dat geldt ook voor auto's die op terreinen van derden staan. Het aanbod omvat de parkeerplaatsen op gronden van derden. Het aantal parkeerplaatsen wat in de openbare ruimte is ontworpen, is het verschil tussen de parkeervraag en het aanbod van parkeerplaatsen op gronden van derden.

In eerste instantie is gebruikt gemaakt van de parkeerdrukmeting van augustus 2018. In maart 2021 is mede op verzoek van de Klankbordgroep en in overleg met de Klankbordgroep een nieuwe parkeerdrukmeting uitgevoerd die nu gebruikt wordt in het bepalen van het uiteindelijke aantal parkeerplaatsen. Het verschil in aantallen is onder andere te verklaren omdat in de meting van 2021 ook auto's op terreinen van derden zijn meegenomen. Door de woonfunctie van het gebied ligt de grootste bezetting van parkeerplaatsen hoofdzakelijk in de nacht en is ondanks COVID-19 de parkeerdrukmeting representatief.

De parkeerdrukonderzoeken 2018 en 2021 tonen beiden aan dat op bepaalde plekken en momenten, zoals 's nachts, een piekbelasting kan voorkomen in een bepaalde straat met foutparkeren tot gevolg. Het algehele beeld van de woonbuurt en de wijk is echter dat er in de huidige situatie geen uitzonderlijke parkeerdruk is en dat in iedere woonbuurt voldoende plaatsen zijn. De knelpunten liggen vooral in specifieke straten binnen de buurten Willem Boothstraat en Jan Ligthartstraat. Hier ligt de bezetting van sommige straten boven de huidige capaciteit van de totale buurt en is sprake van foutparkeren, terwijl binnen de buurt (op loopafstand) voldoende parkeerplaats is.

De grootste druk is gemeten in de nacht en ligt iets boven de 80% (83,2%). De nachtmeting geeft een indruk van het aantal parkeerplaatsen dat door bewoners wordt bezet. Globaal geldt dat bij een bezettingsgraad lager dan 80% er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Een bezettingsgraad boven de 80% zal zorgen voor langere zoektijden en neemt de kans op foutparkeren toe. De parkeervelden van de woningcorporaties worden in de onderzoeken voldoende gebruikt. Op bepaalde plekken is er wel capaciteit aanwezig, maar wordt deze helemaal niet gebruikt. Mogelijk is het onduidelijk dat hier ook geparkeerd mag worden of speelt de sociale veiligheid daar een rol. Aanrijroutes spelen hier mogelijk ook een rol in waarbij sommige parkeerterreinen niet bereikbaar zijn vanuit de buurt en er om moet worden gereden om deze te bereiken.

5. Haarlem draagt bij aan de afkoppel opgave om te komen tot een nieuwe AWZI (en bijdrage Warmtebron)

Het Hoogheemraadschap van Rijnland is momenteel bezig met de renovatie van de afvalwaterzuivering (AWZI) Zwanenburg. In Haarlem wordt de bestaande zuivering Schalkwijk vervangen door eenemaal. Rijnland wil graag tot een reductie van afvalwater komen om een

doelmatigheidswinst voor ontwerp en bouw van de zuivering te behalen. We gaan als Haarlem bijna 1000m³/h minder afvalwater lozen.

Een reductie van afvalwater kan bereikt worden door het hemelwater af te koppelen van gemengde riolering en dit te lozen in de bodem of op oppervlaktewater. Door de toename van woningen (in onder andere Schalkwijk) wordt weliswaar meer afvalwater geproduceerd maar is verwaarloosbaar gezien de winst die verkregen wordt door het afkoppelen. Waardoor in zijn geheel minder water naar de zuivering moet worden afgevoerd. Daarvoor moet Haarlem in Schalkwijk in 2030 ruim 40 hectare afvoerend oppervlak afgekoppeld hebben. IVORIM draagt met 10,2 Ha in fase A en 12,5 Ha in fase B hieraan bij.

5 Financiën

De beoogde werkzaamheden die noodzakelijk zijn om te komen tot een DO, wat onderdeel is van de ontwerpfase, vallen binnen het reeds toegekende voorbereidingskrediet.

