



01 Ontwerpnota

Voorlopig Ontwerp IVORIM fase A

projectnummer 0413188.165
definitief revisie 3.0
18 mei 2021

01 Ontwerpnota

Voorlopig Ontwerp IVORIM fase A

projectnummer 0413188.165
documentnummer 01
definitief revisie 3.0
18 mei 2021

Auteurs

Merijn van Loon
Arjen Ros
Lianne Hummel
Joris Jennen
Benno Steentjes

Opdrachtgever

Gemeente Haarlem
Namens hen procesmanager Ashna Vishnudatt
Grote Markt 2
2011 RD HAARLEM

Gecontroleerd:

Toto van der Star



datum
18 mei 2021

beschrijving
definitief

vrijgave
Vincent Ledeboer



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Leeswijzer	1
1.4	Status en documenten	2
1.5	Achtergrond	2
1.6	Bestuurlijke context	3
2	Participatie	4
2.1	Voorafgaand	4
2.2	Wijze van participatie	4
2.3	Kanttekening	5
2.4	Resultaat	5
3	Ontwerp	6
3.1	Water en klimaat	6
3.1.1	Hittestress	6
3.1.2	Droogte	6
3.1.3	Waterhuishouding	6
3.1.4	Riolering	6
3.2	Groen, gezondheid en biodiversiteit	7
3.2.1	Groen	7
3.2.2	Bomen	7
3.2.3	Biodiversiteit	8
3.3	Mobiliteit	8
3.3.1	Parkeren	8
3.3.2	Woonstraten en buurtontsluitingswegen	9
3.3.3	Andere voertuigen	9
3.3.4	Fietsparkeren	10
3.4	Materialen en circulariteit	10
3.4.1	Afval ophalen	10
3.4.2	Materiaalkeuze	10
3.5	Energie en ondergrond	11
3.5.1	Warmtenet	11
3.5.2	Glasvezel	11
3.5.3	Overige Nuts	11
3.6	Gemeenschap en mens	11
3.6.1	Toegankelijkheid	11
3.6.2	Verdichtingslocaties	12
3.6.3	Potentiële verdichtingslocaties	12
3.6.4	Spelen en ontmoeten in de woonbuurten	12
3.6.5	Spelen en ontmoeten in de wijk	13

3.6.6	Overige objecten	13
4	Kosten	14
5	Vervolproces	15
5.1	Bewoners	15
5.2	Klankbordgroep en wijkraad	15
5.3	Instanties	15
5.4	Verdere technische uitwerking	15

Bijlage - 02 Verslag participatie

Bijlage - 03 Memo beantwoording opbrengst participatie

Bijlage - 04 Projectgrens- en faseringstekening

Bijlage - 05 Situatietekeningen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het masterplan IVORIM is 17 september 2020 vastgesteld. Het masterplan bevat inrichtingsprincipes zoals waterhuishouding, klimaat en parkeren, die in samenhang zijn uitgewerkt. Uitzondering hierop betreft o.a. groeninvulling, spelen en ontmoeten in de woonstraat. De afgelopen ontwerpfase is gebruikt om samen met bewoners hier verder invulling aan te geven. Dit proces heeft geresulteerd in een Voorlopig Ontwerp (hierna VO) voor fase A dat nu voorligt. Deze 'Ontwerpnota Voorlopig Ontwerp IVORIM fase A' maakt integraal deel uit van het VO en gaat o.a. in op ontwerpkeuzes en de samenhang tussen verschillende voorliggende documenten.

De ontwerpfase A bestaat uit zes woonbuurten en de drie buurtontsluitingswegen, zie bijlage 1. Als onderdeel van de VO-fase is een logische ligging van het warmtenet binnen de contouren verwerkt. Dat heeft geleid tot een gewijzigde contour van fase A, zoals deze aanvankelijk in het masterplan is vastgesteld.

1.2 Doel

Het doel van de ontwerpnota bestaat uit het informeren over de nadere uitwerking van masterplan naar VO. Onderdelen daarvan zijn de resultaten van de participatiefase, afweging en verwerking van reacties. Onderbouwing middels onderzoeken en nota's en het vervolgproces komen ook aan bod in deze ontwerpnota. De nota duidt de samenhang en prioritering tussen de verschillende voorliggende documenten.

De ontwerpnota gaat niet nader in op de ontwerpfase B en de ligging van het warmtenet in fase B, evenals de oprichting van het warmtebedrijf en de afspraken tussen gemeente Haarlem en het nog op te richten warmtebedrijf als onderdeel van de uitvoering. De afspraken met het warmtebedrijf als onderdeel van de uitvoering maken onderdeel uit van de DO-fase, hetgeen op dat besluitvormingsmoment zal worden aangeboden. De ontwerpnota is wel kaderstellend voor de gebiedsontwikkelingen van Elan Wonen die op middellange termijn tot uitvoering komen.

1.3 Leeswijzer

Dit document gaat in op de samenhang van het VO als geheel. De paragraaf 'status en documenten' geeft nadere toelichting hoe het VO en onderliggende documenten zich tot elkaar verhouden. De nota biedt een samenvatting van ontwerpkeuzes, wijzigingen en verwerking van inbreng uit de participatie.

