



Onderwerp Warmtenet Schalkwijk: Samenwerkingsovereenkomst ontwikkelfase	
Nummer	2021/0305985
Portefeuillehouder	R.A.H. Berkhout
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	ECDW
Auteur	M.A. de Jongh
Telefoonnummer	06 29625308
Email	i.dejongh@haarlem.nl
Kernboodschap	<p>Haarlem wil in 2040 van het aardgas af zijn. Een groot deel van het aardgas in Haarlem wordt gebruikt voor de verwarming van huizen, voor koken en warm tapwater. Het College heeft laten onderzoeken (Haarlemse Transitie Visie Warmte) welke warmteoplossing per wijk of buurt het best past. Voor Schalkwijk zet het College in op een collectieve warmteoplossing in de vorm van een warmtenet. Het warmtenet Schalkwijk is een open warmtenet waarin de productie, distributie en levering van warmte door separate partijen wordt verzorgd.</p> <p>Met netbeheerder Firan en de corporaties Ymere, Elan Wonen en Pré Wonen is in 2015 een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de voorbereiding van dit warmtenet. Deze SOK werd in 2018 vernieuwd.</p> <p>De rol van warmteleverancier is ingevuld middels een aanbesteding die is gewonnen door Engie. Met de komst van Engie startte voor het warmtenet de ontwikkelfase. Om die fase beter te regelen is de Samenwerkingsovereenkomst Ontwikkelfase opgesteld die een nadere invulling geeft aan de ontwikkelfase t.o.v. de eerder gesloten samenwerkingsovereenkomst. Tevens is hiermee Engie in de samenwerking opgenomen.</p>
Behandelaar voor commissie	Niet van toepassing.
Relevante eerdere besluiten	<ul style="list-style-type: none">- Vaststellen samenwerkingsovereenkomst warmtenet, april 2018 (2018/181244)- Energistrategie, januari 2019 (2018/876759)- Duurzame bronnen, juni 2019 (2019/393567)- Governance, november 2019 (2019/691719)- Betaalbaarheid, februari 2020 (2019/953868)

	<ul style="list-style-type: none"> - Sturingsinstrumenten, februari 2020 (2019/1016202) - Voortgang ontwikkeling warmtenetten, februari 2020 (2019/942011) - Voorbereiding oprichting Haarlems Warmtenetwerk, september 2020 (2020/443529) - Wensen en bedenkingen bij oprichting HWN, december 2020 (2020/901082) - Haarlemse transitievisie warmte, maart 2021 (2021/49560) - Informatienota oprichting HWN, maart 2021 (2021/0070798) - Raadsinformatiebrief Warmtenet Schalkwijk, maart 2021 (2021/132152) - Ontwerp-Oprichtingsbesluit HWN voor zienswijze, april 2021 (2021/128499)
<p>Besluit College d.d. (wordt ingevuld door de griffie)</p>	<p>Het college van burgemeester en wethouders</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De samenwerking in de ontwikkelfase van het Warmtenet Schalkwijk tussen de gemeente Haarlem, Ymere, Elan Wonen, Pré Wonen, Firan en Engie te bekrachtigen door de samenwerkingsovereenkomst vast te stellen. <p>de secretaris, de burgemeester,</p>

1. Inleiding

Haarlem wil in 2040 van het aardgas af zijn. Een groot deel van het aardgas in Haarlem wordt gebruikt voor de verwarming van huizen, voor koken en warm tapwater. Het College heeft laten onderzoeken (Haarlemse Transitie Visie Warmte) welke warmteoplossing per wijk of buurt het best past. Voor Schalkwijk is de aanleg van een warmtenet de aangewezen oplossing.

In samenwerking met de woningbouwcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere, netbeheerder Firan werd de ontwikkeling van een collectieve warmtevoorziening voor Schalkwijk voorbereid. Dit warmtenet is een open warmtenet waarin de productie, distributie en levering van warmte door separate partijen wordt verzorgd. Dit warmtenet zal in eerste instantie circa 5.200 corporatiewoningen van warmte voorzien en kan in de toekomst worden opgeschaald naar grotere delen van Schalkwijk. Het warmtenet is een onmisbare schakel in de gemeentelijke ambitie om in 2040 aardgasvrij te zijn.



Voor dit warmtenet werd in november 2020 een concessie overeenkomst gesloten met Engie voor de levering van warmte. In overleg met partijen werd besloten de samenwerkingsovereenkomst te vernieuwen met als doel afspraken tussen partijen over de samenwerking tijdens de ontwikkelfase van het Warmtenet Schalkwijk vast te leggen. De ontwikkelfase loopt van januari 2021 tot oktober 2021.