De afwijzing van de LIFE-subsidie heeft tot gevolg dat naast het opdoen van leergeld ten aanzien van het slim inzetten van bomen, er geen uitvoering gegeven kan worden aan de inrichting en begeleiding van zelfbeheer. De komende periode worden hiervoor naar alternatieven gezocht.

In het projectgebied IVORIM ligt er ook een opgave vanuit het project “Bomen in Schalkwijk”. De bomen die vanuit het project Bomen in Schalkwijk vervangen moeten worden en binnen het project IVORM staan, worden gefinancierd uit het project Bomen in Schalkwijk. Deze bomen worden tegelijk vervangen bij de integrale vernieuwing van het project IVORM, zodat er vanuit een eenduidige uitvoeringsorganisatie en communicatie zo effectief mogelijk de middelen worden ingezet.

6 Participatie en inspraak

Aangezien bij het Masterplan al duidelijke keuzes waren gemaakt op een aantal punten, zijn bij het opstellen van het VO onderstaande onderwerpen aan bewoners voorgelegd:

- Het ontwerp van de woonbuurten
- Groeninvulling in de woonstraten (5 keuzes)
- Ontmoetingsobjecten per woonbuurt (5 keuzes)

De mate van participatie uit het masterplan bleek goed te werken en zou voor het uitwerken van het VO grotendeels worden doorgezet, specifiek op de nader uitgewerkte onderdelen. Vanwege Covid-19 maatregelen waren fysieke ontmoetingen echter niet mogelijk. Ondanks de belemmeringen zijn andere (digitale) mogelijkheden aangegrepen om bewoners bij het ontwerp te betrekken en hun mening te vragen. Alle bewoners hebben in de maand februari het ontwerp van hun woonbuurt fysiek in de bus gekregen in de vorm van een beeldende nieuwsbrief. Daarnaast zijn huurdersverenigingen benaderd om de nieuwsbrief extra onder de aandacht te brengen.

Klankbordgroep

In overleg met de Klankbordgroep zijn de keuzes van de groeninvullingen toegelicht en bijgesteld (21 januari 2021). Op verzoek van de Klankbordgroep is de parkeerdruk van Fase A opnieuw onderzocht.



De uitgangspunten van het parkeeronderzoek zijn met elkaar vastgesteld (18 februari 2021), de uitkomsten en de ruwe data van het parkeeronderzoek gedeeld (22 april 2021).

Uitkomsten participatietraject 17 februari t/m 21 maart

In de nieuwsbrief is het gehele ontwerp afgebeeld en zijn op beeldende wijze keuzes voorgelegd omtrent groen, spelen en ontmoeten. Iedereen heeft tussen 17 februari t/m 21 maart op meerdere manieren input kunnen geven door:

- Meerdere telefonische spreekuren
- Handmatig op de nieuwsbrief opmerkingen te plaatsen en deze in te leveren bij Da Vinci
- De speciaal ingerichte website haarlem.nl/mijnmeerwijk te gebruiken

Velen hebben dit ook gedaan, totaal 329 reacties. Ter vergelijking als onderdeel van de participatie van het Masterplan werden 342 reacties ingediend.

Er zijn verschillende reacties geplaatst ten aanzien van opstelplekken voor rolcontainers van de grondgebonden woningen. Deze zorg heeft aandacht en is ook onderdeel van de gesprekken met Spaarnelanden en nadere uitwerking. Dit geldt ook voor afvalbakken in de wijk.

In de Klankbordgroep en de wijkraad (de leden hebben ook zitting in de Klankbordgroep) zijn er ook kritische kanttekeningen geplaatst. Ondanks alle inspanningen is er vanuit leden van de wijkraad aangegeven dat ondanks voornoemde inzet niet alle doelgroepen zijn bereikt. Voorstel is om in nauwere samenwerking eventuele niet goed bereikte doelgroepen toch een plek te geven in de verdere uitwerking. Een andere kanttekening betrof het parkeren. Aangegeven is dat de gehanteerde loopafstand doet geen recht aan het gemak van de huidige situatie om voor deur te parkeren. Dit geldt ook voor de aansluiting op de Braillelaan wat reeds opnieuw is ingericht met fietsuggestiestroken. Oproep was om af te wijken van het Masterplan en de stroken verhoogd uit te voeren. In het kader van een eenduidig wegbeeld en de financiële gevolgen hiervan is dit verzoek niet verwerkt.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Het niet afkoppelen bedreigt de bestendiging van de definitieve warmte oplossing Schalkwijk. De doelstelling om 21,22 hectare af te koppelen is voor heel Meerwijk. Dit is gebaseerd op alle openbare ruimte en 50% voorzijde van de daken.

