

Bijlage 1: bericht van de provincie

Op verzoek van de gemeente heeft de provincie Noord-Holland het initiatief voor Domus(Plus) op projectlocatie Robertus Nurksweg getoetst aan de Omgevingsverordening NH 2020 (OV NH 2020). In het bijzonder is de provincie nagegaan in hoeverre het mogelijk is om ontheffing te krijgen voor de bouw van een Domus+ in het schootsveld van de Stelling van Amsterdam op de locatie Robertus Nurksweg.

Uit de toets aan de omgevingsverordening blijkt dat de locatie Robertus Nurksweg in twee beschermingsregimes ligt:

- Bijzonder Provinciaal Landschap, BPL;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden, Stelling van Amsterdam.

Uitgangspunt voor ontwikkelingen is binnenstedelijk

De beschermingsregimes zijn ingesteld met het doel om onze dierbare landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten te beschermen. Landschappelijke waarden prevaleren hier boven elke vorm van stedelijke ontwikkeling (ook al is ook in deze zones in het verleden soms wel eens ruimte geboden aan stedelijke functies). Het uitgangspunt voor de ontwikkeling van stedelijke functies is binnenstedelijk (ofwel: niet in werkingsgebied landelijk gebied). Indien gebleken is dat dat niet mogelijk is, dan kunnen alternatieven in beeld komen.

Het eerste alternatief is transformatie van een stedelijke functie of voormalige agrarische functie in landelijk gebied. Daar biedt de omgevingsverordening onder voorwaarden ruimte voor.

Het tweede alternatief is een nieuwe stedelijke ontwikkeling (ergens bouwen waar nu nog geen bouwvolumes staan) in werkingsgebied landelijk gebied, op een locatie waar geen sprake is van een beschermingsregime.

Ontwikkelingen binnen beschermingsregimes alleen onder zeer strenge voorwaarden

Voor de locatie Robertus Nurksweg geldt dat deze is gelegen in de schootcirkel van fort bij de Liebrug. Daarmee is het gelegen in de zogenoemde kernzone van de Stelling van Amsterdam. Voor deze gebieden geldt dat geen bebouwing is toegestaan in gebieden die nu nog open zijn.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor geheel nieuwe bouwvlakken met stedelijke functies in beschermingsregimes zijn zeer beperkt. Slechts onder zeer strenge voorwaarden kan ruimte ontstaan voor ontwikkelingen waarvan is aangetoond dat sprake is van groot openbaar belang, voor zover er geen reële alternatieven zijn en voor zover de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd. Daarvan is bij de Robertus Nurksweg geen sprake. Mede omdat wij in de stukken van de gemeente (zoals besproken in de raadsvergadering op 22 april jl.) hebben gezien dat er ook alternatieve locaties in beeld zijn die niet binnen de kernzone van de Stelling van Amsterdam liggen.

Op basis van het bovenstaande adviseert de provincie negatief over de ontwikkeling van de Domus(Plus) langs de Robertus Nurksweg.

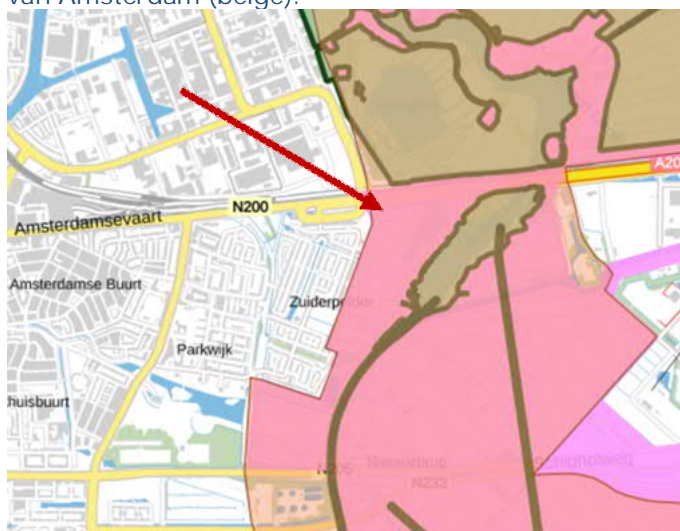
Bovenstaande tekst is afgestemd met de provincie Noord-Holland. Ter ondersteuning is op de volgende pagina's de mailconversatie met de provincie hierover bijgevoegd.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@noord-holland.nl>
Verzonden: dinsdag 11 mei 2021 15:56
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: vraag over mogelijke locatie voor DomusPlus/Skave Huse

Geachte [REDACTED]

Onderstaand fragment uit onze omgevingsverordening laat zien dat de locatie in twee beschermingsregimes ligt: Bijzonder Provinciaal Landschap, BPL (roze) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden, Stelling van Amsterdam (beige).



