



> Retouradres Postbus 20011 2500 EA Den Haag

Gemeente Haarlem
T.a.v. College van B&W
Postbus 511
2003 PB HAARLEM

**Programmadirectie
Woningbouwimpuls**
Ministerie van Binnenlandse
Zaken en Koninkrijksrelaties

Turfmarkt 147
Den Haag
Postbus 20011
2500 EA Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Contactpersoon
woningbouw@minbzk.nl

Kenmerk
2021-0000084707

Uw kenmerk

Datum 18 februari 2021

Betreft Besluit tot afwijzing aanvraag Woningbouwimpuls

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Gedurende het tweede aanvraagtijdvak van de Woningbouwimpuls heeft u een aanvraag ingediend om de realisatie van 1.137 woningen binnen het project Oostpoort mogelijk te maken.

Conform het Besluit Woningbouwimpuls 2020 heeft de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties zich door een onafhankelijke Toetsingscommissie Woningbouwimpuls over uw aanvraag laten adviseren. De Toetsingscommissie kan gezien de overwegingen niet tot een voldoende score komen voor uw aanvraag. Op basis van dit advies is uw aanvraag op grond van artikel 6, eerste lid, onder b, van het Besluit Woningbouwimpuls 2020 afgewezen.

Toelichting

In het Besluit Woningbouwimpuls 2020 zijn de hoofdcriteria vastgesteld op basis waarvan een aanvraag beoordeeld wordt. Deze zijn in de Regeling Woningbouwimpuls 2020 nader uitgewerkt: 1) de noodzaak van de bijdrage, 2) de effectiviteit van het project, 3) de efficiëntie van het project en 4) de urgentie. De eerste drie hoofdcriteria worden door de Toetsingscommissie Woningbouwimpuls beoordeeld.

Op basis van de ingediende initiële aanvraag en de additionele onderbouwing heeft de Toetsingscommissie geconcludeerd dat de businesscase op onderdelen onvoldoende is onderbouwd om (de hoogte van) het publieke tekort te kunnen vaststellen. Het betreft onder meer de volledige toerekening van de kosten van een fietsbrug aan het project, en de opgevoerde kosten voor het woonrijp maken. Verder ontbreekt een waardebeoordeling of taxatie voor de inbrengwaarden van eigendommen en te verwerven percelen. Daarmee is de noodzaak van de bijdrage onvoldoende aangetoond en wordt daar een score lager dan 5,5 aan gegeven. Uit artikel 7, eerste lid onder b van de Regeling Woningbouwimpuls 2020 volgt dat een project op elk van de drie criteria ten minste een 5,5 of hoger moet scoren om voor toewijzing in aanmerking te komen. Aangezien op het onderdeel 'noodzaak van de bijdrage' onvoldoende is gescoord, wordt de aanvraag afgewezen.

Dg Bestuur, Ruimte en Wonen
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Datum
18 februari 2021

Kenmerk
2021-0000084707

Wanneer u meer informatie wenst te ontvangen over dit besluit en de afwegingen van de Toetsingscommissie die de basis hebben gevormd voor dit besluit, dan kunt u contact opnemen via bovenstaand e-mailadres. Ik dank u voor de inspanningen die u zich heeft getroost om tot een aanvraag te komen.

Hoogachtend,

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,



F.R. Bauer
Programmadirecteur Woningbouwimpuls

BEZWAAR

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht kan tegen deze beschikking schriftelijk bezwaar worden gemaakt door degene wiens belang rechtstreeks bij deze beschikking is betrokken. Daartoe moet binnen zes weken na de dag van verzending van deze beschikking een bezwaarschrift worden ingediend bij de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van deze beschikking alsmede de redenen waarom de beschikking niet juist wordt gevonden. Het bezwaar schort de werking van deze beschikking niet op.