Na het inleidende hoofdstuk komen in hoofdstuk 2 de resultaten uit de participatiefase aan bod. Hoofdstuk 3 gaat inhoudelijk in op ontwerpkeuzes per thema. Wijzigingen en aanvullingen ten opzichte van het masterplan zijn toegelicht, evenals nader uit te zoeken onderwerpen. De financiële weergave van het project komt aan bod in hoofdstuk 4. Tot slot geeft hoofdstuk 5 een beeld van het vervolgproces na vaststelling van het VO ontwerpfase A.

1.4 Status en documenten

Het Haarlems civiel planproces bevat een aantal fases. IVORIM bevindt zich in de ontwerpfase, waarvan het VO onderdeel uitmaakt. In het kader van het VO worden een aantal documenten ter vaststelling aangeboden. De documenten verhouden zich tot elkaar en bestaan uit:

01. **Ontwerpnota Voorlopig Ontwerp IVORIM fase A** waarin alle onderstaande VO documenten samen komen en in een samenvattende vorm ontwerpkeuzes zijn toegelicht. De nota is gevoed door de uitkomsten uit het 'Verslag participatie', waarbij specifieke keuzes zichtbaar zijn gemaakt in de 'Memo beantwoording opbrengst participatie'.

Bijlagen van de ontwerpnota:

02. **Verslag participatie Voorlopig Ontwerp IVORIM fase A** waarin de resultaten van de VO participatiefase zijn opgenomen.
03. **Memo beantwoording opbrengst participatie Voorlopig Ontwerp IVORIM fase A** waarin in detail alle inhoudelijk input van bewoners is opgenomen, onderbouwde reacties zijn gegeven en afwegingen voor ontwerpaanpassing zijn gemaakt.
04. **Projectgrens- en faseringstekening IVORIM** met daarop aangegeven de voorbereidingsfasering en de projectgrens.
05. **Situatietekeningen Voorlopig Ontwerp IVORIM fase A** (9 stuks) met daarop dwarsprofielen. Op de tekeningen is het Voorlopig Ontwerp en de huidige situatie van ieder gebied in fase A zichtbaar.

1.5 Achtergrond

Meerwijk kent momenteel een forse vernieuwingsopgave voor de openbare ruimte. De wegen in het westelijk deel van Meerwijk zijn versleten, de riolering is toe aan reparatie en vervanging en de ambitie is rioolstelsels te scheiden om vervuiling van oppervlaktewater te verminderen en minder schoon hemelwater af te voeren naar de RWZI. Naast de noodzakelijke civieltechnische interventies biedt deze opgave de mogelijkheid om maatregelen te nemen om voorbereid te zijn op het veranderende klimaat. De optelsom van landelijk beleid, zoals het Deltaplan Ruimtelijke adaptatie, gemeentelijk beleid, zoals de SOR, en afspraken met het hoogheemraadschap van Rijnland heeft geleid tot een plan met een algehele kwaliteits- en duurzaamheidsverbetering voor de gehele openbare ruimte.

De hoofddoelstelling voor het project IVORIM is om een toekomstbestendige klimaatadaptieve en gezonde leefomgeving te maken voor de bewoners in Meerwijk. Om dit integraal mogelijk te maken zijn 7 thema's opgesteld met daaronder verschillende ambities. Deze ambities en aanvullende uitgangspunten zijn al bepaald in voorgaande vastgestelde stukken, zoals het masterplan. De thema's zijn ook leidend in deze nota.

Deze doelstelling van IVORIM valt samen met een hoge betrokkenheid vanuit de bewoners en stakeholders. Hoewel dit een uitdaging is gezien de huidige pandemie blijft het zaak om tot een gedragen ontwerp te komen dat de gewenste kwaliteitsimpuls voor de openbare ruimte in Meerwijk geeft.

Parallel aan IVORIM loopt de energietransitie vanuit het programma Haarlem klimaat neutraal in 2030. In het project warmtenet werkt de gemeente Haarlem samen met Firan (Alliander) en drie

betrokken woningcorporaties (Elan wonen, Pré wonen en Ymere). In het VO is zowel de ligging van de warmtenetleidingen ten behoeve van de hoogbouw als de uitvoeringsplanning verder verfijnd in samenwerking met het project warmtenet.

1.6 Bestuurlijke context

In 2018 heeft het bestuur van Haarlem besloten om allerlei ambities voor Meerwijk samen te laten komen in een integraal masterplan, onder de naam integrale vernieuwing openbare ruimte in Meerwijk (IVORIM), Raadsstuk 2018/269828. Na de reeds vastgestelde uitgangspuntennotitie IVORIM van 31 januari 2019, de keuze voor scenario 3 'Meerwijk Maximaal verbeterd' door de commissie Beheer op 14 november 2019 is het masterplan IVORIM op 17 september 2020 vastgesteld, raadsstuk 2020/327996. Het masterplan bevat onder andere een heldere doelstelling, een visie op wijkniveau, standaardprofielen en voorbeelduitwerkingen van buurtontsluitingswegen en woonbuurten op schetsontwerpniveau.