2. Besluitpunten College

Het College besluit:

1. De samenwerking in de ontwikkelfase van het Warmtenet Schalkwijk tussen de gemeente Haarlem, Ymere, Elan Wonen, Pré Wonen, Firan en Engie te bekrachtigen door de samenwerkingsovereenkomst vast te stellen.

3. Beoogd resultaat

De SOK Ontwikkelfase vormt een belangrijke bouwsteen om te komen tot realisatie van een collectieve warmtevoorziening in Schalkwijk. In het verlengde van de Samenwerkingsovereenkomst van 2018 regelt deze SOK de samenwerking tussen partijen (nu ook met Engie) specifiek tijdens de ontwikkelfase. Voor 5200 corporatiewoningen worden in deze fase gedetailleerde ontwerpen van het warmtenet gemaakt en worden bronnen ontwikkeld, kosten geraamd, de businesscase uitgewerkt, overeenkomsten uitgewerkt en worden gezamenlijke communicatieplannen gemaakt.

In het najaar van 2021 wordt de ontwikkelfase afgesloten door middel van het sluiten van de zogenaamde 'Koepelovereenkomst' tussen alle betrokken partijen (het warmtenetwerkbeprij HWN, woningcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere, en warmteleverancier Engie). De Koepelovereenkomst vormt, samen met de onderliggende deelovereenkomsten, de basis voor de daadwerkelijke aanleg en exploitatie van het warmtenet. Ook legt het college dan het financieringsvoorstel voor de aanleg en exploitatie van het warmtenet voor 5.200 woningen in Schalkwijk aan de Raad voor. De andere partijen leggen dan ook een investeringsvoorstel voor aan hun besturen. Deze samenwerkingsovereenkomst loopt vooruit op deze koepelovereenkomst.

4. Argumenten

1. Een samenwerkingsovereenkomst biedt partijen zekerheden

De SOK Ontwikkelfase regelt de samenwerking (rollen en verhoudingen) en het tot stand komen van producten binnen de ontwikkelfase. De SOK biedt zekerheden over de voorwaarden waaronder partijen, waaronder Engie als leverancier, deel nemen aan de ontwikkeling van een warmtenet. In het verlengde van de SOK van 2018 zoomt deze SOK in op de ontwikkelfase voor 5200 corporatiewoningen en speelt in op de specifieke producten en processen van deze fase.

2 Het besluit maakt vervolg stappen mogelijk

De gesloten overeenkomst structureert de ontwikkelfase van het project en benoemt de op te stellen producten en de te doorlopen stappen naar ondertekening van Koepelovereenkomst, bilaterale overeenkomsten en naar een investeringsbesluit. Daarna kan de realisatiefase starten.

3. De overeenkomst formaliseert de rol van Engie als warmteleverancier

Door het aangaan van de SOK Ontwikkelfase wordt de toetreding van Engie, in de rol van warmteleverancier, tot de samenwerking verder ingevuld.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Het aangaan van samenwerking is niet geheel vrijblijvend

Alle partijen, dus ook de gemeente, gaan hiermee de verplichting aan om de afgesproken producten binnen de afgesproken tijd te leveren. Bedrijfsgevoelige informatie zal moeten worden uitgewisseld, dus afspraken over geheimhouding hiervan is noodzakelijk. In de SOK is vastgelegd dat partijen ook weer zonder resultaat uit elkaar kunnen gaan. Daarmee is het ondertekenen van de SOK vrij risicoloos. De ontwikkelfase leidt tot een beslissing om tot realisatie over te gaan.

2. Juridisch onderbouwen van samenwerking

Het samenwerkingsverband heeft de voorkeur van het college van B&W en zal ten alle tijden binnen juridische en aanbestedingskaders moeten passen. De overeenkomsten voor de realisatie, die volgen uit de samenwerking, worden juridisch getoetst.

6. Uitvoering

Het college tekent de samenwerkingsovereenkomst met de partijen zodra voorliggend besluit is genomen.

De ontwikkelfase is reeds opgestart. In de ontwikkelfase worden alle bouwstenen (producten en processen) die nodig zijn voor het investeringsbesluit voorbereid. Zo wordt de duurzame hoofdbron (datawarmte) zeker gesteld, wordt de financiële haalbaarheid door middel van een businesscase in kaart gebracht, het ontwerp voor het netwerk gemaakt, het Haarlems Warmtenetwerkbedrijf (HWN) opgericht en worden de onderlinge rollen vastgelegd in contracten. Naar verwachting zal dit na de zomer van 2021 leiden tot het aangaan van de benodigde overeenkomsten voor de realisatie van het warmtenet. Met alle betrokken partijen tezamen wordt een Koepelovereenkomst gesloten. Het college legt een investeringsbesluit voor het warmtenet voor circa 5.200 woningen in Schalkwijk aan de Raad voor.

7. Bijlage

Bijlage 1: Samenwerkingsovereenkomst Ontwikkelfase