



<b>Onderwerp</b> Onderzoek nieuwe woonwagenlocaties	
Nummer	2021/253912
Portefeuillehouder	Meijs, M.-Th.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	Kessels, B.
Telefoonnummer	023-5114313
Email	bkessels@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>In het actieplan woonwagens 2021-2022 is afgesproken om onderzoek uit te voeren naar nieuwe woonwagenlocaties. We kijken naar inbreidingsmogelijkheden op bestaande locaties, maar ook naar geheel nieuwe locaties. Bijgevoegde criteria hebben betrekken op locatieonderzoek naar gehele nieuwe locaties. In het onderzoek worden mogelijke locaties getoetst aan criteria. De raad stelt deze criteria vast. De criteria zijn opgenomen in de onderzoeksopzet locatieonderzoek (zie bijlage 1). Het resultaat van het onderzoek geeft een groslijst van mogelijke locaties voor woonwagens die voldoen aan de criteria.</p> <p>Op 23 maart 2021 heeft het college het actieplan woonwagens 2021-2022 vastgesteld. Het actieplan beschrijft tien acties en is er op gericht om te komen tot een:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kwalitatief en kwantitatief passend huisvestingsklimaat voor (toekomstige) woonwagenbewoners;</li><li>• Genormaliseerde situatie op bestaande woonwagenlocaties op het gebied van (brand)veiligheid, toegankelijkheid en leefbaarheid</li></ul> <p>Dit actieplan is een gezamenlijk product van de woningcorporaties (Elan Wonen, Pré Wonen, Ymere), woonwagenbewoners (vertegenwoordigd door Woonwagenbelangen Haarlem (WWBH) en de gemeente Haarlem. Ook de uitvoering vindt in nauwe samenwerking plaats. Partijen stemmen in met deze onderzoeksopzet.</p>
Behandelveorstel voor commissie	De commissie Ontwikkeling wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering.
Relevante eerdere besluiten	- Vaststellen actieplan woonwagens 2021-2022 ( <a href="#">2021/133105</a> , maart 2021), in commissie Ontwikkeling 15 april 2021;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informatienota Voortgang actieplan Woonwagenstandplaatsen, (<u>2020/588561</u>, juli 2020), in commissie Ontwikkeling 27 augustus 2020;</li> <li>- Informatienota Rijksbeleidskader gemeentelijk woonwag en - standplaatsenbeleid, (<u>2019/352607</u>, september 2019), in commissie Ontwikkeling 6 februari 2020.</li> </ul>
Besluit College d.d. 18 mei 2021	1. Het college stelt het voorstel aan de raad vast.  de secretaris, <span style="float: right;">de burgemeester,</span>
Besluit Raad d.d. .... (wordt ingevuld door de griffie)	De raad der gemeente Haarlem, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,  Besluit: De criteria voor uitvoering van het locatieonderzoek woonwagenlocaties vast te stellen.  de griffier, <span style="float: right;">de voorzitter,</span>

### 1. Inleiding

In het actieplan Woonwagens 2021-2022 is de actie (actie 3) opgenomen om onderzoek te doen naar nieuwe woonwagenlocaties. Mogelijk geschikte locaties voor nieuwe woonwagenstandplaatsen worden geïnventariseerd en gelegd naast vooraf vastgestelde criteria. Het college heeft een aantal criteria opgesteld en legt deze nu voor aan de commissie ontwikkeling ter bespreking en aan de Raad ter vaststelling. De mede-opstellers van het Actieplan Woonwagens 2021-2022 (woonwagenbewoners en woningcorporaties) hebben ingestemd met de onderzoeksopzet en krijgen binnen het locatieonderzoek de mogelijkheid om locaties aan te dragen.

### 2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. De in bijlage 1 voorgestelde criteria voor uitvoering van het locatieonderzoek vast te stellen.

### 3. Beoogd resultaat

Het resultaat van het onderzoek geeft een groslijst van mogelijke locaties voor woonwagens die voldoen aan de criteria. De groslijst is medio juli 2021 gereed.



#### **4. Argumenten**

##### *1.1. De onderzoeksopzet vloeit voort uit bestaand beleid*

Het Actieplan woonwagens 2021-2022 is door college vastgesteld op 26 maart 2021. In actie 3 is het locatieonderzoek aangekondigd.