Het hoogheemraadschap is voornemens de AWZI Schalkwijk te vervangen door een nieuwere en kleinere AWZI. Op de locatie van de huidige AWZI is de definitieve geothermische warmtebron gepland. Het hoogheemraadschap Rijnland stelt echter als voorwaarde dat deze locatie pas vrijkomt op het moment dat zij zeker weet dat de afkoppelopgave wordt gehaald. Verscherping van afspraken waarlangs deze doelstelling wordt gemeten, buiten het aantal Ha afkoppelen, is wenselijk om discussie te voorkomen in welke mate IVORIM haar bijdrage heeft geleverd.

De woningcorporaties Elan en Pre-Wonen houden op dit moment geen rekening met het afkoppelen van hun woningen (hoogbouw en laagbouw) als onderdeel van de waterreductieopgave die geldt voor de AWZI Schalkwijk. Als onderdeel van de energieopgave wordt er behoorlijk wat van Elan en

Pre Wonen gevraagd. Op dit moment wordt vanuit het programma Warmte een subsidieaanvraag voorbereid die ingediend wordt bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvestingfonds. Met deze bijdrage wordt beoogd om de 'schil' van de woning te verduurzamen en de afkoppeling van de hwa-riolering te dekken. Met het Hoogheemraadschap Rijnland zal worden onderzocht of als onderdeel van de aanscherping van afspraken tussen gemeente en het Hoogheemraadschap Rijnland, ook een financiële bijdrage beschikbaar is als bijdrage in de afkoppelopgave van de woningcorporaties. Tot slot wordt als onderdeel van de DO-fase onderzocht in welke mate de afkoppeling van de woningen 'geknipt' kan worden waardoor de woningcorporaties in hun eigen tempo de afkoppelambitie verwezenlijken.

Op dit moment is het perspectief dat de voorbereidende werkzaamheden voor de definitieve geothermische warmtebron in 2023 kan worden gestart. Het geschetste perspectief omvat wel afhankelijkheden die vertragend werken. Bijvoorbeeld het traject van onderhandeling ten aanzien van de koop van de grond, ruimtelijke inpassing van de warmtebron, de feitelijke beschikbaarheid van de locatie en de 'goodwill' van het Hoogheemraadschap Rijnland om zich in dit traject in te spannen.

2. Het vergroeningseindbeeld wordt niet in een keer gerealiseerd .

	Aantal bomen in VO fase A
Bestaande bomen	632
- Bomen te behouden	375
- Bomen nader te onderzoeken	54
- Bomen te rooien vanwege gezondheid	114
- Bomen te rooien vanwege conflict ontwerp	89
Nieuw te planten bomen	299
Totaal	728

Tabel 1. Overzicht bomenbalans, VO Fase A IVORIM

Ook al zal de eindsituatie bestaan uit een groener beeld met meer bomen, is als onderdeel van de uitvoering kap van bomen onoverkomelijk. Bovendien wordt met de bomen die geplant worden, niet in een keer het beoogde eindbeeld bereikt. Uit het afgelopen participatietraject is de weerstand van het kappen van bomen minder naar voren gekomen. De verwachting is wel dat op het moment dat de voorbereiding wordt gestart, die weerstand zich meer manifesteert aangezien de gevolgen in de directe leefomgeving van bewoners zichtbaar worden. Als onderdeel van de voorbereiding van de uitvoering wordt extra communicatie ingezet om de juiste verwachting hierover bij bewoners te creëren. Risico blijft dat bewoners en belanghebbenden bezwaar indienen op de kapaanvraag wat vertragend kan werken op het project.