Tegelijk met het vaststellen van het masterplan is krediet vrijgegeven voor verdere uitwerking tot een VO. Het VO bestaat uit twee fases, waarvan fase A nu voorligt. Dit ontwerp is tot stand gekomen samen met bewoners, klankbordgroep IVORIM en andere organisaties en stakeholders.

2 Participatie

2.1 Voorafgaand

Eén van de doelstellingen voor het masterplan IVORIM was een gedragen plan. Zodoende heeft middels aanvullende inzet een uitgebreid participatietraject plaats gevonden, waarin alle bewonersgroepen hun input hebben kunnen geven. Dit heeft geresulteerd in 342 reacties en verschillende wensen die zo goed als mogelijk in het masterplan zijn verwerkt. Het masterplan is vervolgens met steun van de wijkraad vastgesteld.

Het VO is nu een uitwerking van het masterplan. Principes uit het masterplan zijn bijv.:

- Bovengronds klimaatadaptief, m.u.v. 3 'centrum' woonbuurten
- Meer groen in de straat om regenwater op te vangen
- Groenvulling op ecologische wijze
- Eenrichtingsstraten in woonbuurten 30km/u
- Langsparkeren hoofdzakelijk aan één zijde, overig parkeren op veilige parkeerterreinen
- Buurtontsluitingswegen 50km/u, met vrijliggende fietspaden, m.u.v. Braillelaan
- Meer (natuur)speelplekken, waaronder één grote natuurspeel- en ontmoetingsplaats in iedere woonbuurt
- Meer bankjes en zitmogelijkheden
- Verbeterde langzaamverkeersverbindingen tussen woonbuurten door verbindingswegen tussen buurtjes enkel geschikt te maken voor langzaamverkeer
- Rekening houden met warmtenetleidingen
- Vervanging en repareren riolering

2.2 Wijze van participatie

Deze mate van participatie uit het masterplan bleek goed te werken en zou voor het uitwerken van het VO grotendeels worden doorgezet, specifiek op de nader uitgewerkte onderdelen. Vanwege Covid-19 maatregelen waren fysieke bijeenkomsten niet mogelijk. Ondanks de belemmeringen zijn alle andere (digitale) mogelijkheden aangegrepen om bewoners bij het ontwerp te betrekken en hun mening te vragen. Alle bewoners hebben in de maanden februari-maart het ontwerp van hun woonbuurt fysiek in de bus gekregen in de vorm van een beeldende nieuwsbrief. Daarnaast zijn huurdersverenigingen benaderd om de nieuwsbrief extra onder de aandacht te brengen.

In de nieuwsbrief is het gehele ontwerp afgebeeld en zijn op beeldende wijze keuzes voorgelegd omtrent groen, spelen en ontmoeten. Iedereen heeft tussen 17 februari t/m 21 maart op meerdere manieren inbreng/reactie kunnen geven door:

- meerdere telefonische spreekuren;
- handmatig op de nieuwsbrief opmerkingen te plaatsen en deze in te leveren bij Da Vinci;
- de speciaal ingerichte website haarlem.nl/mijnmeerwijk te gebruiken.

Velen hebben dit ook gedaan, totaal 329 reacties. Dat is bijna evenveel als tijdens het participatietraject van het Masterplan.

2.3 Kanttekening

Ondanks alle inspanningen is er vanuit de wijkraad aangegeven dat door corona niet alle doelgroepen zijn bereikt. Voorstel vanuit de wijkraad is om in nauwere samenwerking eventuele niet volledig bereikte doelgroepen toch een plek te geven in de verdere uitwerking.

2.4 Resultaat

De top 5 van binnengekomen reacties bestaan uit:

1. Groen (102 reacties) bijv.: Onderbouwing van de keuze voor het type groeninvulling
2. Spelen (74 reacties) bijv.: Onderbouwing van de keuze voor het type speeltoestel
3. Ontmoeten (67 Reacties) bijv.: Onderbouwing van de keuze voor het type ontmoeten
4. Parkeren (61 Reacties) bijv.: Onduidelijk of het aantal parkeerplaatsen toereikend is
5. Compliment (52 Reacties) bijv.: Tevreden over het klimaatadaptieve en verkeersveilige ontwerp

Alle reacties, verder inzicht in de opgehaalde data en keuzes voor *groen*, *spelen* en *ontmoeten* zijn opgenomen in het '*Verslag participatie Voorlopig Ontwerp IVORIM fase A*' en in de '*Memo beantwoording opbrengst participatie Voorlopig Ontwerp IVORIM fase A*', zie bijlagen. In de memo is ook terug te zien welke opmerkingen overgenomen zijn en tot aanpassing in het ontwerp hebben geleid en welke niet.

3 Ontwerp

Het vastgestelde masterplan biedt de basis voor het voorliggende VO. Met nieuwe kennis, inzichten en reacties uit participaties zijn er echter ook wijzigingen en verfijningen doorgevoerd. Per thema is kort toegelicht welke aanpassingen zijn doorgevoerd.

3.1 Water en klimaat

3.1.1 Hittestress

Uitgangspunten uit het masterplan zijn behouden en in het VO nader uitgewerkt. Het masterplan zet in op een klimaatadaptieve inrichting met veel ruimte voor groen, voor schaduw en verkoeling. Dit blijft volledig gehandhaafd in het VO door het toevoegen van bomen, groen en het aanleggen van wadi's.