##### *1.2. Voorgestelde onderzoeksopzet maakt participatie mogelijk*

Het actieplan wordt uitgevoerd in nauwe samenwerking met belanghebbenden. Het locatieonderzoek volgt dezelfde lijn.

##### *1.3. Met locatieonderzoek worden mogelijkheden inzichtelijk*

Er is een tekort aan woonwagendplaatsen in Haarlem. De mogelijkheden voor uit- en inbreiding op de bestaande woonwagendplaatsen zijn te beperkt om in de behoefte aan woonwagendplaatsen te voorzien. Daarom zullen ook nieuwe woonwagendplaatsen nodig zijn. Het locatieonderzoek brengt mogelijke locaties in beeld. Het onderzoek levert een groslijst aan mogelijke woonwagendplaatsen op. Deze groslijst vormt het uitgangspunt voor vervolgstappen die door de drie partijen (gemeente, corporaties en bewoners) worden bepaald. De gemeenteraad bepaalt de uiteindelijke locatiekeuze.

##### *1.4 Zorgvuldig kiezen*

In Haarlem is de ruimte beperkt. Daarop liggen vele claims. Verandering van een functie vraagt om een zorgvuldige afweging. Door potentiële woonwagendplaatsen te toetsen aan vooraf vastgestelde criteria ontstaat inzicht in de mogelijkheden en haalbaarheid.

##### *1.5 Voldoende financiële middelen*

Voor de uitvoering van het onderzoek zijn financiële middelen beschikbaar uit de begroting 2021.

#### **5. Risico's en kanttekeningen**

##### *Geen nieuwe locaties*

De kans is aanwezig dat het onderzoek geen nieuwe locaties oplevert. In dat geval wordt opnieuw gekeken naar de criteria.

##### *Extensief ruimtegebruik*

Woonwagendplaatsen kennen een relatief groot ruimtebeslag. Dat kan van invloed zijn op de (financiële) haalbaarheid van nieuwe woonwagendplaatsen. In het actieplan Woonwagens 2021-2022 is ook voorzien in onderzoek naar de behoefte aan woonvormen van woonwagendbewoners (actie 1). Daarbij komen ook andere woonvormen en -formaten aan de orde dan de standaard woonwagen.

#### *Onvoldoende financiële middelen voor realisatie*

Voor de uitvoering van het actieplan woonwagens 2021-2022 zijn de benodigde financiële middelen geborgd voor het jaar 2021. Er zijn nog geen middelen gereserveerd voor de eventuele realisatie van nieuwe woonwagenlocaties. Om vervolgstappen te kunnen nemen, is dit inzicht noodzakelijk.

#### *Onvoldoende draagvlak in de buurt*

De kans is aanwezig dat mogelijke woonwagenlocaties op weerstand stuiten van omwonenden. Dat vraagt om zorgvuldig afgewogen vervolgstappen.

### **5. Participatie**

Het actieplan woonwagens 2021-2022 wordt uitgevoerd in nauwe samenwerking tussen gemeente, woningcorporaties en bewoners, vertegenwoordigd in Woonwagen Belangen Haarlem.

Vertegenwoordigers van deze partijen zijn nauw betrokken bij de formulering van acties en de uitvoering ervan. Daarvoor is een aparte organisatiestructuur gemaakt. Besluiten worden in gezamenlijkheid genomen met in achtneming van ieders verantwoordelijkheden.

Bewoners en corporaties onderschrijven de onderzoeksopzet. Bewoners krijgen de mogelijkheid om voor hen interessante locaties aan te dragen. Deze locaties worden vervolgens getoetst aan de criteria.

### **6. Uitvoering**

Het onderzoek levert een groslijst aan mogelijke woonwagenlocaties op. Deze groslijst vormt het uitgangspunt voor vervolgstappen die door de drie partijen (gemeente, corporaties en bewoners) worden bepaald. De gemeenteraad bepaalt de uiteindelijke locatiekeuze. De groslijst is medio juli 2021 gereed.

### **7. Bijlage 1**

Onderzoeksopzet locatieonderzoek woonwagenlocaties.