3. Nadere afspraken tussen Woningcorporatie Elan en Pre Wonen noodzakelijk.

Aanvullende afspraken tussen Corporaties en Gemeente zijn noodzakelijk om te sturen op samenhang in de planologische voorbereiding tussen partijen. Constatering is verder dat een deel van de planologische uitwerking van de bouwontwikkelingen valt binnen het vigerend bestemmingsplan. De anterieure overeenkomst als sturingsinstrument is hier dus niet aanwezig. Op dit moment voltrekt zich al de situatie dat Elan, de Badel Powellstraat verkoopt zonder rekening te houden met IVORIM.

Het risico doet zich voor dat de uitvoering van een derde bouwontwikkelaar geen rekening houdt met de uitvoering van IVORIM. De omvang van dit risico in financiële termen wordt parallel aan de inspraakperiode bepaald met de daarbij behorende beheersmaatregelen. Ook is er sprake van oneigenlijk grondgebruik door huurders van de coöperaties. Op dit punt dienen ook afspraken worden gemaakt om te voorkomen dat de uitvoering stagneert doordat de ruimte op een onwenselijke wijze is ingevuld. Deze laatste afspraken worden dan onderdeel van het project “oneigenlijk gebruik gemeentegrond”.

4. Wadi's als alternatief voor het riool brengen onzekerheden met zich mee

Het realiseren van Wadi's als waterberging en het algehele bovengrondse hemelwatersysteem in de omvang van Meerwijk is voor Haarlem uniek. Het is daarom onbekend hoe dit systeem vanuit hydraulisch, milieuhygiënisch en sociaal perspectief functioneert. Daarom wordt in nauwe samenwerking met Rijnland een monitoringsplan opgesteld om het systeem te monitoren en om in te kunnen grijpen waar nodig. Hierbij wordt ook nagedacht over risico's van water in tuinen en kruipruimtes, schades door verkeerd gebruik van de openbare ruimte wat afbreuk doet aan het systeem etc.

5. Er is weerstand op het ontwerp doordat in de beleving van bewoners in vergelijking met de bestaande situatie het aantal parkeerplaatsen minder is

Een aantal bewoners wilt zo veel mogelijk voor de woning of op korte loopafstand van hun woning parkeren, maar dit is niet overal mogelijk. In het Haarlems beleid zijn loopafstanden niet specifiek opgenomen wel worden de richtlijnen van het CROW aangehouden (Toekomstbestendig parkeren - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 01-12-2018). Voor wonen is dit 100 meter (100 - 250 meter voor bezoekers). Hiermee is geborgd dat er voldoende capaciteit is op acceptabele loopafstand. Met de kanttekening dat de huidige aangewezen invalideparkeerplaatsen in de nieuwe inrichting ook weer zoveel mogelijk op dezelfde plaats terugkomen.

6. Parkeeropgave op plot als onderdeel van te bouwen sociale woningen beperkt het aantal te bouwen sociale woningen

Het vastgestelde Masterplan IVORIM ging er van uit dat de woningbouwcorporaties de benodigde parkeerplaatsen voor de nieuw te bouwen sociale woningbouw op hun eigen terrein realiseren. De woningcorporaties zijn van mening dat dit geen recht doet aan de ambitie van de stad om meer betaalbare sociale woningbouw te realiseren. Bovendien was in het verleden het parkeren behorend bij de reeds gesloopte woningen van woningbouwcorporaties ook voorzien in de openbare ruimte. Woningcorporaties hebben daarom voorgesteld dat de noodzakelijke parkeerplaatsen als onderdeel van de sociale woningbouwopgave zoveel mogelijk door het project IVORIM in de openbare ruimte

wordt gerealiseerd. Zodat de woningbouwcorporaties dat vrijkomend geld effectief kunnen besteden voor sociale woningbouw, hetgeen past in de ambities van de ongedeelde stad.

De komende periode, parallel aan de inspraakperiode, wordt de woningbouwprogramma van de woningcorporaties en de daarmee samenhangende parkeerbehoefte bepaalt. Hierbij wordt onderzocht welk gedeelte van de parkeeropgave, wat als verplichting voortvloeit uit de te bouwen sociale woningen, gevonden kan worden in de openbare ruimte. Zodat het benodigde geld maximaal ingezet kan worden om sociale huisvesting te realiseren op de ontwikkelplots.

