

Bijlage 2: verkende locaties onderzoek nieuw Havenkantoor

In 2019 zijn in gesprekken met medewerkers van de Havendienst de volgende mogelijke locaties aangedragen:

- § huidige locatie;
- § locatie van Kuijkhoven Waarderpolder Noordkop;
- § bij Catharijnebrug;
- § tussen Waarderbrug en Prinsenbrug;
- § bij recreatiehaven;
- § ten zuiden Buitenrustbrug op plek honkbalvelden, i.c.m. jachthaven;
- § deel gebouw Dantuma;
- § andere kant dan nu, richting Figee;
- § Waarderpolder;
- § op het water (drijvend kantoorgebouw);
- § nabij het gebouw van de politie Kennemerland aan de Koudenhorn.

Onder andere de volgende criteria zijn van belang bij de keuze voor een locatie:

- § Bereikbaar voor scheepvaart en andere vaarweggebruikers, zichtbaar vanaf het hoofdvaarwater (Spaarne);
- § De bereikbaarheid vanaf het (hoofdvaar)water is in het bijzonder van belang in geval van calamiteiten. Handhaving moet bij calamiteiten snel ter plaatse kunnen zijn en moet zich dus snel over het hoofdvaarwater (Spaarne) kunnen bewegen. Een locatie aan een van de grachten ligt daarom minder voor de hand.
- § Bereikbaar vanaf de weg (fiets, auto, wandelaars);
- § Bereikbaar met het OV;
- § Centrale, aansprekende ligging in de stad (om ambassadeursfunctie te vervullen);
- § Ligging aan het water (om voeling met werkzaamheden te behouden);
- § Gemak en snelheid waarmee vergunningen verkregen kunnen worden.

Daarnaast moet de locatie aansluiten op: ambities Havendienst vanuit 'Ambitiekaart Haarlemse Wateren' en 'Visie doorontwikkeling Havendienst', het programma van eisen, planning, budgettaire mogelijkheden en fysiek-ruimtelijke mogelijkheden.

De vijf doorgerekende en getoetste varianten kwamen op basis van bovengenoemde zaken als meest kansrijk naar voren.