3.1.2 Droogte

Uitgangspunten uit het masterplan zijn behouden en in het VO nader uitgewerkt. Het masterplan zet in op een klimaatadaptieve inrichting vanuit de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren, waarmee ook droogte kan worden voorkomen. Door het toepassen van lokale infiltratie in groen- en parkeervakken en wadi's wordt de meeste neerslag verwerkt daar waar het valt. Regenwater wordt geborgen en infiltreert lokaal in de buurtjes, en hiermee toegevoegd aan het grondwater.

3.1.3 Waterhuishouding

Uitgangspunten uit het masterplan zijn behouden en in het VO nader uitgewerkt. Centraal uitgangspunt is het vergroten van de sponswerking van de buitenruimte en het bovengronds in goede banen leiden van overtollig water naar de locaties waar het in de grond kan zaken, volgens de voorkeursvolgorde voor vasthouden -bergen-afvoeren. De principes voor bovengrondse verwerking, buffering en infiltratie uit het masterplan zijn verder uitgewerkt en gedetailleerd, en getoetst op het functioneren tijdens heftige buien. De 3 'centrum' woonbuurten en de hoofdstraten hebben ondersteuning van een ondergrondse hemelwaterriolering nodig, zoals ook in het masterplan is vastgelegd. Het verhard oppervlak van de openbare ruimte en een deel van particuliere daken worden afgekoppeld van de gemengde riolering, waardoor vervuiling van oppervlaktewater en de aanvoer van schoon regenwater naar de rioolwaterzuivering minder wordt.

3.1.4 Riolering

Uitgangspunten uit het masterplan zijn behouden en in het VO nader uitgewerkt. Het gehanteerde uitgangspunt uit het masterplan is te grofmazig en de voorgestelde onderhoudsmaatregelen zijn te algemeen op leeftijd van het huidige rioolstelsel bepaald. In de verdere VO uitwerking is de kwaliteit van het huidige rioolstelsel in meer detail geïnspecteerd en beoordeeld. Dit resulteert in een globaal onderhoudsadvies voor niets doen, repareren, relinen

of vervangen. Voor de uitwerking van het VO worden in ieder geval de bestaande rioolstrengen in de buurten, waar hemelwaterriool wordt aangelegd, vervangen. Voor de overige buurten moet een definitieve onderhoudskeuze nog worden gemaakt. In het VO zijn enkele kleine optimalisaties in de lay-out van de riolering doorgevoerd, qua situering en hoogteligging.

3.2 Groen, gezondheid en biodiversiteit

3.2.1 Groen

Uitgangspunten uit het masterplan zijn behouden en in het VO nader uitgewerkt. Onnodige verharding is vermeden en meer ecologisch groen is toegepast waar het kan. In de woonstraten zijn 3 mogelijke invullingen ontworpen waarbij gekozen is voor ecologisch beheer. Grassoorten, accent beplanting, fruitbomen en kleurrijke bomen zijn in 3 keuzemogelijkheden voorgelegd aan alle bewoners. Keuze mogelijkheid 3 'kleurrijk' is het meest gekozen, zie het verslag participatie (bijlage 2). Op basis van deze keuze wordt specifieke beplanting verder in het DO uitgewerkt, mede in afstemming met de functie van waterverwerking door de groene elementen.

3.2.2 Bomen

Uitgangspunten uit het masterplan zijn behouden en in het VO nader uitgewerkt. Bomen moeten zo veel mogelijk behouden blijven. Als bomen een slechte conditie of een lage levensverwachting hebben is het aangewezen tijdens de uitvoering deze te vervangen. Samen met het programma Bomen Schalkwijk is een inventarisatie uitgevoerd en zijn te rooien bomen aangemerkt. Daarnaast zijn specifieke maatregelen in het klimaatadaptieve profiel nodig die in conflict staan met bestaande bomen. Hiervoor is een boomeffectanalyse uitgevoerd. Alleen indien het ontwerp niet anders uitvoerbaar is of ondergrondse knelpunten heeft en verplantbaarheid niet mogelijk is worden deze bomen gerooid. Indien het nog nader onderzocht kan worden op verplantbaarheid of het nemen van maatregelen is dat aangegeven op de situatietekeningen. In het masterplan zijn ook te rooien en nieuw te planten bomen aangeduid. Dit is door de nadere uitwerking verfijnt en resulteert in de volgende aantallen in onderstaande tabel.

	Aantal bomen in VO fase A
Bestaande bomen	632
- Bomen te behouden	375
- Bomen nader te onderzoeken	54
- Bomen te rooien vanwege gezondheid	114
- Bomen te rooien vanwege conflict ontwerp	89
Nieuw te planten bomen	299
Totaal	728

3.2.3 Biodiversiteit

Uitgangspunten uit het masterplan zijn behouden en in het VO nader uitgewerkt. Het groen in woonstraten worden ecologisch / natuurinclusief aangelegd, daarnaast worden ook andere maatregelen genomen om de biodiversiteit te vergroten, zoals volgende maatregelen:

- Verbindingsroutes voor vleermuizen
- Groen en schuilplaatsen voor de egel en de wezel
- Nestlocaties voor huismussen
- Bloeiende kruiden voor insecten

3.3 Mobiliteit

3.3.1 Parkeren

Uitgangspunten uit het masterplan zijn in het VO aangescherpt, nader uitgewerkt en op basis van participatie aangepast.

