



Onderwerp Financiële steun aan huurders van gemeentelijk vastgoed – Klein Heiligland 84		
Nummer	2021/226874	Datum college 20 april 2021
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	B. Böhne	
Telefoonnummer	023-5113470	
Email	bbohne@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.	
Bijlagen	-	
<p>Het college informeert de commissie over de wijze van het verlenen van financiële steun aan huurders van gemeentelijk vastgoed die door Corona beperkingen onvoldoende inkomsten kunnen genereren. Dit naar aanleiding van vragen over de onderhuurders van het door Meurkens & Meurkens (M & M) gehuurde cultuurhuis, plaatselijk bekend als Klein Heiligland 84.</p> <p><u>Toekenning steunmaatregel aan gesubsidieerde huurders</u></p> <p>De toekenning van een steunmaatregel heeft in beginsel uitsluitend betrekking gehad op organisaties die actief zijn op het gebied van welzijn/maatschappelijke infrastructuur, sport, cultuur of evenementen. Deze organisaties dienden een bestaande subsidie- of huurrelatie te hebben met de gemeente Haarlem. Deze verbonden (lees gesubsidieerde) huurders hebben inderdaad een tegemoetkoming ontvangen.</p> <p><u>Maatwerk voor niet-gesubsidieerde huurders</u></p> <p>Vanaf begin 2021 zijn ook de niet-gesubsidieerde partijen, die actief zijn in de cultureel/maatschappelijke sector en huurder van gemeentelijk vastgoed, in beeld gebracht. Dit zijn onder andere de atelierhouders en de vrije academie. Voor deze huurders is besloten maatwerk te leveren. Waarbij de huurder zelf een verzoek tot tegemoetkoming indient bij de gemeente. M & M valt ook onder deze categorie en heeft inderdaad een verzoek ingediend.</p> <p><u>Besluit noodfonds</u></p> <p>Recent heeft het noodfonds deze casus besproken en besloten de huurders in het pand Klein Heiligland 84 te compenseren. Conform dezelfde regeling als de huurders van een gemeentelijk atelier.</p>		

De onderhuurders van M&M worden gecompenseerd middels een huurwijtschelding van 50% van de jaarhuur. Uitzonderd zijn de BSO en de ondernemers (coaches) die in dit pand zijn gehuisvest.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,