



<b>Onderwerp</b> Toepassen hardheidsclausule starterslening	
Nummer	2021/239064
Portefeuillehouder	Meijs, M.-Th.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	M.H. de Graaf-Smit
Telefoonnummer	023-5113613
Email	m.d.graaf@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Op 2 juni 2020 heeft de gemeenteraad de verordening Starterslening Gemeente Haarlem 2020 vastgesteld. Hierin staan de voorwaarden benoemd waar iemand aan moet voldoen om een aanvraag voor een starterslening in te kunnen dienen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn). Het college is bevoegd om te bepalen of iemand een starterslening mag aanvragen bij de SVn. Het college is daarbij ook bevoegd om de hardheidsclausule toe te passen, wanneer iemand onredelijk buiten de regeling valt.</p> <p>In dit collegebesluit wordt gevraagd de hardheidsclausule toe te passen op de aanvraag met kenmerk (2021/196091). De aanvrager voldoet niet aan de eis uit artikel 1 lid b van de verordening omdat zijn studie nog niet is afgerond. De aanvrager studeert aan de KLM Flight academy en heeft onder andere door Covid-19 vertraging opgelopen bij het afstuderen. Gezien de startdatum van de opleiding en de lengte van de opleiding ligt het in de lijn der verwachting dat de aanvrager binnen een afzienbare periode zal afstuderen. Gezien het feit dat de starter vertraging heeft opgelopen bij het afstuderen, buiten zijn invloedsmacht, wordt voorgesteld de hardheidsclausule toe te passen.</p>
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vaststelling van de verordening Starterslening gemeente Haarlem 2020 (<a href="#">2019/1056111</a>) op 2 juni 2020.</li></ul>
Besluit College d.d. 26 april 2021	<ol style="list-style-type: none"><li>1. De hardheidsclausule, zoals vastgesteld in art. 8 van de Verordening Starterslening gemeente Haarlem 2020, toe te passen voor de aanvraag met het kenmerk (2021/196091).</li><li>2. ten aanzien van de bijlagen A (lengte van studie van de starter) en B (start van de studie van de starter) geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55 Gemeentewet, ter bescherming van de privacy van de betrokkene, als bedoeld in artikel 10 lid 1 onder d. van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.</li></ol> <p>de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span></p>



## **1. Inleiding**

Op 6 april jl. is er een aanvraag voor een starterslening binnen gekomen, waarbij de persoon niet aan alle voorwaarden voldoet. Het voorstel is daarom om de hardheidsclausule toe te passen en een uitzondering te maken voor deze aanvrager. De aanvraag is afkomstig van een 29-jarige geboren en getogen Haarlemmer, die in Amsterdam twee studies heeft gevolgd en nu zijn laatste tweejarige studie aan het afronden is. Hij woont momenteel in Eelde. Hij heeft een voorlopig koopcontract van een eerste eigen koopwoning in Haarlem en vraagt hiervoor een starterslening aan. Hij voldoet aan alle eisen behalve op een punt bijna: de studie, mede door Corona, is nog net niet afgerond (zie bijlagen A en B). Zijn vraag is of het voor hem mogelijk is een starterslening aan te vragen.

De volgende 2 artikelen van de verordening starterslening zijn van toepassing:

### Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen: b. van verblijfsgerechtigde personen, die op het moment van aanvraag minimaal zes aaneengesloten jaren in Haarlem hebben gewoond, maar vanwege studie uit Haarlem zijn vertrokken en die binnen een jaar na afronding van de studie zich wederom in Haarlem willen vestigen. In geval er sprake is van twee aanvragers geldt hiervoor genoemde bindingseis voor één van beide aanvragers.

### Artikel 8 Hardheidsclausule

Het College kan artikel 2 lid 1 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover van toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Uit de geleverde bescheiden blijkt dat de starter bijna klaar is met zijn studie. In Proweb is te zien dat de starter een geboren en getogen Haarlemmer is. Het voorstel is om de hardheidsclausule toe te passen voor deze starter.

## **2. Besluitpunten college**

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. De hardheidsclausule, zoals vastgesteld in art. 8 van de Verordening Starterslening gemeente Haarlem 2020, toe te passen voor de aanvraag met het kenmerk (2021/196091).
2. ten aanzien van de bijlagen A (lengte van studie van de starter) en B (start van de studie van de starter) geheimhouding op te leggen op grond van artikel 55 Gemeentewet, ter bescherming van de privacy van de betrokkene, als bedoeld in artikel 10 lid 1 onder d. van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.

## **3. Beoogd resultaat**

De starter kan met dit besluit de aankoop van zijn eerste koopwoning in Haarlem verder in gang zetten.



#### **4. Argumenten**

Uit de geleverde bescheiden blijkt dat de starter bijna klaar is met zijn studie. In proweb is te zien dat de starter een geboren en getogen Haarlemmer is. Hij voldoet verder aan alle eisen. Teneinde de privacy van de starter te beschermen is op de bijlagen geheimhouding opgelegd nu die persoonsgegevens bevatten.

#### **5. Risico's en kanttekeningen**

Bij de toepassing van een hardheidsclausule bij de starterslening, is de kans op precedentwerking aanwezig. Vanwege de specifieke situatie waarin deze starter zich bevindt, nl. de studie is nog niet afgerond vanwege Corona, wordt het risico minimaal geacht.

#### **6. Uitvoering**

Na publicatie van het besluit kan de aanvrager door met de aankoop van zijn woning en worden de overige (financiële) voorwaarden getoetst door de SVn.

#### **7. Bijlagen (geheim)**

- Bijlage A: lengte van studie van de starter
- Bijlage B: start van de studie van de starter