In het masterplan zijn twee belangrijke uitgangspunten bepaald. Ten eerste aan één zijde van de straat te parkeren en overig parkeren aan de randen op loopafstand, zodat groene kwaliteit in de straten ligt, gecombineerd met voldoende (klimaatadaptieve) wateropvang in het groen en men gestimuleerd wordt om eerder te voet of met de fiets te gaan en daarna de auto te pakken (gezondheid). Als tweede uitgangspunt geldt dat het aantal te ontwerpen parkeerplaatsen in een woonbuurt gebaseerd moet zijn op de hoogste parkeerdruk incl. foutparkeren van een woonbuurt of gebied. Het parkeerdrukonderzoek 2018 toont aan dat op bepaalde plekken en momenten, zoals 's nachts, een piekbelasting kan voorkomen, maar het algehele beeld van de wijk toont aan dat er in de huidige situatie geen uitzonderlijke parkeerdruk is en in iedere woonbuurt voldoende plaatsen zijn.

Binnen andere herinrichtingsprojecten in Haarlem wordt een vergelijkbare aanpak met parkeerdruk gevolgd. Aan de hand van een parkeerdrukmeting wordt bepaald of de huidige parkeercapaciteit aansluit bij de vraag.

Voor de ontwerpsituatie is uitgegaan van de hoogste pieksituatie van alle geparkeerde auto's per woonbuurt of gebied als uitgangspunt voor het aantal terug te ontwerpen parkeerplaatsen. Als onderdeel van de parkeervraag zijn foutgeparkeerde auto's meegeteld. Het aanbod omvat ook de parkeerplaatsen op gronden van derden, zoals de parkeerterreinen op corporatiegrond. Het verschil tussen de getelde parkeervraag en het aanbod op gronden van derden vormt het aantal parkeerplaatsen wat in de openbare ruimte moet terugkomen. Dit aantal is opgenomen in het VO.

In eerste instantie is gebruik gemaakt van de parkeerdrukmeting van augustus 2018. In maart 2021 is mede op verzoek van de Klankbordgroep en in overleg met de Klankbordgroep een nieuwe parkeerdrukmeting uitgevoerd die nu gebruikt is in het bepalen van het uiteindelijke aantal parkeerplaatsen. Het verschil in aantallen is onder andere te verklaren omdat in de meting van 2021 alle parkeerterreinen van derden zijn meegenomen, waar in 2018 maar gedeeltelijk de terreinen van derden waren meegenomen. Door de woonfunctie van het gebied ligt de grootste bezetting van parkeerplaatsen hoofdzakelijk in de nacht en is ondanks COVID-19 de parkeerdrukmeting representatief.

De parkeerdrukonderzoeken 2018 en 2021 tonen beiden aan dat op bepaalde plekken en momenten, zoals 's nachts, een piekbelasting kan voorkomen in een bepaalde straat met foutparkeren tot gevolg. Het algehele beeld van de woonbuurten en de wijk is echter dat in de huidige situatie geen uitzonderlijke parkeerdruk is en dat in iedere woonbuurt voldoende plaatsen zijn. De knelpunten liggen vooral in specifieke straten binnen de buurten Willem Boothstraat en Jan Ligthartstraat. Hier ligt de bezetting van sommige straten boven de huidige capaciteit van de totale buurt en is sprake van foutparkeren, terwijl binnen de buurt (op loopafstand) voldoende parkeerplaats is.

De grootste druk is gemeten in de nacht en ligt gemiddeld iets boven de 80% (83,2%). De nachtmeting geeft een indruk van het aantal parkeerplaatsen dat door bewoners wordt bezet. Globaal geldt dat bij een bezettingsgraad lager dan 80% er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Een bezettingsgraad boven de 80% zal zorgen voor langere zoektijden en neemt de kans op foutparkeren toe. De parkeerterreinen van de woningcorporaties worden in de onderzoeken gebruikt. Op bepaalde plekken is echter nog veel capaciteit aanwezig. Mogelijk is het onduidelijk dat hier ook geparkeerd mag worden of speelt de sociale veiligheid daar een rol. Aanrijroutes spelen hier mogelijk ook een rol in waarbij sommige parkeerterreinen niet bereikbaar zijn vanuit de buurt en er om moet worden gereden om deze te bereiken.

3.3.2 Woonstraten en buurtontsluitingswegen

Uitgangspunten uit het masterplan zijn in het VO aangepast en nader uitgewerkt. De standaardprofielen uit het masterplan hebben de basis gevormd voor de uiteindelijke profielen in het VO. Dankzij de inrichting is hemelwateropvang mogelijk, blijft parkeren nabij woningen bestaan en worden straten verkeersveiliger. Alle éénrichtingsstraten bevatten parkeren aan één zijde, met uitzondering van een klein deel van de William Boothstraat. In deze woonbuurt zijn meer parkeerplaatsen toegevoegd om het noodzakelijk aantal te behalen.