Deze regimes zijn ingesteld met het doel om onze dierbare landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten te beschermen. Landschappelijke waarden prevaleren hier boven elke vorm van stedelijke ontwikkeling (ook al is ook in deze zones in het verleden soms wel eens ruimte geboden aan stedelijke functies). Het uitgangspunt voor de ontwikkeling van stedelijke functies is binnenstedelijk (ofwel: niet in werkingsgebied landelijk gebied).

Daarom vragen we de gemeente om eerst nog eens grondig te verkennen of dat toch ergens mogelijk is. Denk bijv. aan een braakliggend terrein of transformatie van een functie waar geen tot weinig behoefte (meer) aan is (voor zover dat combineerbaar is met omliggende functies).

Het eerste alternatief is transformatie van een stedelijke functie of voormalige agrarische functie in landelijk gebied. Daar biedt de omgevingsverordening onder voorwaarden ruimte voor.

Het tweede alternatief is een nieuwe stedelijke ontwikkeling (ergens bouwen waar nu nog geen bouwvolumes staan) in werkingsgebied landelijk gebied, zonder dat ter plaatse sprake is van een beschermingsregime.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor geheel nieuwe bouwvlakken met stedelijke functies in beschermingsregimes zijn zeer beperkt. Hieronder heeft mijn collega Lonneke Steensma het initiatief beschouwd in relatie tot de Stelling. Dezelfde lijn geldt ook voor BPL, maar dan betreft het landschappelijke kernkwaliteiten die niet aangetast mogen worden.

Aanvullend hierop: in beide regimes kan slechts onder zeer strenge voorwaarden ruimte ontstaan voor ontwikkelingen waarvan is aangetoond waaruit blijkt dat sprake is van groot openbaar belang, voor zover er geen reële alternatieven zijn en voor zover de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd.

Daarvan is hier geen sprake.

Wij vertrouwen erop jullie hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Groetend,


Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening
Regio Zuid-Kennemerland en IJmond (ZKIJ)

Provincie Noord-Holland (PNH)
Directie Beleid (BEL)
Sector Ruimtelijke Ontwikkeling (RO)

[\[redacted\]@noord-holland.nl](mailto: [redacted]@noord-holland.nl)

[Houtplein 33, 2012 DE Haarlem](https://www.noord-holland.nl)
Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
www.noord-holland.nl



 Please be green: read it on the screen

Van: [redacted]@noord-holland.nl>
Verzonden: woensdag 28 april 2021 11:33
Aan: [redacted]@noord-holland.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: vraag over mogelijke locatie voor DomusPlus/Skave Huse

Dag [redacted]

Zoals zojuist afgesproken, mail ik je hierbij mijn reactie naar de gemeente Haarlem toe over initiatief Domusplus aan de Robertus Nurksweg in Haarlem.
Ik zie dat de projectlocatie eveneens is gelegen in BPL.
Vraag aan jou is daarom of jij de reactie naar de gemeente Haarlem wilt verzorgen en daarbij ook nog advisering over BPL wil doen?

Vriendelijke groet,

[redacted]

Geachte [redacted]

Ik heb het initiatief voor Domusplus op projectlocatie Robertus Nurksweg getoetst aan onze Omgevingsverordening NH 2020 (OV NH 2020).

Deze kunt u op de volgende webpagina vinden: https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Projecten/Omgevingswet/Omgevingsverordening

UNESCO

Paragraaf 6.4.3 uit de OV NH 2020 gaat over Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

In de artikelen 6.47 - 6.49 is opgenomen dat de kernkwaliteiten van de Stelling van Amsterdam niet geschaad mogen worden.