6. Uitvoering

IVORIM maakt onderdeel van de Regeling Risicovolle projecten. Daarom acht het college het wenselijk om de commissie hierin te betrekken door het VO van de openbare ruimte in Meerwijk ter bespreking voor te leggen. Het VO wordt vervolgens door B en W voor inspraak vrijgegeven. De uitkomsten hiervan wordt betrokken als onderdeel van het DO ter besluitvorming aangeboden in januari 2022 aan B en W. Waarna het kredietbesluit aan de raad ter goedkeuring wordt aangeboden.



Fase (van toepassing)	Product	Bevoegdheid	Planning
Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp (VO)	B&W	25 mei 2021
<i>(Fase A, IVORIM)</i>	Bespreken VO	Commissie Beheer	6 juni 2021
	Uitvoerbaarheidstoets ROGO		Oktober 2021
	Definitief Ontwerp (DO)	B&W	21 december 2021
	Bespreken DO	Commissie Beheer	Januari 2022
	Vrijgeven uitvoeringskrediet	Raad	Januari 2022
Vorbereidingsfase	Nadere overeenkomst ROGO-partner		Q2 2022
Realisatiefase	Uitvoering werkzaamheden		Q3 2022 t/m Q4 2023



Fase (van toepassing)	Product	Bevoegdheid	Planning
Ontwerpfase	Voorlopig Ontwerp (VO)	B&W	Q2 2023
(Fase B, IVORIM)	Bespreken VO	Commissie Beheer	Q2 2023
	Uitvoerbaarheidstoets ROGO		Q4 2023
	Definitief Ontwerp (DO)	B&W	Q3 2024
	Bespreken DO	Commissie Beheer	Q4 2023
	Vrijgeven uitvoeringskrediet	Raad	Q1 2024
Vorbereidingsfase	Nadere overeenkomst ROGO-partner		Q2 2024
Realisatiefase	Uitvoering werkzaamheden		Q4 2024 t/m Q1 2026

In het projectgebied is op een aantal locaties sprake van oneigenlijk gebruik van gemeentegrond. Bewoners hebben stukken gemeentegrond ingericht als tuin en deze met schuttingen en of hagen afgescheiden van de openbare ruimte. De locaties die conflicteren met de uitvoering worden met voorrang opgepakt. Het project "Oneigenlijk Gebruik Gemeentegrond" dat toeziet op het aanpakken / regelen van het (on)geoorloofd grondgebruik, pakt ook in het projectgebied IVORIM, het ongeoorloofd grondgebruik aan. Over de uitkomsten hierover wordt u geïnformeerd in het DO / raadsinformatiebrief project "oneigenlijk gebruik gemeentegrond".

7. Bijlagen

Ontwerpnota *Voorlopig Ontwerp IVORIM fase A* waarin alle onderstaande VO documenten samen komen en in een samenvattende vorm ontwerpkeuzes zijn toegelicht. De nota is gevoed door de uitkomsten uit het 'Verslag participatie', waarbij specifieke keuzes zichtbaar zijn gemaakt in de 'Memo beantwoording opbrengst participatie'.

Bijlagen van de ontwerpnota:

Verslag participatie *Voorlopig Ontwerp IVORIM fase A* waarin de resultaten van de VO participatiefase zijn opgenomen.

Memo beantwoording opbrengst participatie *Voorlopig Ontwerp IVORIM fase A* waarin in detail alle inhoudelijk input van bewoners is opgenomen, onderbouwde reacties zijn gegeven en afwegingen voor ontwerpaanpassing zijn gemaakt.

Projectgrens- en faseringstekening *IVORIM* met daarop aangegeven de voorbereidingsfasering en de projectgrens.

Situatietekeningen *Voorlopig Ontwerp IVORIM fase A* (9 stuks) met daarop dwarsprofielen. Op de tekeningen is het Voorlopig Ontwerp en de huidige situatie van ieder gebied in fase A zichtbaar.