De Briandlaan en Stresemannlaan zijn uitgewerkt met voetganger- en fietsoversteekplaatsen. De kruising Briandlaan met Stresemannlaan is t.o.v. de huidige situatie gewijzigd van rotonde naar kruispunt. Deze ontwerpwijziging anticipeert op een reeds genomen besluit om de aansluiting met centrum Schalkwijk af te waarden tot fietspad en incidenteel goederenverkeer.

3.3.3 Andere voertuigen

Aanvullend op het masterplan. Het VO is ook getoetst aan de toegankelijkheidseisen voor brandweer en vuilnisophaaldiensten. Mindervalidenparkeerplaatsen blijven behouden zo veel mogelijk voor de deur van de gebruiker en sluiten aan op de nieuwe inrichting. Dit geldt ook voor de bestaande laadpalen. Nieuwe laadpalen kunnen op aanvraag worden aangelegd, zoals overal in Haarlem. Eventuele (elektrische) deelauto's kunnen in de toekomst ook een plaats krijgen in de openbare ruimte. Er is echter geen rekening gehouden met deelauto's die de parkeerdruk kunnen verlagen, doordat het aantal beschikbare parkeerplaatsen is getoetst aan de huidige parkeerdruk.

3.3.4 Fietsparkeren

Aanvullend op het masterplan.

Het parkeerdrukonderzoek 2021 heeft ook clusters van geparkeerde fietsen buiten fietsenrekken in kaart gebracht. Hieruit komt naar voren dat op een aantal locaties behoefte is aan meer fietsenrekken of fietsnietjes. In het DO worden exacte locaties en objecten volgens het HIOR nader uitgewerkt.

3.4 Materialen en circulariteit

3.4.1 Afval ophalen

Uitgangspunten uit het masterplan zijn in het VO aangescherpt en nader uitgewerkt. In het ontwerp is het uitgangspunt van gecentraliseerde afvalstraatjes doorgezet om afvalscheiding te bevorderen. In de uitwerking zijn afvalstraatjes met ca. 4 containers bij elkaar geplaatst op meest logische plaatsen, namelijk bij de in- en uitgangen van de woonbuurten en nabij de appartementengebouwen. Soms is er ook ruimte om bestaande containers te behouden centraal in de woonbuurten. Afvalscheiding vindt plaats op loopafstand binnen de gestelde kaders. Gemiddeld bedraagt de loopafstand 150m, waar 250m maximaal is toegestaan. De containers staan op de VO situatietekening aangegeven. Het noodzakelijke inzamelbesluit zal gezamenlijk met vaststelling van DO worden voorgedragen.

3.4.2 Materiaalkeuze

De definitieve materiaalkeuze wordt in het DO nader bepaald. De principes hiervoor zijn reeds in het masterplan geregeld.

3.5 Energie en ondergrond

3.5.1 Warmtenet

Uitgangspunten uit het masterplan zijn behouden en in het VO nader uitgewerkt. In het ontwerp is rekening gehouden met de aanleg van een warmtenetleiding. Dit is gedaan op buurtniveau voor een gelijktijdige uitvoering van het primaire (aansluitingen van de hoogbouw) warmtenet en zijn mogelijkheden voor aanleg van het secundair (aansluitingen van grondgebondenwoningen) warmtenet op hoofdlijnen onderzocht.

3.5.2 Glasvezel

De wens voor het (gelijktijdig) aanleggen van een glasvezelnetwerk in Meerwijk is bekend en wordt in nadere uitwerking verder gedetailleerd.

3.5.3 Overige Nuts

Uitgangspunten uit het masterplan zijn behouden en in het VO nader uitgewerkt. In de ondergrond zijn ook bestaande kabels en leidingen aanwezig die knelpunten kunnen veroorzaken. Op een aantal locaties in het plangebied kruisen de kabels en leidingen de riolering. Dit gaat om zowel bestaande riolering als riolering die vernieuwd gaat worden. Kruisingen tussen kabels en leidingen en riolen zijn onontkoombaar. Door de riolen op minimaal de voorgeschreven dekking van 1,30m te leggen, zijn deze kruisingen in de praktijk op te lossen.

In de uitwerking VO is uitgebreid gekeken naar de positionering van de bomen, straatmeubilair en ondergrondse afvalcontainers ten opzichte van de riolen. Knelpunten hierin qua riolering zijn in het ontwerp opgelost.

3.6 Gemeenschap en mens

3.6.1 Toegankelijkheid

Uitgangspunten uit het masterplan zijn behouden en in het VO nader uitgewerkt. In 2017 is in opdracht van DOCK Haarlem een Wijkschouw in Meerwijk uitgevoerd om de mate van toegankelijkheid in de openbare ruimte voor ouderen en minder mobiele te onderzoeken. Hoewel het onderzoek zich vooral richt op fase B van IVORIM zijn een aantal aangedragen knelpunten algemeen toepasbaar en deze zijn in het VO aangepakt, zoals:

- Scheve stoeptegels en wortelopdruk. De openbare ruimte wordt weer netjes gemaakt. Wortelopdruk wordt in de toekomst vermeden door bomen in grote groenvakken te plaatsen.
- Meer rustmogelijkheden door bankjes te plaatsen wordt in het DO uitgewerkt. Wel is er voldoende ruimte door de brede groenstroken in de straten en komen er zitobjecten bij de nieuwe speel- en ontmoetingsplekken.