Deze kernkwaliteiten zijn verder uitgewerkt en geobjectiveerd in bijlage 7.

Voor de projectlocatie voor Domusplus geldt dat deze is gelegen in de schootcirkel van fort bij de Liebrug. Daarmee is het gelegen in de zogenoemde kernzone van de Stelling van Amsterdam. Voor deze gebieden geldt dat geen bebouwing is toegestaan in gebieden die nu nog open zijn.

Op basis hiervan is ontwikkeling van de Domusplus niet mogelijk.



Van: [redacted]@haarlem.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 09:47
Aan: [redacted]@noord-holland.nl>
CC: [redacted]@haarlem.nl>
Onderwerp: vraag over mogelijke locatie voor DomusPlus

Geachte [redacted]

Eind februari is er een gesprek geweest tussen u en de gemeente Haarlem over de ontwikkeling van Oostpoort. In dit gesprek is ook aan de orde geweest de mogelijk vestiging van Domus Plus of Skaeve Huse op een groen terrein nabij de Robertus Nurksweg.

De gemeente Haarlem wil namelijk 2 woonzorgvoorzieningen bouwen: een Domus Plus en een project Skaeve Huse. Domus Plus is een beschermde woonvorm waar 24 mensen wonen met een verslaving, psychosociale of psychiatrische problematiek, en vaak ook een verstandelijke beperking. Deze mensen verblijven nu op straat of in de bestaande voorzieningen, die onvoldoende in staat zijn de noodzakelijk zorg te bieden. In een Domus Plus krijgen de bewoners langdurige ondersteuning en dagbesteding.

Skaeve Huse zijn kleine, eenvoudige woningen voor mensen die zich niet kunnen aanpassen aan het leven in een normale woonwijk en daar veel overlast veroorzaken. Met een vaste woonplek buiten de woonwijk krijgen mensen in Domus Plus en Skeave Huse de zorg die zij nodig hebben en is er voldoende toezicht op de cliënten en hun omgeving. Zo wordt voorkomen dat de cliënten nog meer problemen krijgen en dat zij overlast veroorzaken voor hun omgeving.

Het is niet eenvoudig om voor deze voorzieningen een plek te vinden in Haarlem die op voldoende afstand van bestaande woningen is. Daarom heeft de gemeente een locatie onderzoek uitgevoerd. Voor de Skaeve Huse is gisteren door de gemeenteraad besloten over een plek aan de Vergierdeweg. Voor DomusPlus staan nog twee locaties open: de Nieuweweg 2 en nabij de Robertus Nurksweg.

In het gesprek in februari heeft u aangegeven dat een belangrijk knelpunt voor de Robertus Nurksweg is dat deze binnen het schootsveld ligt van het fort Liebrug en dat toestemming van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed nodig is. Overeenkomstig de verordening NH2020 worden de schootsvelden namelijk bij voorkeur zo veel mogelijk open gehouden. Dit is overgenomen in het voorstel van het college aan de gemeenteraad over het locatieonderzoek

Gisteravond in de raadsvergadering van de gemeente Haarlem werd bij amendement gevraagd om het volgende: Bij de provincie na te gaan in hoeverre het mogelijk is om ontheffing te krijgen voor de bouw van een Domus+ in het schootsveld van de Stelling van Amsterdam op de locatie Robertus Nurksweg.

Vandaar mijn mail aan u. Is het mogelijk dat de provincie hierover iets op schrift stelt dat in de volgende raadsvergadering besproken kan worden? En wat heeft u daarvoor van de gemeente nodig, is het bijvoorbeeld

mogelijk om een quickscan te doen? Het is wel de bedoeling om alleen in te gaan op DomusPlus en niet op zaken die Oostpoort raken zoals bijvoorbeeld de fly-over. Ik zou willen voorkomen dat in de raadsvergadering discussies over Oostpoort ontstaan terwijl het gesprek over een locatiekeuze voor DomusPlus moet gaan.

Meer informatie over de locatie vindt u in de bijlage. Ik ben benieuwd naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted name]

Procesmanager

Afdeling Project en Contractmanagement (PCM), gemeente Haarlem

[Redacted contact information]

Algemeen telefoonnummer: 14 023