- Parkpaden liggen scheef. De parkpaden zullen grotendeels vernieuwd worden, waardoor deze weer recht liggen.
- Slechte oversteekbaarheid door hoge trottoirbanden. Ter hoogte van kruisingen en doorsteken worden verlagingen aangebracht in de banden. Hierdoor is oversteken wel goed mogelijk.
- Zebrapad Briandlaan sluit niet goed aan. Door aangebrachte verlagingen bij het zebrapad is de oversteekbaarheid verbeterd.

3.6.2 Verdichtingslocaties

Uitgangspunten uit het masterplan zijn aangevuld.

In Meerwijk zijn twee grotere braakliggende terreinen aanwezig waar voorheen woningbouw stond. De twee locaties liggen in de woonbuurten Baden-Powellstraat en Hugo de Grootstraat/Thomas Morestraat en zijn eigendom van Elan Wonen. Binnen middellange termijn is de intentie om deze terreinen terug te bebouwen met woningen. Met Elan Wonen is afgesproken parkeren op eigen terrein te voorzien, inclusief bezoekersparkeren. In het VO is in de parkeerbalans rekening gehouden met mogelijke in- en uitritten voor twee parkeerterreinen. Een risico van deze ontwikkelingen is de uitvoering die mogelijk gelijktijdig plaats vindt met de uitvoering IVORIM en warmtenet. De periode van uitvoering wordt in de DO-fase nader onderzocht.

3.6.3 Potentiële verdichtingslocaties

Uitgangspunten uit het masterplan zijn behouden, aandachtspunt in het VO.

In Meerwijk zijn (vaak kleine) potentiële verdichtingslocaties te ontdekken. Deze zijn noch bestuurlijk vastgelegd noch planologisch verankerd, maar kunnen op termijn een bijdrage leveren aan het faciliteren van het behoud van doelgroepen in de gemeente Haarlem. In het VO zijn echter wel nieuwe bomen en wadi's gepland op deze mogelijke locaties, in lijn met de ambities klimaatadaptatie en gezondheid. Door het aanplanten van bomen kan echter woningbouw op termijn bemoeilijkt worden.

3.6.4 Spelen en ontmoeten in de woonbuurten

Uitgangspunten uit het masterplan zijn behouden en in het VO nader uitgewerkt.

Uit eerdere participatie (2019) door het project IVORIM is door bewoners nadrukkelijk de vraag gesteld om meer speel- en ontmoetingsplekken aan te leggen. In de woonbuurten staan namelijk momenteel nauwelijks speelobjecten. In iedere woonbuurt is daarom in het VO een gemeenschappelijke speel- en ontmoetingsplek opgenomen voor de jongste jeugd. Een locatie binnen de buurtjes is voor deze doelgroep het meest geschikt vanwege beperkte zelfstandigheid, loopafstand en gewenste sociale controle. De iets oudere en meer zelfstandige jeugd kunnen spelen op de speelplekken net buiten de buurt, zie paragraaf hieronder. De invulling van de speel- en ontmoetingsplekken is voorgelegd aan de bewoners. Iedereen kon kiezen uit vijf speelobjecten en vijf zit-/ontmoetingsobjecten. De meest gekozen objecten zullen op de aangeduide plek worden aangelegd. In het verslag participatie zijn de resultaten weergegeven.

3.6.5 Spelen en ontmoeten in de wijk

Uitgangspunten uit het masterplan zijn behouden en in het VO nader uitgewerkt. Naast de verbetering in de woonbuurten is ook de wens uit de buurt meegenomen om meer speel- en zitplekken te maken voor jeugd en ouderen. Om samenkomst en sociale cohesie te vergroten is in het VO gekozen om één groene 'parkvinger', die aansluit op het Aziëpark, in te vullen met meerdere speelobjecten geschikt voor alle leeftijden, van jong tot oud. Het is hierdoor voor iedereen duidelijk waar bij elkaar gespeeld kan worden. De parkvinger is gelegen tussen Jan Ligthartstraat en Rudolf Steinerstraat en bevat in de huidige situatie ook speelplekken. Door de vervangingsnoodzaak van de objecten wordt werk met werk gemaakt en kan de gehele groene ruimte aangepakt worden inclusief meerdere speelplekken. De parkvinger sluit vervolgens aan op de inrichting van het Aziëpark waar ook speel- en ontmoetingsplekken gelegen zijn. Zodoende ontstaat een goede verbinding met de omgeving en een herkenbare uitstraling.

De precieze locatie en invulling voor een sport/speelplek voor de oudere jeugd wordt in DO verder bekeken samen met project Aziëpark. Een dergelijk plek voor oudere jeugd is ook een direct wens uit de wijk en van de jeugd zelf. Een sport/speelplek kan tevens overlast bij andere speel- en hangplekken verminderen. Bij de invulling kan gedacht worden aan het succesvolle Calisthenics park in het Burgemeester Reinaldapark.

3.6.6 Overige objecten

Verlichting, prullenbakken, bankjes en andere objecten worden in het DO opgenomen. Hierbij wordt ook een toetsing voor uitvoerbaarheid uitgevoerd. Specifiek dient verlichting aan het politiekeurmerk te voldoen en rekening te houden met ecologie.

4 Kosten

De VO-raming investeringskosten voor het gehele projectgebied sluit op € 24.871.495. In vergelijking met de raming van het vastgestelde masterplan zit er een verschil van € 20.061. Deze verschillen worden op hoofdlijnen en afgerond verklaard door:

- wijzigingen in riolering, met name DWA deels repareren/relinen i.p.v. vervangen;
- wijzigingen in verhardingen, zowel materialen als hoeveelheden;
- wijzigingen in objecten, zowel materialen als hoeveelheden.

Hieronder is de samenvatting van de SSK investeringsraming weergegeven.

Thematische samenvatting SSK		Huidige VO raming 21-4-2021
Ondergrondse infra		
DWA		€ 2.001.619
HWA		€ 578.962
Klimaatadaptief		€ 559.382
Verharding		€ 6.067.441
Openbare verlichting		€ 310.049
Groen		€ 3.366.363
Objecten		€ 1.143.754
Directe kosten		€ 14.071.878
Indirecte kosten	22,38%	€ 3.139.020
Voorziene bouwkosten		€ 17.166.590
VAT		€ 4.291.648
OBK		€ 858.330
Totaal excl. risicoreservering		€ 22.316.567
Risico's bouwkosten	15,00%	€ 2.574.989
Subtotaal investeringskosten		€ 24.891.556
Objectoverstijgende risico's	0,00%	€ -
Investeringskosten deterministisch		€ 24.891.556

5 Vervolgproces

5.1 Bewoners

Bewoners van fase A die gereageerd hebben op het ontwerp zullen, indien zij contactgegevens hebben achtergelaten, geattendeerd worden op de terugkoppeling op hun reacties op het ontwerp. Bewoners krijgen tijdens de inzageperiode de mogelijkheid om hun zienswijzen op het ontwerp in te dienen. Indien bewoners willen meedenken over de verdere invulling of wijze van uitvoering van het VO, wordt men van harte uitgenodigd zich aan te melden bij de klankbordgroep.

5.2 Klankbordgroep en wijkraad

De klankbordgroep en wijkraad blijven ook tijdens de uitvoering van IVORIM betrokken bij het proces. Tijdens de inspraakperiode van het VO Fase A worden de klankbordgroep en wijkraad geattendeerd en uitgenodigd om te reageren op het ontwerp.

Na vaststelling van het ontwerp zullen een tijd geen klankbordgroepbijeenkomsten worden georganiseerd. De actieve bewoners worden mogelijk wel benaderd om hun mening te geven over andere projecten vanuit de gemeente, zoals Bomen in Schalkwijk.

Met de wijkraad zal, na vaststelling van het VO, gezamenlijk besloten worden wat de verdere invulling van de samenwerking wordt.

De verantwoordelijkheid voor het contact met de klankbordgroep wordt, na aanbesteding, overgedragen aan de aannemer. Deze kan afspraken maken met de buurt over het verminderen van overlast en het plannen van de werkzaamheden.

5.3 Instanties

Een groot aantal instanties zijn in de masterplanfase en in de VO-fase al betrokken en zullen ook in de vervolgfase nader worden betrokken. Hierbij kan gedacht worden aan het groenplatform, hulpdiensten, woningcorporaties en Spaarnelanden.

5.4 Verdere technische uitwerking

Het VO wat hier nu voorligt omvat de ontwerpfase A met daarin opgenomen zes woonbuurten en de drie buurtontsluitingswegen, zie bijlage 1. Het technisch DO zal na vaststelling van VO worden opgestart en bevat de 6 woonbuurten. De technische DO fase van de drie buurtontsluitingswegen start in een later stadium in fase B. De drie buurtontsluitingswegen liggen nu voor om aansluiting op de woonbuurten en een goede ligging van het warmtenet te kunnen waarborgen. Na het bestuurlijk vaststellen van het VO fase A zal het Definitief Ontwerp

verder technisch worden uitgewerkt en opnieuw ter bestuurlijke besluitvorming worden voorgelegd.

Aansluitend aan de bestuurlijke DO besluitvorming worden de contractstukken voor de uitvoerende ROGO partij opgesteld. Naar verwachting zal de start van de feitelijke realisatie van de zes woonbuurten in het 1^e kwartaal van 2022 plaatsvinden. De budget gestuurde realisatie van de zes woonbuurten in fase A zal inclusief aanleg warmtenet eind 2024 zijn afgerond.

Bijlage - 02 Verslag participatie

Apart bijgevoegd

Bijlage - 03 Memo beantwoording opbrengst participatie

Apart bijgevoegd

Bijlage - 04 Projectgrens- en faseringstekening

Apart bijgevoegd

Bijlage - 05 Situatietekeningen

Apart bijgevoegd

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

E. Merijn.vanLoon@cb5.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.